



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

#### EELNÕU

Suure-Jaani

.2021 nr

#### **Projekteerimistingimuste andmine**

Põhja-Sakala Vallavalitsusele esitati 28.10.2021 projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel nr 2111002/14880 Tällevere külas Heina (katastritunnus 75903:001:0047) ja Õuna (katastritunnus 75903:001:0048) kinnistutele päikeseelektrijaama püstitamiseks.

Päikeseelektrijaam on kavandatud kolmele kinnistule: Heina, Õuna ja Lohu mets. Kinnistule Lohu mets (katastritunnus 75801:001:0624) on projekteerimistingimused eelnevalt väljastatud Põhja-Sakala Vallavalitsuse 16.05.2021 korraldusega nr 111. Päikeseelektrijaama suuruseks jääb igast kinnistust kuni 40% suurune ala. Ida-lääne suunalised päikeseelektrijaamade read hakkavad paiknema üksteise taga 10 m sammuga. Kõrgus maapinnast kuni 3,5 m. Kõik kaablid paigaldatakse maa alla.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 kohaselt võib haldusorgan avatud menetluse põhjendatud juhtudel läbi viia kui see on vajalik asja lahendamiseks ega kahjusta oluliselt menetlusosaliste huve. Avatud menetluse läbiviimine on põhjendatud, kuna päikesepargi kavandatakse alale mis asub avalikult kasutatava tee ääres ja naabruses asuvad eluhooned ning seoses päikesepargi rajamisega võib eeldada avalikku huvi. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse/avalikustati valla veebilehel ajavahemikul 18.11.2021 - 02.12.2021. Vallavalitsus teatas projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusest ajalehes Sakala 16.11.2021 ja valla veebilehel. Vallavalitsus teavitas 15.11.2021 kirjaga nr 7-7/1439 päikesepargi alaga piirnevate kinnistute omanikke päikesepargi kavandamisest ja võimalusest esitada selle kohta arvamust. Huvitatud isikutel on/oli õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi hiljemalt 02.12.2021.

*Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele arvamustele ja ettepanekutele.*

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 26, § 28 ja § 30 lg 1, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 1 ning 28.10.2020 esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2111002/14880

1. Anda Tällevere külas Heina (katastritunnus 75903:001:0047) ja Õuna (katastritunnus 75903:001:0048) kinnistutele päikeseelektrijaama püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused (vt lisa 1) ja väljastada need taotlejale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil [pohja-sakala@pohja-sakala.ee](mailto:pohja-sakala@pohja-sakala.ee) või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald,

Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee) või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamist arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*  
Jaak Raie  
vallavanem

*allkirjastatud digitaalselt*  
Veronika Ling  
vallasekretär

Saata: majandusosakond;

5

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liik:** Päikeseelektrijaama püstitamine

**Projekteerimistingimuste andja:**

Põhja-Sakala Vallavalitsus  
Registrikood 77000463  
Avo Pöder, ehitusspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/14880  
Kuupäev 28.10.2021  
Taotleja: Evecon OÜ

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed:**

Tällevere küla Heina (katastritunnus 75903:001:0047) ja Õuna (katastritunnus 75903:001:0048)

**Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

**Vajalikud uuringud:**

Topo-geodeetiline alusplaan, geoloogilised uuringud - vajadusel.

**Arhitektuur-ehituslikud tingimused:**

Lubatud hoonete ja rajatiste püstitamine järgmistel tingimustel:

1. Ehitiste projekteerimisel arvestada nõutud ehitistevahelise kujaga. Ehitisi ei või projekteerida lähemale kui 4 m kinnistu/ krundi piirist. Ehitiste projekteerimisel lähemale tuleb taotleda selleks naaberkinnistu omaniku nõusolek või lahendada väiksem kuja konstruktsioonide projekteerimisel.
2. Päikeseelektrijaam projekteerida tee või põllu serva selliselt, et maa ei oleks tükeldatud ja põllumajandusmaad oleks võimalik efektiivselt kasutada.
3. Ehituslikud piirangud: puuduvad
4. Kavandatavad ehitiste teenindamiseks vajalikud rajatised:
  - veevarustus – puudub;
  - reovee ärajuhtimine – puudub.
  - juurdesõidutee – olemasoleva juurdepääsutee kaudu või anda lahendus ehitusprojektis;
  - elektrienergiaga varustatus – Elektrilevi OÜ kohalikust jaotusvõrgust vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.
5. Vajalikud tehnilised tingimused: elektrienergiavarustusele – Elektrilevi OÜ, ([www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine](http://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine)) - vastavalt vajadusele.
6. Heakorra ja haljastuse tingimused: ehitusprojektiga anda haljastuse, juurdepääsuteede, platside ja võimalike piirdeaedade lahendused. Avalikult kasutatava tee ja naaberhoonete suunas tuleb rajada varjestav haljastus (igihaljas hekk vms). Varjestav haljastus tuleb rajada juhul, kui päikesepaneelid asuvad avalikult kasutatavale teele ja/või naaberhoonele lähemal kui 30 m ning sinna vahele ei jää muud kõrghaljastust ja/või rajatisi. Varjestav haljastus peab olema täiskasvanuna vähemalt 1,2 m kõrge.

7. Üldised tingimused:

7.1. Ehitusprojekti koostamise aluseks on vallavalitsuse poolt kinnitatud projekterimis-tingimused.

7.2. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>, siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 " Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele " ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid.

7.3. Vallavalitsusele esitada üks projekti eksemplar paber kandjal või digitaalselt ehitisregistris.

7.4. Ehitusloa elektroonilisel taotlemisel järgida juhendmaterjali ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel

([https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf)).

Elektroonilise menetluse korral peab projekt olema digiallkirjastatud pädeva isiku poolt.

7.5. Planeeritav päikeseelektrijaam asub maaparandussüsteemi (Nuutre-Jaanisoo 6113420040010001) maa-alal. Projekterimisel arvestada maaparandussüsteemist tulenevate piirangutega.

Avo Pöder  
ehitusspetsialist  
avo.poder@pohja-sakala.ee  
5148685