



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

EELNÕU

Suure-Jaani

. detsember 2023 nr

#### Ehitusloa andmine

Suure-Jaani Disc Golf Club MTÜ esindaja Kalev Sengbusch esitas 24.10.2023 Põhja-Sakala Vallavalitsusele ehitusloa taotluse nr 2311271/16881, mille alusel soovitakse rajada Suure-Jaani linnas munitsipaalomandis olevale Sangari tn 6 kinnistule (katastritunnus 75801:001:0497, pindala 18,14 ha, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) discgolfi rada (ehitisregistri kood 221444996). Sellele kinnistule on Põhja-Sakala Vallavalitsus 21.05.2021 sõlminud maa tasuta avalikku kasutusse andmise lepingu nr 4-1/12-56 Suure-Jaani Disc Golf Club MTÜ kasuks. 18-korviline discgolfiradade kompleks soovitakse rajada ligikaudu 12,02 ha suurusele maa-alale. Taotlusele oli lisatud Alces Projekt OÜ koostatud „Suure-Jaani linn Sangari tn 6 Discgolfi raja ehitusprojekt“ (töö nr 2021-11).

Sangari tn 6 katastriüksuse praegune sihtotstarve on üldkasutatav maa. Põhja-Sakala valla üldplaneeringuga on kavandatud maakasutuse juhtotstarbeks puhke- ja virgestustegevuse maa-ala (puhke-, kultuuri- ja virgestusehitiste ning spordirajatiste maa-ala). Discgolfiraja rajamine on kooskõlas maaüksuse kasutamise otstarbega.

Sangari tn 6 katastriüksusel asuvad kitsendusi põhjustavad objektid: Ängi oja (VEE1134200); elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin); elektriõhuliin alla 1 kV; geodeetiline märk (GPA ID 10355, punkti nr 2205, kaitsevöönd 3 m märgi keskmest).

Katastriüksusele jääb riigitee 24123 Vastemõisa - Võlli - Suure-Jaani kaitsevöönd.

Vastavalt ehitusprojektile ei kavandata discgolfi rajaga seotud rajatise elektripaigaldiste kaitsevööndisse, riigitee kaitsevööndisse, geodeetilise punkti kaitsevööndisse ega Ängi oja ehituskeeluvööndisse.

Vallavalitsuse hinnangul ei ole tegemist olulise avaliku huviga rajatisega, mis tingiks detailplaneeringu koostamise vajaduse. Olulist avalikku mõju ei saa eeldada juhul, kui mõjutatud on ainult asukoha kinnisasi või naaberkinnisasjad. Discgolfiraja rajamisega võib kaasneda vähesel määral mõju naaberkinnisasjadele, kuna eeldatavalt suureneb Sangari tn 6 kinnistu külastajate hulk.

Vallavalitsus esitas ehitusseadustiku § 42 lõike 7 punkti 2 alusel ehitusloa eelnõu ja projekti arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 46 lõikele 1 viiakse seaduses sätestatud juhtudel haldusmenetlus õigusakti andmiseks läbi avatud menetlusena. Kui see on vajalik asja lahendamiseks ega kahjusta oluliselt menetlusosaliste huve, võib haldusorgan viia avatud menetluse läbi ka muudel juhtudel.

Vallavalitsus korraldab ehitusloa andmise avatud menetlusena. Ehitusloa andmise eelnõu ja ehitusprojekt *avalikustatakse/avalikustati* valla veebilehel **23.11.23 – 7.12.23**, ettepanekuid avalikustatud materjalide *kohta saab/sai* vallavalitsusele esitada hiljemalt **7.12.23**. Ehitusloa andmisest discgolfi raja rajamiseks ja võimalusest selle kohta arvamust avaldada teavitati ajalehes Sakala 22.11.2023 ja valla veebilehel.

### *Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele ettepanekutele*

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 38 ja § 39 lõiget 1, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 3, Alces Projekt OÜ koostatud „Suure-Jaani linn Sangari tn 6 Discgolfi raja ehitusprojekt“ (töö nr 2021-11) ning Suure-Jaani Disc Golf Club MTÜ esindaja Kalev Sengbuschi 24.10.2023 esitatud ehitusloa taotlust nr 2311271/16881,

1. Põhja-Sakala Vallavalitsuse majandusosakonnal väljastada **ehitusluba** Suure-Jaani linnas Sangari tn 6 kinnistule (katastritunnus 75801:001:0497) **discgolfi raja** (ehitisregistri kood 221444996) rajamiseks.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamist arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Tõlp  
vallavanem

*allkirjastatud digitaalselt*  
Veronika Ling  
vallasekretär

Saata: majandusosakond Üllar Loper; Suure-Jaani Disc Golf Club MTÜ esindaja Kalev Sengbusch, e-post [kalevsen@gmail.com](mailto:kalevsen@gmail.com)