

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

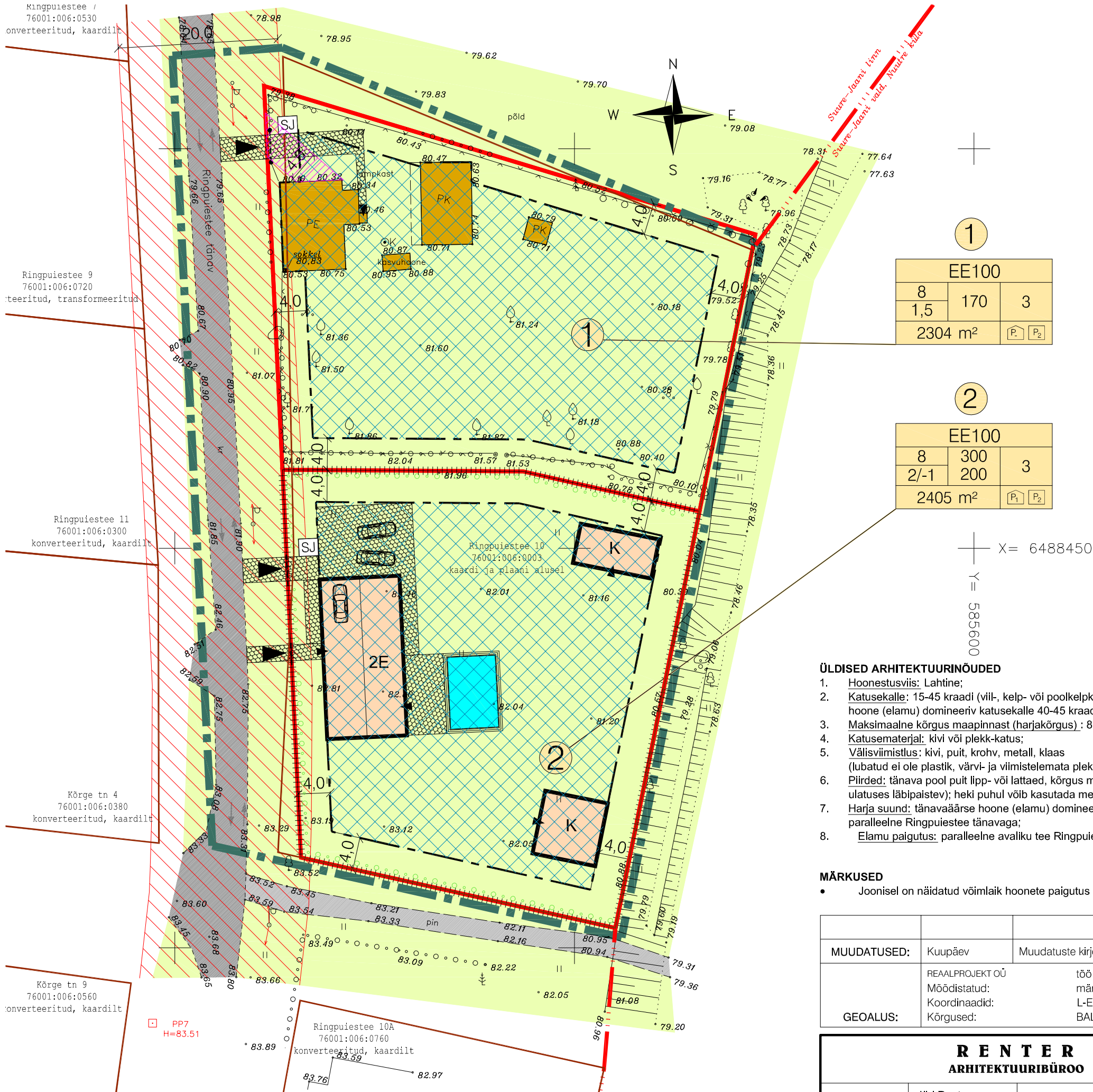
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,6	ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2		
3.KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
E-elamumaa	4709	m ²	100,0%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,14		
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	2	tk	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katstriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurused m ²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
	Ringpuiestee 10	E100	4709	76001:006:0003	4709	E
1	-	E100	2304	-	2304	-
2	-	E100	2405	-	2405	-

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind m ² (maapealne ja maa-alune)		Max/min korruselisus kõrgus (m)		Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind m ²	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud		Piirangud / kitsendused	
	Ringpuiestee 10	4709	170	-	1,5	8	1 / 2	EE100	E100	170	170	TP3	2	2	1. Elektripaigaldise kaitsevöönd (Elektriõhuliin alla 1kV (SUURE-JAANI I), ulatus20m2) 2m liini teljest
1	-	2304	170	-	1,5	8	1 / 2	EE100	E100	170	170	TP3	2	2	1. Elektripaigaldise kaitsevöönd (Elektriõhuliin alla 1kV (SUURE-JAANI I, ulatus 35m2) 2m liini teljest 2. Puiestee (Ringpuiestee) kaitsevöönd 20m (ulatus 108m2)
2	-	2405	300	200	2/-1	8	1 / 2	EE100	E100	700	500	TP3	2	3	1. Puiestee (Ringpuiestee) kaitsevöönd 20m (ulatus 105m2)



TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	OMAAVALITSUSE PIIR
	OLMASOLEV ÕIGUSLIKU ALUSEGA PÜSTITATUD EHITIS
	OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
	HALJASALA
	HEKK
	TÄNAVAKIVI
	BASSEIN/TIIK
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (Vabariigi Valitsuse määrus 2. juuli 2002. a määrus nr 211 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus §2)
	TEEKAITSEVÖÖND (Puiestee (Ringpuiestee) kaitsevööndi laius 20m)
	MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NR.
	MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
	HOONEALUNE PIND - MAA-ALUNE
	SUURIM KORRUSELISUS - MAAPEALNE
	SUURIM KORRUSELISUS - MAA-ALUNE
	ELAMU
	KÕRVALHOONE
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	HOONESSE SISSEPÄÄS
	LIIKLUSKORRALDUS
	PIIRDEAED
	VÄRAV
	SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonestusviis: Lahtine;
- Katsekalle: 15-45 kraadi (vihl-, kelp- või poolkelpkatus); tänavaäärse hoone (elamu) domineeriv katsekalle 40-45 kraadi;
- Maksimaalne kõrgus maapinnast (harjakõrgus): 8,0 m;
- Katusematerjal: kivi või plekk-katus;
- Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas (lubatud ei ole plastik, värvi- ja viimistlemata plekk, voodrita ümarpalk);
- Piirded: tänava pool puit lipp- või lattaed, kõrgus max 1,2 m (15% ulatuses läbipaistev); heki puhul võib kasutada metallpostidel võrkaeda;
- Harja suund: tänavaäärse hoone (elamu) domineeriv harja suund paralleelne Ringpuiestee tänavaga;
- Elamu paigutus: paralleelne avaliku tee Ringpuiestee tänavaga.

MÄRKUSED

- Joonisel on näidatud võimalik hoonete paigutus hoonestusalas (pos.2).

MUUDATUSED:		Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:		REAALPROJEKT OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr VG46-09 märts 2009 L-EST 97 SÜSTEEMIS BALTI 1977.a. SÜSTEEMIS

R E N T E R ARHITEKTUURIBÜROO			Tellij:	Ülle Vahter	
Arhitekt:	Jüri Renter		Aadress:	Ringpuiestee 10, Suure-Jaani	27.08.2010
Projekteeris:	Enno Parker			Viljandimaa	DP
			Joonis:	DETAILPLANEERING	M 1:500
				Põhijoonis	GE-3