

Suure-Jaani

..... aprill 2020 nr

Asustusjaotuse muutmise taotlemine

Arvestades, et Suure-Jaani linnaga piirnevate Päraküla, Lõhavere küla ja Nuutre küla tihedalt asustatud alad moodustavad kompakitse piirkonna Suure-Jaani linna laiendusena, algatas Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.02.20 otsusega nr 184 asustusjaotuse muutmise menetluse Suure-Jaani linna, Päraküla, Lõhavere küla ja Nuutre küla lahkmejoonte määramiseks eesmärgiga kajastada asustuses toimunud arengut asustusjaotuses.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ning Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määruse nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 8 punkti 1, § 9 punkti 1 ja § 11 lõike 1 punkti 2 alusel,

1. Taotleda Põhja-Sakala valla haldusterritooriumil asuvate Suure-Jaani linna, Päraküla, Lõhavere küla ja Nuutre küla lahkmejoonte määramist vastavalt otsuse lisades toodud lahkmejoonte muutmise ettepanekule kaardil (Lisa 1) ja lahkmejoonte kirjeldusele (Lisa 2).

2. Põhja-Sakala Vallavalitsusel koostada asustusjaotuse muutmise taotlemiseks nõuetele vastav dokumentatsioon ning esitada Rahandusministeeriumile taotlus asustusüksuste lahkmejoonte muutmiseks.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, 71502 Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul otsusest teada saamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt

Aino Viinapuu

Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI volikogu eelnõu „Asustusjaotuse muutmise taotlemine“ juurde

Eelnõu eesmärk

Taotleda Põhja-Sakala valla haldusterritooriumil asuvate Suure-Jaani linna, Päraküla, Lõhavere küla ja Nuutre küla lahkmejoonte muutmist.

Õiguslikud alused

Vabariigi valitsuse määruse 25.11.2004 nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 10 lõige 1: Asustusjaotuse muutmise algatab kohaliku omavalitsuse volikogu.

Vabariigi valitsuse määruse 25.11.2004 nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 8 punkt 1: Asustusjaotuse muutmise eesmärgiks on asustuses toimunud arengu kajastamine asustusjaotuses.

Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määruse nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 9 punkt 1: Asustusjaotuse muutmine on asustusüksuse nime, liigi ja lahkmejoone määramine.

Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määruse nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 11 lõige 1 punkt 2: Asustusjaotuse muutmise dokumentatsioon koosneb kohaliku omavalitsuse volikogu otsusest lahkmejoonte muutmise taotlemiseks ja vastavast seletuskirjast.

Asustusjaotuse muutmise vajadus

Suure-Jaani linnaga piirnevate Päraküla, Lõhavere küla ja Nuutre küla tihedalt asustatud alad moodustavad kompakitse piirkonna Suure-Jaani linna laiendusena, mistõttu on lahkmejoonte muutmine põhjendatud.

Eelnimetatud külade tiheasustatud piirkondadel on tihe seos Suure-Jaani linnaga, välja on kujunenud tänavavõrk, suur osa maaüksusi kuulub linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonda, mis tähendab, et lahkmejoone muutmine kajastaks asustuses toimunud arengut.

Viljandimaa maakonnaplaneeringus 2030+ on määratud Suure-Jaani linnaga piirnevate Päraküla, Lõhavere küla ja Nuutre küla tihedalt asustatud alad linnalise asustuse arengualana. Maakonnaplaneeringus pole linnalise asustusega alana määratud Suure-Jaani linna ja riigitee 57 Mudiste – Suure-Jaani – Vändra vahelisel alal, osaliselt Lõhavere küla piirides asuvat arendatavat Suure-Jaani tööstusala. Alal on tänaseks olemas tänavate võrk ja tehnovõrgud, mistõttu on mõistlik arvata tööstusala Suure-Jaani linna piiridesse.

Asustusjaotuse muutmisega kaasnevad mõjud (muudatused)

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 alusel on kogu linna territoorium detailplaneeringu kohustusega ala. Kuna praegu kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringuga on eelnõu kohaselt linna piiridesse kavandatud Päraküla, Lõhavere küla ja Nuutre küla kompakitse asustusega alad määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, siis ei too lahkmejoone muutmine võrreldes praeguse olukorraga kaasa muudatusi detailplaneeringu koostamise kohustuses.

Maamaksuseaduse § 11 lõike 1 kohaselt on maamaksu tasumisest vabastatud maa omanik tema omandis oleva või maa kasutaja tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku eest linnas asustusüksusena, alevis, alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse üksuse poolt tiheasustusega alaks määratud alal kuni 0,15 ha ja mujal kuni 2,0 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. See tähendab, et kavandatav lahkmejoone muudatus ei too kaasa muudatusi maamaksu arvestuse osas, kuna eelnõu kohaselt linna piiridesse kavandatavad piirkonnad on määratud kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringuga kompaktse asutusega aladeks.

Päraküla, Nuutre ja Lõhavere külade piirides olevad tiheasustusega alad jäävad osaliselt Suure-Jaani reoveekogumisala piiridesse. Reoveekogumisala vaadatakse üle ja täpsustatakse uue koostamisel oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava koostamise käigus. AS-i Suure-Jaani Haldus andmetel on suurem osa linnaga liita kavandatavatest hoonestatud kinnistutest liitunud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, suurel osal on see võimalus.

Määruse „Hajaasustuse programm“ kohaselt on hajaasustusega piirkond ala, mille hulka ei kuulu kehtestatud planeeringutes tiheasustusaladeks või kompaktse asustusega aladeks määratud alad, kus elab rahvastikuregistri andmetel taotluse esitamise aasta 1. jaanuari seisuga üle 50 inimese, mistõttu ei muutu seoses kavandatava lahkmejoone muutmise ka hajaasustuse programmist toetuste taotlemiste ja saamise võimalus praegusega võrreldes.

Asustusjaotuse muutmise kaasnab asutusüksuste elanike arvu muutus.

Alljärgnevalt on toodud andmed elanike arvu kohta soo ja vanuserühmade lõikes praeguste lahkmejoonte ja kavandatavate lahkmejoonte järgi 01.01.2020 seisuga.

Suure-Jaani linna elanike arv seniste lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	55	50	105
10-19	55	51	106
20-29	62	52	114
30-39	71	59	130
40-49	55	51	106
50-59	72	78	150
60-69	73	76	149
70-79	46	61	107
80-89	16	49	65
90-100	4	14	18
Kokku	509	541	1050

Päraküla elanike arv seniste lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	2	2	4
10-19	7	2	9
20-29	4	1	5
30-39	3	3	6
40-49	7	6	13
50-59	8	9	17
60-69	6	7	13
70-79	4	5	9
80-89	0	3	3
90-100	0	1	1
Kokku	41	39	80

Suure-Jaani linna elanike arv taotletavate lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	59	51	110
10-19	61	55	116
20-29	68	55	123
30-39	74	64	138
40-49	69	55	124
50-59	83	91	174
60-69	83	89	172
70-79	52	69	121
80-89	17	54	71
90-100	5	15	20
Kokku	571	598	1169

Päraküla elanike arv taotletavate lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	1	2	3
10-19	2	0	2
20-29	1	0	1
30-39	3	1	4
40-49	0	2	2
50-59	1	2	3
60-69	1	2	3
70-79	1	0	1
80-89	0	0	0
90-100	0	0	0
Kokku	10	9	19

Lõhavere küla elanike arv seniste lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	1	2	3
10-19	5	4	9
20-29	11	8	19
30-39	9	5	14
40-49	11	8	19
50-59	15	11	26
60-69	9	11	20
70-79	10	4	14
80-89	3	6	9
90-100	1	1	2
Kokku	75	60	135

Nuutre küla elanike arv seniste lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	5	7	12
10-19	4	4	8
20-29	7	2	9
30-39	7	5	12
40-49	6	4	10
50-59	4	3	7
60-69	3	6	9
70-79	4	5	9
80-89	1	3	4
90-100	1	0	1
Kokku	42	39	81

Lõhavere küla elanike arv taotletavate lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	1	2	3
10-19	4	4	8
20-29	10	8	18
30-39	7	3	10
40-49	8	8	16
50-59	13	8	21
60-69	6	6	12
70-79	8	4	12
80-89	3	6	9
90-100	1	1	2
Kokku	61	50	111

Nuutre küla elanike arv taotletavate lahkmejoonte järgi
(seisuga 01.01.2020)

<i>Vanus</i>	<i>Mehed</i>	<i>Naised</i>	<i>Kokku</i>
0-9	2	6	8
10-19	4	2	6
20-29	5	0	5
30-39	6	4	10
40-49	2	4	6
50-59	2	0	2
60-69	1	3	4
70-79	3	2	5
80-89	0	1	1
90-100	0	0	0
Kokku	25	22	47

Menetluse käik

Asustusjaotuse muutmise algatati Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.02.20 otsusega nr 184.

Vallavalitsus valmistas ette volikogu otsuse eelnõu asustusjaotuse muutmise taotlemise kohta ning avalikustas eelnõu, seletuskirja, asustusjaotuse muutmise ettepaneku kaardil ja lahkmejoone kirjelduse valla veebilehel ajavahemikul 23.03.2020 – 06.04.2020.

Vallavalitsus avaldas teate asustusjaotuse muutmise algatamisest ja dokumentide avalikustamisest valla veebilehel ja 18.03.2020 ajalehes Sakala. Teade sisaldas teavet asustusjaotuse muutmiseks ettevalmistatud dokumentidega (eelnõu asustusjaotuse muutmise taotlemiseks koos seletuskirjaga, lahkmejoonte muutmise ettepanek kaardil, lahkmejoonte kirjelduse) tutvumise ning ettepanekute, arvamuste ja protestide esitamise võimaluse kohta.

Kõigile asjaomasel territooriumiosal asuvate kinnisasjade omanikele teatati asustusjaotuse muutmise algatamisest kirja teel.

Avalikustamise perioodi jooksul eelnõu kohta ettepanekuid, arvamusi ja proteste esitati/ei esitatud.

allkirjastatud digitaalselt

Vallavolikogu esimees