

*Viljandi maakond*  
***Kõo Vallavolikogu***  
***O T S U S***

Kõo

20. märts 2014 nr 8

Kehtestatud planeeringute ülevaatamine

Planeerimisseaduse § 29 lõigete 1, 3 ja 4, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, alusel ning vaadanud üle kehtestatud planeeringud selgitamaks planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringute edasise elluviimisevõimalused, uute planeeringute koostamise vajaduse, planeeringute elluviimisel ilmnenud olulised mõjud ja muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused

1. Kinnitada kehtestatud planeeringute ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale.
2. Jätta kehtima Kõo Vallavolikogu otsusega nr 79 12.07.2007 kehtestatud Kõo valla üldplaneering ja jätkata planeeringukohaste eesmärkide täitmist ning lähiaastate eelarvete koostamisel kaaluda võimalusi uue üldplaneeringu koostamiseks.
3. Kõo Vallavalitsusel korraldada vajadusel üldplaneeringut täiendavate või muutvate detailplaneeringute koostamine.
4. Kõo Vallavalitsusel informeerida avalikkust planeeringute ülevaatamise tulemustest ajalehes Sakala, Kõo Vallalehes ja valla kodulehel ning esitada planeeringute ülevaatamise tulemused Viljandi maavanemale hiljemalt 20.aprilliks 2014.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Avo Põder  
Volikogu esimees

## **Kehtivate planeeringute ülevaade**

### **1. Sissejuhatus**

Üldplaneeringuga määratakse valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle järgi toimub maakasutuse ja ehitamise suunamine. Planeeringu ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtiva üldplaneeringu ajakohasus ja kas arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel on vajalik teha muudatusi.

### **2. Planeerimisalase olukorra kirjeldus**

Kõo valla üldplaneering on kehtestatud Kõo vallavolikogu otsusega nr 79 12.07.2007.

Üldplaneeringus on kajastatud arenguperspektiivid 2001-2015.

Üldplaneering ei ole vastuolus valla arengukavaga aastateks 2008-2015.

Kõo Vallavolikogu 23.01.2014 otsusega on algatatud uue arengukava koostamine aastateks 2015-2025.

Pärast üldplaneeringu kehtestamist Kõo vallas detailplaneeringuid koostatud ei ole.

#### **2.1 Üldplaneeringukohase arengu tulemused**

Planeeringujärgselt on toimunud järgmised olulisemad arengud:

- Valminud on Kõo küla reoveepuhasti.
- Rekonstrueeritud on Kirivere Põhikooli, Pilistvere Rahvamaja, Pilistevere Hooldekodu, Koksvere Rahvamaja hooneid.
- Rekonstrueeritud on Võhma- Põltsamaa maantee Arussaare-Loopre lõigul, rekonstrueeritud on Kõo küla tänavavalgustus ja Kirivere kooli kergliiklustee.
- Rekonstrueeritud ja rajatud on Koksvere ning Kõo külas asuvaid põllumajandus- ja ärihooneid,
- Parandatud vallateede olukorda.
- Koostatud on jäätmekava, toimub korraldatud olmejäätmete vedu, paigaldatud on ohtlike jäätmete, pakendite ja paberi kogumiskonteinerid.

#### **2.2 Ülevaade detailplaneeringutest**

Kõo valla territoorium on valdavalt hajaasutusega piirkond ning ehitustegevus ei ole vallas eriti aktiivne. Hoonete ja rajatiste ehitamine ning rekonstrueerimine ei ole eeldanud enne ehitamise algust detailplaneeringu koostamist. Kõo vallas ei ole pärast üldplaneeringu kehtestamist detailplaneeringuid koostatud.

### **3. Kokkuvõte**

Kohaliku omavalitsuse kohustus on tagada maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu.

Kuigi Kõo valla üldplaneering on on kehtestatud 2001 aastal on see põhimõtteliselt ajakohane valla jätkusuutlikuks arendamiseks. Ehitustegevus toimub valdavalt väljakujunenud hoonestusega maa-aladel ning uusi hoonestusalasid kasutusele võetud ei ole.

Kuna planeeringuga on reserveeritud piisavalt tootmismaid, ka ärimaid, on valmisolek investoritele lähiaastate arendustegevuseks olemas.

Üldplaneeringus on piisavalt reserveeritud elamumaid, kuid reserveeritud elamumaad on enamasti jäänud hoonestamata, kuna huvi uute elamumaade vastu praktiliselt puudub.

Tehnilise infrastruktuuri planeerimine, projekteerimine ja väljaarendamine on toimunud valdavalt kooskõlas üldplaneeringuga.

Kõo valla üldplaneeringus kavandatud tegevused on positiivse mõjuga majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning kehtiv üldplaneering vastab Kõo valla vajadustele ka lähiaastatel.

Üldplaneeringut on vajadusel võimalik täpsustada ja muuta detailplaneeringutega.

Kuigi planeering otseselt ei takista valla edasist arengut, on planeering siiski koostatud aastateks 2001-2015 ning lähiaastatel tuleb kaaluda võimalusi uue üldplaneeringu koostamiseks.

Kõo valla maa-ala on valdavalt läbi planeeritud. Piisavalt on maid reserveeritud tootmiseks, äritegevuseks, elamuehituseks, sotsiaalmaid jne.

Kõo valla üldplaneering on põhimõtteliselt ajakohane valla jätkusuutlikuks arendamiseks maakasutuse tingimuste seadmiseks ja ehitusõiguste ulatuse kavandamiseks.

Käesoleval hetkel ei ole mõistlik, vajalik ega ka majanduslikult võimalik teha uut Kõo valla üldplaneeringut, küll aga oleks vajalik kaaluda lähiaastatel võimalusi uue üldplaneeringu koostamiseks

Koostaja:  
Avo Põder