

Menetlusedokumentid

1. Taotlus seisukoha saamiseks KSH vajalikkuse kohta (vallavalitsuse kiri 28.03.2018 nr 7-7/467)
2. Mardi maauksuse detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõule seisukoht (Keskkonnaamet kiri 10.04.2018 nr 6-5/18/4342-2)
3. Detailplaneeringu algatamise otsus (Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.04.2018 otsus nr 52)
4. Detailplaneeringu algatamise teated (Ametlikud teadaanded 07.05.2018, Sakala 11.05.2018, Leole juuni)
5. Detailplaneeringu algatamisest (vallavalitsuse kiri 10.05.2018 nr 7-1/2-2, saadetud: Keskkonnaamet, Rahandusministeerium, RMK, Diana Sild, Silver Kink, Regina Valge, Roland Valge)
6. Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (vallavalitsuse kiri 24.07.2018 nr 7-1/2-3, saadetud: Päästeamet, Keskkonnaamet, Põllumajandusamet)
7. Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks (vallavalitsuse kiri 25.07.2018 nr 7-1/2-4, saadetud RMK, Diana Sild, Silver Kink)
8. RMK vastuskiri detailplaneeringule arvamuse andmiseks (kiri 07.08.2018 nr 3-1.1/2684)
9. Põllumajandusameti vastuskiri (25.07.2018 nr 14.5-1/1121-1)
10. Päästeameti kooskõlastus (kooskõlastus nr K-ML/25 30.07.2018)
11. Keskkonnaameti kooskõlastus (vastuskiri 09.08.2018 nr 6-2/18/7446-3)
12. Detailplaneeringu vastuvõtmine (Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.09.2018 otsus nr 77)
13. Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku saamiseks (vallavalitsuse kiri 08.10.2018 nr 7-1/2-9)
14. Nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks Mardi kinnistul (Keskkonnaameti kiri 26.10.2018 nr 7-13/18/16358-2)
15. Teated avaliku väljapaneku kohta (Sakala 9.11.2018, Leole november)
16. Detailplaneeringu avalik väljapanek (vallavalitsuse kiri 8.11.2018 nr 7-1/2-11, saadetud: Keskkonnaamet, Päästeamet, RMK; Diana Sild, Silver Kink, Regina Valge, Roland Valge)
17. Detailplaneeringu avaliku arutelu teade (Sakala 9.01.2019)
18. Detailplaneeringu avalik arutelu (vallavalitsuse kiri 15.01.2019 nr 7-1/-12, saadetud: Keskkonnaamet, Päästeamet, RMK; Diana Sild, Silver Kink, Regina Valge, Roland Valge)



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
louna@keskkonnaamet.ee

28.03.2018 nr 7-7/467

Taotlus seisukoha saamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Põhja-Sakala Vallavalitsus soovib alata detailplaneeringu koostamise Kootsi külas Mardi maaüksuse (75901:001:0096) osa kohta. Detailplaneeringuga kavandatakse Navesti jõe ehituskeeluvööndisse osaliselt endiste hoonete asukohale uute hoonete ehitamist, mistõttu tehakse planeeringuga ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning seetõttu on detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule tuleb planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt anda eelhinnang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajalikkust.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta.

Seisukoha saamiseks esitame Teile otsuse eelnõu detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (eelnõu lisatud taotlusele).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Aavasalu
vallavanem

Lisad:
O_Detailplaneeringu_ algatamine_Mardi.doc

Kaja Notta
kaja.notta@pohja-sakala.ee, 435 5431



KESKKONNAAMET



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 10.04.2018

Kehtib kuni: 09.04.2023

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Põhja-Sakala Vallavalitsus
pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teie 22.03.2018 nr 7-7/467

Meie 10.04.2018 nr 6-5/18/4342-2

Mardi maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule seisukoht

Keskkonnaamet on läbi vaadanud elektrooniliselt esitatud Põhja-Sakala vallas Kootsi külas asuvate Mardi (katastriüksuse tunnus 75901:001:0096, registriosa nr 3336439) maaüksuse detailplaneeringu algatamise, lähteseisukohtade, eelhinnangu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamise otsuse eelnõu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on Mardi maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks Navesti jõe (keskkonnaregistri kood VEE1131600) ehituskeeluvööndisse. Mardi kinnistu pindala on 27100 m², s.h ehitiste alune maa 72 m², õuemaa 910 m², looduslik rohumaa 610 m², metsamaa 21680 m² ja muu maa 3900 m² s.h veetalune maa 1310 m². Maa sihtotstarbeks on elamumaa 100%. Maa-ameti avaliku teenuse ajalooliste kaartide kaardirakenduse 1975. aasta kaardi alusel paiknevad Mardi kinnistul kahe ajaloolise hoone asukohad, millest on säilinud varemed.

Mardi maaüksus jääb Navesti jõe ehituskeeluvööndisse, mille ulatuseks on looduskaitseaduse § 38 lg 1 punkti 4 alusel 50 meetrit põhikaardile kantud veepiirist. Kuna Mardi maaüksusel paikneb mets (metsamaa on kandtud maakatastrisse) siis laieneb ehituskeeluvöönd looduskaitseaduse § 38 lg 2 kohaselt piiranguvööndi piirini metsamaa osas. Kuna kinnistul olemasolev elamu puudub, ei saa rakendada looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 1 kohast erandit ning vaja on taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist. Ehitistest on säilinud varemed, mille alusel eeldame, et samale asukohale kavandatav mahult suurem hoonestus ei mõjuta eeldatavalt kalda kaitse-eesmärke määral, mis tingiks vajaduse algatada planeeringu koostamise käigus keskkonna strateegilise mõju hindamise.

Mardi maaüksusel ei paikne keskkonnaregistri alusel looduskaitseaduse § 4 tähenduses kaitstavaid loodusobjekte, kaitstavate liikide elupaiku ega kasvukohti. Navesti jõe vastaskaldal asuvale jõeluhale jääb looduskaitseaduse alusel II kaitsekategooriasse kuuluva rohunepi (*Gallinago media*; keskkonnaregistri kood KLO9100738) piiritlemata leiukoht. Leiukoht piirneb Mardi maaüksusega jäädes Mooritsa kinnistule (katastritunnus 75801:001:0001). Keskkonnaameti hinnangul ei mõjuta Mardi maaüksusel taastatavad hooned eeldatavalt rohunepi leiukoha soodsat seisundit, mistõttu liigi soodsate elutingimuste kaitsest tulenevalt ei ole KSH algatamine asjakohane.

Esialgasel hinnangul ei kavandata detailplaneeringuga olulise keskkonnamõjuga objekte ega tegevusi, mis ei ületata eeldatavalt looduse taluvusvõimet. Märkime, et ehitustegevus ja maakasutuse intensiivistumine jõe kaldal võib põhjustada erosioon intensiivistumist põrkeveerul, mis pikemaajaliselt võib hakata ohustama kavandatavaid ehitisi. Planeeringuga tuleks näha ette meetmed ohu vältimiseks.

Ehituskeeluvööndi vähendamise menetlusel on aluseks looduskaitseaduse § 40 sätted. Looduskaitseaduse § 34 alusel on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ehitusõigus veekogu ehituskeeluvööndis on erand üldreeglit ja igakordne kaalutusotsusega, mis langetatakse vaid väga mõjuvate põhjendustega juhtudel. Nõusoleku andmisel ehituskeeluvööndi vähendamiseks arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele igat nimetatud asjaolu kaaludes.

Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangu ja otsuse eelnõu järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega (ühe elamuala loomine) ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Käesolev KSH mittevajalikkuse seisukoht ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Suure-Jaani

26. aprill 2018 nr 52

Kootsi külas Mardi kinnistu osa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kootsi külas asuva Mardi kinnistu omanik Roland Valge esitas Põhja-Sakala Vallavalitsusele 01.03.2018 taotluse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga kavandada maaüksusele Navesti jõe ehituskeeluvööndisse ehitised (elamu, abihooned).

Detailplaneering on Suure-Jaani valla üldplaneeringut (kehtestatud vallavolikogu 27.11.2008 määrusega nr 136) muutev seoses jõe ehituskeeluvööndisse kavandatavate ehitistega ning ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusega.

Üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule tuleb planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt anda eelhinnang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajalikkust. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 1 alusel tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevad keskkonnamõju vajadusel hinnata siis, kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (otsuse Lisa 2) planeeringuga kavandataval tegevusel eeldatavalt oluline keskkonnamõju puudub. Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitas vallavalitsus (22.03.2018 kiri nr 7-7/467) eelhinnangu koos detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõuga Keskkonnaametile seisukoha küsimiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Keskkonnaamet on oma 10.04.2018 kirjas nr 6-5/18/4342-2 seisukohal, et teadaoleva info põhjal kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõiget 1, planeerimisseaduse § 124 lõiget 6, § 128 lõiget 1, § 142 lõikeid 2 ja 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 1,

1. Algatada **Kootsi külas Mardi kinnistu osa** (katastritunnus 75901:001:0096) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada jõe ehituskeeluvööndi vähendamine ja määrata ehitusõigus kavandatavatele ehitistele.

2. Kinnitada planeeringu lähteseisukohad vastavalt otsuse Lisale 1.

3. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist vastavalt otsuse Lisale 2.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsusega mittedõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Viljandimaa või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Arnold Pastak
Vallavolikogu esimees

Saata: majandus- ja rahandusosakond (Kaja Notta), omanik

5

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab et volikogu 26.04.2018 otsusega nr 52 algatati Kootsi külas, Mardi kinnistu (katastritunnus 75901:001:0096) osa detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada maaüksusele Navesti jõe ehituskeeluvööndisse osaliselt endiste hoonete asukohale ehitised (elamu, abihooned). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6000 m².

Planeering on üldplaneeringut muutev seoses jõe ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusega.

Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna vastavalt eelhinnangule ei kaasne kavandatava tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju.

Planeeringu koostamise vajadus tuleneb ehitusloakohustuslike hoonete kavandamisest ehituskeeluvööndisse.

Vajalik koostada geodeetiline alusplaan

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Lembitu pst 42, Suure-Jaani, Põhja-Sakala, Viljandimaa

Telefon: 4355444

E-post: pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teadaande number 1289145

Kuulutuste vastuvõtt E-R 9-17 (lõuna 13-13.30) Tartu 8, Viljandi (Sakala ärihoone I korrus) | Tel 433 0062, e-post: veebikuulutus@ajaleht.ee | **Kuulutuste tellimine internetist:** kuulutus.ajaleht.ee

KINNISVARA

Anda üürile 3-toaline korter Männimäel. Tel 520 5163.

Müüa garaaž Looga t. Tel 5661 9432.

Ostame talukompleksi Viljandimaal. Hooned võiksid olla korrastamist vajavad. Talule võiks olla hea ligipääs ja elektri-liitumine. Krundi suurust eeldame üle 2 ha. Hinnaklass kuni 100 000 €. Pakkumisi ootame tel 5196 0187.

Soovime üürida mugavustega 2-toal korteri Viljandis mõistliku hinnaga. Tel 5358 4761.

SÕIDUKID

Ostan auto, hind kuni 1700 €. Tel 5809 6086.

Ostame **sõidukeid**. Registrist kustutamine. Melmar Autolammutus. Tel 502 5985, www.melmar.ee.

Ostame **sõidu-, paki- ja maastikuautosid**. Tel 5555 8120.

TEENUSED

Elektritööd. Tel 5812 3790.

Hauakivi raie kalmistul. Tel 5646 1633.

Katuse- ja üldehitustööd. Tel 5665 9413.

Hauakivid Mustla kivitöökojast. Portree. Tasuta transport ja paigaldus. Tel 520 4178.

Kliimaseadmete (sõiduaudod, veoautod, bussid) hooldus ja täitmine Karksi-Nuias. Kuulutus ei aegu. Tel 514 3142.

Korstnapühkija ja pottsepp. Tel 515 0511.

Pelletikatelde müük ja paigaldus. Tel 503 5910.

Plaatija. Tel 5830 3488.

Puur- ja küttegaevude puurimine; **pumpade**, rauaeraldusfiltrite ja **septikute** paigaldus; vee-, kaevu-, kanalisatsioonitööd. Tel 521 7415, www.baltipuurkaev.ee.

Salvkaevude kaevamine ja puhastamine. Tel 5679 3951.

Septikute paigaldus ja **imbväljakute** rajamine. Tel 503 5910.

Korstnapühkija. Tel 5561 1712.

Septikute paigaldus ja müük, **süvaveepumpade** paigaldus, **vee- ja kanalisatsioonitrasside** ning **maakütte** paigaldus. Tel 521 7415. info@veegrupp.ee

Septikute paigaldus ja müük. Tel 5757 0202.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Teeme **katuse- ja puusepatöid**, ehitame terrasse. Tel 5196 9423.

TÖÖ

Karksi-Nuia lasteaed kuulutab välja konkursi **kahe lasteaia-õpetaja** ametikoha täitmiseks. Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide koopiad saata 31. maiks e-posti aadressil lasteaed@karksi.ee. Info tel 517 9861. Tööle asumise aeg 23. august.

Kõidama lasteaed Traksik otsib oma meeskonda **kokka**. CV palume saata hiljemalt 25. juuniks e-posti aadressil la.traksik@suure-jaani.ee. Lisainfo telefonil 437 1237.

Mudiste poodi vajatakse **müüjat** (osaline tööaeg). Tel 516 7289.

Pakutakse tööd **CE-kategooria autojuhile**. Info tel 507 1397.

Töömahu suurenemise tõttu võtab Viljandi Aken ja Uks tööle **elektriku, pingitöölisi, mehhaatronikuid**. Info tööpäeviti tel 433 0612. Puidu tänav 6, Viljandi.

LOOMAD

Müüa **Kaukaasia lambakoera** kutsikad. Tel 565 9627.

KOOLITUS

Koerte kool. Tel 529 5497.

OST

Raamatute ja vanavara ost. Tel 5804 6910.

MÜÜK

Nõukogudeaegsed keeratavad suured **käsitruustangid**, suurem keeratav **tungraud** 5-8 tonnil. Tel 5691 7185.

T-20 mootor, T-20 tagahüdraulika ja käigukastikorpus. Tel 5691 7185.

Voodrilaua (värvitud), **põrandalaua**, **tuulekasti**, **terrassi ja saematerjali** müük. Vedu üle Eesti tasuta. Tel 5373 1117, www.espuut.ee.



Immutatud terrassilaudade müük Raua t 11 Viljandi. Kontakttel 511 9461.

Voodrilauad 18 x 120/145 hinnaga al 6,85 €/m². **Tuulekastilauad** 18 x 95/120 hinnaga al 7,20 €/m². Tööstuslik **värvimine**. Tel 5660 1979, info@arutehas.ee.

Kõdunenud hobusesõnnik kotta koju. Tel 5351 2654.

Müüa 2a kuivanud **küttepuid**. Tel 511 3273.

ÄRA ANDA

Lambasõnnik. Tule ja võta tasuta. Tel 5690 8868.

TEATED



Rohekalda aiand on maikuus avatud E-P kl 9-17. Põhja-Sakala vald, Ängi küla. Tel 527 5536. Rõõmsate kohtumistenil!

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et vallavolikogu 26.04.2018 otsusega nr 52 **algatati Kootsi külas Mardi kinnistu** (katastritunnus 75901:001:0096) **osa detailplaneeringu koostamine** eesmärgiga kavandada maaüksusele Navesti jõe ehituskeeluvööndisse osaliselt endiste hoonete asukohale ehitised (elamu, abihooned). Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju

strateegiline hindamine, sest eelhinnangu põhjal ei kaasne kavandatava tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju. Otsusega saab tutvuda tööpäevald vallavalitsuses aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 või valla veebilehel www.pohja-sakala.ee/et/detailplaneeringud. **Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab järgmiste detailplaneeringute koostamise lõpetamisest.** 1. Vallavalitsuse 3.04.2018 korraldusega nr 220 lõpetati Sürgavere külas, Roostalu puurkaevu kinnistu detailplaneeringu koostamine, sest vajadus selle koostamiseks puudub. 2. Vallavolikogu 26.04.2018 otsusega nr 50 lõpetati Suure-Jaani linna katlamaja detailplaneeringu koostamine, sest uue katlamaja kavatsusest loobuti olemasoleva katlamaja laiendamise kasuks ning vajadus detailplaneeringu koostamiseks puudub. 3. Vallavolikogu 26.04.2018 otsusega nr 51 lõpetati Sürgavere küla Kõrtsi kinnistu detailplaneeringu koostamine, sest vallavalitsusele ei ole esitatud planeeringumaterjale ning on alust arvata, et planeeringu kehtestamise vastu huvi puudub. Planeering algatati eesmärgiga kavandada kinnistule puhkeala. Info tel 435 5431.

Südamlik kaastunne lähedastele kalli
TIJU MIISKI
kaotuse puhul.
Lea ja Urmas

Avaldame sügavat kaastunnet kõigile lahkunu omastele kalli
TIJU MIISKI
traagilise surma puhul.
Rene, Anne, Robin ja Eerika lastega

Siiras kaastunne Kerli isa
ANATOLI MITROFANOVI
surma puhul.
Viljandi gümnaasiumi HUKU III rühm ja rühma juhendaja

Sügav kaastunne Maiele, Aarnele, Akselile ja Ailile peredega kalli
HILLAR KARUSE
kaotuse puhul.
Tõnu Parik

Südamlik kaastunne Landale abikaasa ja Margusele isa
ARVO MERIMAA
kaotuse puhul.
Valli ja Võimo

Mälestame
REIN BAKHOFFI
Avaldame siirast kaastunnet lähedastele.
Valli ning Avo, Ain ja Tiina peredega

Südamlik kaastunne Mallele ja lähedastele
TIJU MIISKI
kaotuse puhul.
Kaido perega ja Milvi

Vahel öö liiga vara tuleb, keset heledat kevadilma. Keegi hommiku silmad sulle, jättes meid päikesest ilma.
Jääme mälestame tädipoega ja sõpra

Südamlik kaastunne lähedastele
ANATOLI MITROFANOVI
lahkumise puhul.
Kursusekaaslaed Õisu päevilt

Avaldan kaastunnet omastele
HILLAR KARUSE
kaotuse puhul.
Ingrid

Mälestame toredat naabrinaist
SALME LATTIKUT
ja avaldame kaastunnet lähedastele.
Helle ja Arvo

Avaldame kaastunnet Evile ja Avole perega kalli
LINDA MAILEHE
kaotuse puhul.
Lehti, Marika, Siina ja Aivi

Südamlik kaastunne Mallele, Mardile ja lähedastele
TIJU MIISKI
kaotuse puhul.
Milvi ja Mati

REIN RASSI
Avaldame sügavat kaastunnet omastele.
Perekond Kuusik

Meie sügav kaastunne lähedastele
ANATOLI MITROFANOVI
kaotuse puhul.
Herki ja Marika ning Hegert ja Geio peredega

Avaldan kaastunnet Landale ja Margusele kalli abikaasa ja isa
ARVO MERIMAA
kaotuse puhul.
Pinks Anna

Tähtede taga koidab sul taevas vaikne lootus...
Lahkus hea sõbranna ja endine töökaaslane
AINO MÄGI
Südamlik kaastunne omastele.
Mare

Mälestan head sõpra ja töökaaslast Talleksi päevilt
ROALD ROBAMIT
Siiras kaastunne lähedastele.
Peeter



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Planeeringu koostöö tegijad, kaasatavad ja huvitatud isikud

10.05.2018 nr 7-1/2-2

Detailplaneeringu algatamisest

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et vallavolikogu 26.04.2018 otsusega nr 52 algatati Kootsi külas, Mardi kinnistu (katastritunnus 75901:001:0096) osa detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada maaüksusele Navesti jõe ehituskeeluvööndisse osaliselt endiste hoonete asukohale ehitised (elamu, abihooned).

Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna vastavalt eelhinnangule ei kaasne kavandatava tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Aavasalu
vallavanem

Lisad:
Detailplaneeringu algatamine.bdoc

Kaja Notta
kaja.notta@pohja-sakala.ee, 435 5431



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostajad

24.07.2018 nr 7-1/2-3

Detailplaneeringu esitamine koostamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame Teile koostamiseks Põhja-Sakala vallas Kootsi külas asuva Mardi kinnistu osa kohta koostatava detailplaneeringu (AARENS PROJEKT OÜ Töö nr DP-10/2018).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalevi Kaur
majandus- ja rahandusosakonna juhataja

Lisad:
Mardi kinnistu osa detailplaneering.bdoc

Kaja Notta
kaja.notta@pohja-sakala.ee, 435 5431



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse kaasatavad isikud

25.07.2018 nr 7-1/2-4

Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame Teile arvamuse andmiseks Põhja-Sakala vallas Kootsi külas asuva Mardi kinnistu osa kohta koostatava detailplaneeringu (AARENS PROJEKT OÜ Töö nr DP-10/2018).

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalevi Kaur
majandus- ja rahandusosakonna juhataja

Lisad:
Mardi kinnistu osa detailplaneering.bdoc

Kaja Notta
kaja.notta@pohja-sakala.ee, 435 5431

Lp Kalevi Kaur
Põhja-Sakala vallavalitsus
Pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teie 25.07.2018 nr 7-1/2-4

Meie 07.08.2018 nr 3-1.1/2684

Vastus detailplaneeringule arvamuse andmiseks

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) arvamuse andmiseks Põhja-Sakala vallas Kootsi külas asuva Mardi kinnistu detailplaneeringu, mis piirneb RMK katastriüksusega Vastemõisa metskond 21 (75901:001:6305)

RMK on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid detailplaneeringule.

Ühtlasi teatame, et Mardi kinnistule viiva Kuuseaasa tee (7591024) RMK-le kuuluvat osa hooldame vastavalt keskkonnaministri määrusele „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ning lumetõrjet teeme seal lähtuvalt RMK vajadustest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elor Ilmet
Viljandimaa metsaülem

505 3401 viljandimaa@rmk.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET



Kalevi Kaur
Põhja-Sakala Vallavalitsus
kalevi.kaur@pohja-sakala.ee

Teie: 24.07.2018 nr 7-1/2-3

Meie: 25.07.2018 nr 14.5-1/1121-1

Mardi kinnistu osa detailplaneering

Põllumajandusametile (PMA) esitati Põhja-Sakala Vallavalitsuse (registrikood 77000463) poolt 24.07.2018 taotlus Mardi kinnistu osa detailplaneeringu (koostaja Aarens Projekt OÜ, töö nr DP-10/2018) kooskõlastamiseks Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kootsi külas.

Mardi (75901:001:0096) katastriüksuse detailplaneeringu maa-alal ei paikne maaparandussüsteemide registris arvel olevaid rajatisi. Planeeringuga kavandatud tegevused ei mõjuta Pikkmetsa (TTP 678) (MS kood 6113160011010/001) maaparandusehitise toimimist.

PMA jätab haldusmenetluse seaduse § 15 lg 4 alusel Teie poolt esitatud taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Kustavus
juhataja
PMA Viljandi keskus

Heikki Eller
peaspetsialist
tel 505 3462
heikki.eller@pma.agri.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Mardi kinnistu osa detailplaneering.pdf

1.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 ANDRUS PAJULA

37805184910

22.07.2018 14:49:28 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

120214074124227973202576071618806993754

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E8 2B EE BF 5B FE AD CF BC 4D E6 9F 1D B4 6C F7 5B 43 46 D2 4E 1D
AE A0 70 AD B6 E0 6B 1B 6D 5F

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 MARGO LEMPU

37402192722

30.07.2018 14:28:01 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik / Kooskõlastus nr K-ML/25

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103511248557339380245028978784013151186

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 95 48 DD E5 03 D4 AC AE 53 E3 77 F5 60 EF 7D CB 07 27 57 C3 A2 0D
3D 66 42 00 6B 35 91 E4 F0 13

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



KESKKONNAAMET



Kalevi Kaur
Põhja-Sakala Vallavalitsus
pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teie 24.07.2018 nr 7-1/2-3

Meie 09.08.2018 nr 6-2/18/7446-3

Mardi kinnistu detailplaneering

Keskkonnaamet tutvus Põhja-Sakala vallas Kootsi külas asuva Mardi kinnistu (registriosa nr 3336439; katastritunnus 75901:001:0096) detailplaneeringuga „Mardi kinnistu osa detailplaneering“ (AARENS PROJEKT OÜ; töö nr DP-10/2018; edaspidi *detailplaneering*).

Suure-Jaani valla (ühinenud haldusreformi käigus Põhja-Sakala valla koosseisu) üldplaneering on kehtestatud vallavolikogu 27.11.2008 määrusega nr 136. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.04.2018 otsus nr 52 „Kootsi külas Mardi kinnistu osa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise mõju algatamata jätmise“, keskkonnamõju eelhinnag on esitatud lisas 1. Keskkonnaamet on 10.04.2018 kirjaga nr 6-5/18/4342-2 nõustunud koostatud eelhinnangu ja otsuse eelnõu järeldusega, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Mardi kinnistu pindala on 27 100 m², sellest ehitiste alune maa 72 m², õuemaa 910 m², looduslik rohumaa 610 m², metsamaa 21 680 m² ja muu maa 3 900 m² s.h veealune maa 1310 m². Kinnistu sihtotstarve on elumumaa 100 %. Planeeringuala ligikaudse pindalaga 6000 m² hõlmab Mardi kinnistut osaliselt.

Detailplaneering on koostatud elumaja ja kahe kõrvalhoone ehitamiseks Mardi kinnistule osaliselt endiste hoonete (jahimaja, kõrvalhoone) asukohale, mis jäävad Navesti jõe (keskkonnaregistri kood VEE1131600) ehituskeeluvööndisse.

Ehitisregistri andmetel on Mardi kinnistul kõrvalhoone (ehitisregistri kood 120849785) ehitisealuse pinnaga 74 m² ja jahimaja (ehitisregistri kood 112020069) ehitisealuse pinnaga 58 m². Jahimaja on ehitisregistri kande kohaselt kasutusest maas. Maa-ameti avaliku teenuse ajalooliste kaartide kaardirakenduse 1975. aasta kaardi alusel paiknevad Mardi kinnistul kahe ajaloolise hoone asukohad, millest on säilinud varemed. Hoonestusala määramisel on lähtutud olemasolevate vundamentide ja õuemaa asukohast.

Õiguslikud ja faktilised asjaolud

Keskkonnaregistri andmetel ei paikne Mardi kinnistul looduskaitseaduse § 4 tähenduses kaitstavaid loodusobjekte, kaitstavate liikide kasvukohti ega elupaiku.

Kinnistu jääb Navesti jõe ehituskeeluvööndisse, mille ulatuseks on looduskaitseaduse § 38 lg 1 punkti 4 alusel 50 meetrit põhikaardile kantud veepiirist. **Juhime tähelepanu, et maakatastrisse kantud metsamaa osas laieneb ehituskeeluvöönd looduskaitseaduse § 38 lõikest 2 tulenevalt veekogu piiranguvööndi piirini, mille ulatuseks on 100 meetrit põhikaardile kantud veepiirist** (joonistel märgitud ka metsamaal 50 meetrit). Nimetatud asjaolule viitas Keskkonnaamet ka 10.04.2018 kirjas nr 6-5/18/4342-2. **Eeltoodust tulenevalt palume täpsustada ehituskeeluvööndi ulatus Mardi kinnistul asuval maakatastrisse kantud metsamaal.**

Kinnistu ei ole tehnovõrkudega varustatud. Planeeringuga kavandatakse puurkaevu rajamine, reovee kogumiseks ja puhastamiseks on planeeritud omapuhasti või kogumismahuti rajamine. Looduskaitseaduse § 38 lg 5 punkti 8 kohaselt ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja –rajatisele ei laiene.

Tehnovõrkude rajamisel palume juhinduda Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määruse nr 171 „Kanaliseerimis- ja veevarustuse ehitiste veekaitse nõuded“, keskkonnaministri 16.12.1996 määruse nr 61 „Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks“ ja Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasde juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ sätetest.

Elektrivarustuse tagatakse kinnistu edelanurgas asuvast alajaamast maakaabelliiniga. Looduskaitseaduse § 38 lg 4 punkti 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld maakaabelliinile.

Keskkonnaameti seisukoht Mardi kinnistu detailplaneeringu osas

Keskkonnaamet kooskõlastab „Mardi kinnistu osa detailplaneeringu“ (AARENS PROJEKT OÜ; töö nr DP-10/2018) tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse vastavalt eelnevalt esitatud tähelepanekutele. Detailplaneeringu joonistel tuleb täpsustada Navesti jõe ehituskeeluvööndi ulatus Mardi kinnistul maakatastrisse kantud metsamaa osas juhindudes looduskaitseaduse § 38 lõikest 2. Täiendavaks läbivaatamiseks ei ole tööd vaja esitada.

Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Navesti jõe ehituskeeluvööndit (10 m). Looduskaitseaduse § 40 alusel on võimalik erandkorras ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke. Ehitusõigus veekogu ehituskeeluvööndis on erand üldreeglist ja igakordne kaalutusotsus, mis langetatakse vaid väga mõjuvate põhjendustega juhtudel. Nõusoleku andmisel ehituskeeluvööndi vähendamiseks arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele igat nimetatud asjaolu kaaludes.

Keskkonnaamet saab otsustada ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku andmise või nõusoleku andmisest keeldumise üle pärast vastuvõetud detailplaneeringu ja põhjendatud taotluse esitamist kohaliku omavalitsuse poolt. Juhime tähelepanu, et planeeringu

kooskõlastamine ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise nõusoleku saamiseks Keskkonnaametilt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Hille Lapp 510 1507
hille.lapp@keskkonnaamet.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Suure-Jaani

27. september 2018 nr 77

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Kootsi külas asuva Mardi kinnistu osa detailplaneeringu koostamise aluseks on Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.04.2018 otsus nr 52 „Kootsi külas Mardi kinnistu osa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

OÜ Aarens Projekt poolt koostatud detailplaneeringuga (Töö nr DP-10/2018) tehakse ettepanek kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringu muutmiseks seoses Navesti jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ja veekaitsevööndi piirini planeeringuala ulatuses.

Detailplaneeringuga on lahendatud planeerimisseaduse § 126 lõikes 2 toodud ülesanded lähtudes planeeringu eesmärgist (kavandada olemasolevale õuemaale osaliselt olemasolevate vundamentide kohale elamu ning selle kõrvalhooned, määrata ehitusõigus, peamised arhitektuurinõuded ning tehnovõrkudega varustatuse lahendused).

Vallavalitsus esitas OÜ Aarens Projekt koostatud detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile, Keskkonnaametile ja Põllumajandusametile ning arvamuse andmiseks piirnevate kinnistute omanikele. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu märkusteta (allkirjastati 30.07.2018). Vastavalt Keskkonnaameti märkusele (09.08.2018 kiri nr 6-2/18/7446-3) täpsustas planeerija planeeringus metsamaal ehituskeeluvööndi ulatust vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 2 kuni kalda piiranguvööndini. Põllumajandusamet (kiri 25.07.2018 nr 14.5-1/1121-1) jättis vallavalitsuse taotluse läbi vaatamata, kuna planeeringuga kavandatud tegevused ei mõjuta Pikkmetza maaparandusehitiste toimimist.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 “Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas” § 5 lõiget 5 ja arvestades, et Mardi kinnistu osa detailplaneering vastab õigusaktidele ning planeeringu eesmärgile

1. Võtta vastu Kootsi küla Mardi kinnistu osa detailplaneering (OÜ Aarens Projekt Töö nr DP-10/2018, mis asub vallavalitsuses majandus- ja rahandusosakonnas).

2. Vallavalitsusel esitada Keskkonnaametile taotlus kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku saamiseks ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Viljandimaa või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt

Arnold Pastak

Vallavolikogu esimees

Saata: majandus- ja rahandusosakond, raamatukogud, teenuskeskused

4



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
louna@keskkonnaamet.ee

08.10.2018 nr 7-1/2-9

Taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku saamiseks

Kootsi külas asuva Mardi kinnistu osa detailplaneeringu koostamine algatati Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.04.2018 otsusega nr 52 „Kootsi külas Mardi kinnistu osa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

OÜ Aarens Projekt poolt koostatud detailplaneeringuga (Töö nr DP-10/2018) tehakse ettepanek kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringu muutmiseks seoses Navesti jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamisega veekaitsevööndi piirini planeeringuala ulatuses.

Detailplaneeringuga on lahendatud planeerimisseaduse § 126 lõikes 2 toodud ülesanded lähtudes planeeringu eesmärgist (kavandada olemasolevale õuemaale osaliselt olemasolevate vundamentide kohale elamu ning selle kõrvalhooned, määrata ehitusõigus, peamised arhitektuurinõuded ning tehnovõrkudega varustatuse lahendused).

Vallavalitsus esitas OÜ Aarens Projekt koostatud detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile, Keskkonnaametile ja Põllumajandusametile ning arvamuse andmiseks piirnevate kinnistute omanikele. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu märkusteta (allkirjastati 30.07.2018). Põllumajandusamet (kiri 25.07.2018 nr 14.5-1/1121-1) jättis vallavalitsuse taotluse läbi vaatamata, kuna planeeringuga kavandatud tegevused ei mõjuta Pikkmetsa maaparandusehitiste toimimist. Vastavalt Keskkonnaameti märkusele (09.08.2018 kiri nr 6-2/18/7446-3) täpsustas planeerija planeeringus metsamaal ehituskeeluvööndi ulatust vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 2 kuni kalda piiranguvööndini.

Vastavalt looduskaitseaduse § 40 lõikele 3 võib kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul.

Märgite oma 09.08.2018 kirjas nr 6-2/18/7446-3, et Keskkonnaamet saab otsustada ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku andmise või andmisest keeldumise üle pärast vastuvõetud detailplaneeringu ja põhjendatud taotluse esitamist kohaliku omavalituse poolt.

Põhja-Sakala Vallavolikogu võttis 27.09.2018 otsusega nr 77 vastu Mardi kinnistu osa detailplaneeringu ning tegi vallavalitsusele ülesandeks taotleda Keskkonnaametilt nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Planeeringu vastuvõtmise otsusega kinnitab planeeringu koostamise korraldaja, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Vallavalitsus on seisukohal, et Navesti jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine Mardi kinnistul planeeringuala ulatuses veekaitsevööndini on põhjendatud, kuna:

1) Mardi kinnistu on varem olnud asustatud, kinnistul on asunud hooned (jahimaja ja kõrvalhoone) ning planeeringus hoonestusala kavandamisel on lähtutud olemasolevate

vundamentide ja õuema asukohast;

2) Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga objekte ega tegevusi ning kavandatud tegevuse mõjuala jääb planeeringuala piiresse;

3) Mardi kinnistule on olemasolev juurdepääs;

4) Mardi kinnistu omanik soovib ehitada endiste hoonete asukohale elamu koos kõrvalhoonetega ning endise õueala hoonestamine ja kasutusele võtmine on oluline asustuse säilimisel.

Mardi kinnistu osa detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks palub Põhja-Sakala Vallavalitsus Keskkonnaametilt nõusolekut Navesti jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks veekaitsevööndini planeeringuala ulatuses.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Aavasalu
vallavanem

Lisad:

Detailplaneeringu vastuvõtmine.bdoc
Mardi kinnistu osa detailplaneering.bdoc

Kaja Notta
kaja.notta@pohja-sakala.ee, 435 5431



KESKKONNAAMET



Tõnu Aavasalu
Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee

Teie 08.10.2018 nr 7-1/2-9

Meie 26.10.2018 nr 7-13/18/16358-2

Nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks Mardi kinnistul

Austatud Tõnu Aavasalu

Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lõike 3 ja lõike 4 punkti 2 alusel esitas Põhja-Sakala Vallavalitsus Keskkonnaametile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks „Mardi kinnistu osa detailplaneering“ (OÜ Aarens Projekt, töö nr DP-10/2018, edaspidi *detailplaneering*) alusel. Taotlus on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.10.2018 kirjana nr 7-13/18/16358.

Detailplaneering on algatatud Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.04.2018 otsusega nr 52 „Kootsi külas Mardi kinnistu osa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning vastu võetud Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 77. Keskkonnaamet on detailplaneeringu eelnevalt läbi vaadanud ja seisukohad esitanud 09.08.2018 kirjaga nr 6-2/18/7446-3.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ja selle aluseks oleva detailplaneeringu ning lisamaterjalidega. Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse *LKS* § 40 lõikes 1 sätestatud tingimusest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmäärke ning lähtutakse taimestikust, reljefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt *LKS* §-le 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga nimetatud asjaolu kaaludes.

1. Faktilised asjaolud

Planeeringuala hõlmab osa Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kootsi külas paiknevast kinnistusraamatu registriossa number 3336439 kantud kinnistust (katastritunnus 75901:001:0096, edaspidi *Mardi kinnistu*).

Maakatastri andmetel on Mardi kinnistu pindala on 27 100 m², sellest ehitiste alune maa 72 m², õuemaa 910 m², looduslik rohumaa 610 m², metsamaa 21 680 m² ja muu maa 3 900 m², s.h veealune maa 1 310 m². Kinnistu sihtotstarve on elamumaa 100 %. Planeeringuga on hõlmatud Mardi kinnistust u 6000 m² (edaspidi *planeeringuala*).

Planeeringuala piirneb põhjast, kirdest ja loodest Vastemõisa metskond 21 katastriüksusega (katastritunnus 75901:001:6305), kagust Mooritsa katastriüksusega (katastritunnus 75801:001:0001), lõunast Navesti jõega ja läänest Aasa katastriüksusega (katastritunnus 75901:001:0067). Kõlvikuliselt piirneb Mardi kinnistu metsa- ja rohumaadega, vahetus läheduses teisi hoonestatud maaüksusi ei ole. Kinnistut läbib kraav ja pinnastee.

Planeeringuala ei paikne kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Keskkonnaregistri andmetel ei asu planeeringualal kaitstavate liikide elupaiku ega kasvukohti.

Planeeringuala jääb Navesti jõe (keskkonnaregistri kood VEE1131600) ehituskeeluvööndisse, mille ulatuseks LKS § 38 lg 1 punkti 4 alusel on 50 meetrit põhikaardile kantud veepiirist. Planeeringualale laieneb LKS § 38 lõikest 2 tulenev erand, mille alusel metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd veekogu piiranguvööndi piirini, mille ulatuseks on Navesti jõel LKS § 37 lg 1 punkti 2 alusel 100 meetrit põhikaardile kantud veepiirist.

Detailplaneering on koostatud elumaja ja kahe kõrvalhoone ehitamiseks Navesti jõe ehituskeeluvööndisse. Ehitisregistri andmetel on Mardi kinnistul kõrvalhoone (ehitisregistri kood 120849785), ehitisealuse pinnaga 74 m², ja jahimaja (ehitisregistri kood 112020069), ehitisealuse pinnaga 58 m². Nimetatud hooned on tänaseks hävinud. Maa-ameti geoportaali ajalooliste kaartide kaardirakenduses esitatud 1975. aasta kaardil on Mardi kinnistu õuealal kujutatud kahe ajaloolise hoone asukohad. Detailplaneeringuga on hoonestusala määramisel lähtutud Mardi kinnistu katastriplaanile kantud õuema ja olemasolevate vundamentide asukohast hoonestusala nr 1 ja 2. Hoonestusala nr 3 Maa-ameti kaardirakenduse 1975. aasta ajaloolise kaardi alusel hooneid varem ei ole olnud.

Detailplaneeringu alusel on hoonete suurimaks ehitusaluseks pindalaks lubatud kuni 400 m², ehitusala 1 (elamu) on suurim lubatud korruselisus kuni 2 ja suurim lubatud kõrgus kuni 8 m. Ehitusala 2 ja 3 (kõrvalhooned) on suurim lubatud korruselisus 1.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Navesti jõe ehituskeeluvöödi vähendamiseks Mardi katastriüksusel planeeringualal kuni veekaitsevööndi piirini, mille ulatuseks on veeseaduse § 29 lg 2 punkti 2 alusel 10 meetrit põhikaardile kantud veepiirist. Planeeringuga kavandatud ehituskeeluvöönd on graafiliselt kantud detailplaneeringu põhijoonisele.

Mardi kinnistu detailplaneering on Suure-Jaani valla üldplaneeringut (kehtestatud 27.11.2008 Suure-Jaani Vallavolikogu määrusega nr 136) muutev seoses Navesti jõe ehituskeeluvööndisse kavandatavate ehitistega ning ehitusvööndite vähendamise vajadusega.

Põhja-Sakala Vallavalitsus põhjendab ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust asjaoludega, et Mardi kinnistu on ajalooliselt olnud asustatud, kinnistul on olnud jahimaja ja kõrvalhoone ning planeeringuga on arvestatud varasemate hoonete ja õuema asukohaga. Endise õueala hoonestamine ja kinnistu asustamine on oluline asustuse säilimisel. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga objektide ehitamist.

2. Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine

Kalda kaitse eesmärk on vastavalt LKS §-le 34 kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine.

Mardi katastriüksusel on katastriüksuse plaani kohaselt valdavalt metsamaa kõlvik (21 680 m²) ja muu maa kõlvik (3900 m², s.h veetalune maa 1310 m²), olemasolevate vundamentide ümbrus on aga õuema kõlvik. Põhikaardil on planeeringuala aga kaardistatud metsamaana. Planeeringuala on reljeef on vahelduv, kaldega Navesti jõe suunas. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 20 – 27 m. Maa-ameti geoportaalis toodud mullakaardi andmetel on mullakihi

lamamiseks Navesti jõega piirnevalt lammi- ja gleimullad, kuid kinnistul on valdavad leetunud mullad.

Katastriüksusel ei ole inventeeritud kaitstavate liikide leiukohti ega looduskaitseliselt väärtustatud kooslusi.

Elamu (hoonestusala 1) ja üks kõrvalhoonetest (hoonestusala 2) on kavandatud ajalooliste hoonete asukohale õuemaale ja teine kõrvalhoone (ehitusala 3) varasemalt hoonestamata alale planeeringuala põhjaosas ja jõest kaugemal. Hoonestusalad paiknevad Navesti jõe kõrgemal kaldal kohatise noore puistuga lagealal. Hoonestusalal 2 asuva vundamendi ümbrus on võsastunud.

Hoonete rajamise ja kasutuselevõttuga taastub kinnistu ajalooline maakasutus, kuid muutub vahepeal kasutusest väljas olnud kõlvikute praeguseks kujunenud struktuur. Veekaitsevööndi ulatuses looduslikku puittaimestikku ei likvideerita. Kuna hoonestusalad 1 ja 2 on olnud ka ajalooliselt hoonestatud ning neid on ümbristunud õueala, hoonestusala 3 aga jääb praegusele lagealale, **võib kavandatud arendustegevuse mõju looduskooslustele tervikuna hinnata tagasihoidlikuks.**

3. Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Kalda kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Planeeringuga kavandatud hoonestuse taastamisega varasemalt asustatud alal taastub ka varasem inimõju, mis ajaloolise hoonestuse kasutamise lõppedes on vahepealsel perioodil oluliselt vähenenud. Samas peab arvestama, et katastriüksusel asuvad ajalooliste hoonete vundamendid ning seda läbib tee, mille tõttu on katastriüksus inimtegevusest juba mõjutatud.

Paikvaatlusel 18.10.2018 selgus, et hoonestusaladel 1 ja 2 on selgelt nähtavad endiste hoonete vundamendid, mis asuvad kunagisel õuemaal. Hoonestusala 3 on planeeritud teega piirnevale rohumaaale, kuid visuaalselt kompleksis teiste hoonestega. Kunagine õueala on vahepealse asustuse puudumisel rohtunud, kuid hooldatud. Kohati kasvab ehitusaladel isetekkeline noorendik (kask, kuusk, lepp jt. puud). Hoonestusala 1 jääb kaldaäärsele kõrgendikule, kus paikneb ajaloolise hoone vundament.

Mardi kinnistu edelanurgas asub „Matkatare“ alajaam, mille baasil planeeritakse mööda kinnistut läbiva tee serva rajada hoonestusaladeni maakaabelliin. Veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevuga, mis on planeeritud hoonestusalade 1 ja 3 vahelisele alale. Põhjavesi on kinnistul keskmiselt kaitstud. Reovete kogumiseks ja puhastamiseks on hoonestusala 1 ja 2 vahelisele alale pinnastee äärde ning alla planeeritud omapuhasti või kogumismahuti.

Eeldatavasti on tänapäevaseid parimaid tehnoloogiaid kasutades rajatava ja kasutatava hoonestuse keskkonnamõju väiksem ajaloolisest inimõjust omaaegse jahimaja ja selle kõrvalhoone kasutamise ajal. Seda eeldusel, et ehitustööd viiakse läbi keskkonnaohutult ja välditakse hoonete ekspluatatsiooni käigus saaste sattumist veekogusse.

Arvestades, et planeeritakse üksikmajapidamist, ei suurene planeeringu elluviimisel veekogu kallastel tallamiskoormus, mis võiks oluliselt kahjustada kalda taimestikku või pinnast. Kinnistu varasem kasutus oli hooajaline, kuid kasutajaid oluliselt arvukamalt. Veekogu veekaitsevööndisse ehitisi kavandatud ei ole. Kuna hoonestus paikneb jõe pörkeveerul, on planeeringus kirjeldatud jõe erosiooni mõju vältivaid meetmeid (eelkõige tagada nõlva kaetus taimestikuga).

Kokkuvõttes **ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt olulist inimtegevusest lähtuva kahjulikku mõju suurenemist Navesti jõe kaldale.**

4. Kalda eripära arvestav asustus

Kalda kaitse eesmärk on kalda eripära arvestava asustuse suunamine. LKS § 40 lõike 1 kohaselt tuleb ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtuda reljeefist, kinnisasjade piiridest ja väljakujunenud asustusest.

Planeeringuala on suhteliselt ühtlase reljeefiga ja kaldega Navesti jõe suunas. Senised ja uued kavandatud hoonestusalad jäävad väljapoole veekaitsevööndit paiknevale kõrgendikule. Navesti jõe kalda-alad ei ole üleujutatavad. Planeeringulahendus arvestab Navesti jõe kallaste reljeefiga ning pinnase ümberpaigaldamist ei kavandata.

Planeeringuala on hajaasustusega piirkonnas. Mardi katastriüksust ümbritsevad metsa- ja rohumaa kõlvikud. Planeeringuala oli ajalooliselt olnud hoonestatud, seal on paiknenud jahimaja ja kõrvalhoone, mis on nähtavad 1975. aasta ajaloolisel kaardil. Paikvaatlusel tuvastati ehitusalal 1 ja 2 kahe hoone vundamendid. Hoonestusalal 3 ajalooline hoone puudus. Ehkki planeeringuala vahetus läheduses jõe kaldal hoonestust ei esine, on eelkõige Navesti jõe paremkallas piirkonnas hajusalt hoonestatud.

Kavandatavate ehitiste rajamisega ei muudeta kinnistul senist asustusmustrit ning säilitatakse kinnistule ja piirkonnale omane maakasutus. Seega on Mardi katastriüksusele planeeritavad ehitised kooskõlas piirkonna praeguse ja ajaloolise asustusmustriga.

Juurdepäas Mardi kinnistule on 57 Mudiste – Suure-Jaani – Vändra teelt mööda kruusa- (jääb väljapoole planeeringuala) ning pinnasteed, mis läbib kinnistut ning suundub edasi naaberkinnistule. Vajadus täiendavate juurdepääsuteede rajamiseks puudub. Elamu (hoonestusala 1) ja kõrvalhoone (hoonestusala 2) vahelisele alale tee äärde on planeeritud parkla viiele autole. Seega on katastriüksusele hea juurdepäas olemasolevatelt teedelt, planeeringulahendus arvestab olemasoleva teedevõrguga.

Planeering arvestab olemasolevate tehnovõrkudega. Elektriühendus luuakse kinnistu edelanurgas oleva alajaama baasil, teiste tsentraalsete tehnovõrkudega liitmist ei kavandata.

Mardi katastriüksus jääb metsamaa erisust arvestades kogu planeeringuala ulatuses ehituskeeluvööndisse, mistõttu ei ole võimalik hoonestust rajada väljapoole ehituskeeluvööndit.

Kokkuvõttes **arvestab detailplaneering ajaloolise maakasutusega ja Navesti jõe kalda eripäradega.**

5. Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Kalda kaitse eesmärk on vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Kallasrada on avalikuks kasutamiseks ette nähtud kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres, et võimaldada juurdepääsu veekogule ja selle kaldal liikumist. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõike 2 kohaselt on avalikult kasutatavatel veekogudel kallasraja ulatuseks 4 m tavalisest veepiirist. Navesti jõgi on keskkonnaregistri kohaselt avalikult kasutatav veekogu. Kõnealuse planeeringu kohaselt hoonete rajamisega kallasrada ei suleta ning looduslik taimestik 10 m laiuses veekaitsevööndis säilitatakse, seega tagatakse ka vaba liikumise võimalus kallasrajal. Detailplaneeringuga ei määrata täiendavaid avalikke juurdepääsusid kallasrajale.

Eelnevast lähtudes **ei ole detailplaneering vastuolus eesmärgiga tagada kalda-aladel vaba liikumine ja juurdepääs.**

Kokkuvõtte erandi tegemise võimalikkuse kohta ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Lähtudes eeltoodust, LKS §-s 40 sätestatust ning arvestades, et planeeringuala paikneb Põhja-Sakala vallas Kootsi külas ajaloolise asustusega piirkonnas, hoonestamine ei mõjuta oluliselt looduskoozlust ega kaitstavaid loodusväärtusi, inimtegevusest lähtuvalt ei teki senisega võrreldes olulist negatiivset mõju ning kallasrajal liikumist ei takistata, annab **Keskkonnaamet nõusoleku Navesti jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks** Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kootsi külas Mardi katastriüksusel detailplaneeringu „Mardi kinnistu osa detailplaneering“ (Aarens Projekt OÜ, töö nr DP-10/2018) alusel **detailplaneeringu joonisel „Põhijoonis“ näidatud ulatuses.**

Keskkonnaamet annab nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks lähtudes Põhja-Sakala Vallavalitsuse poolt esitatud detailplaneeringu lahendusest, millega määratakse ehitusõigus varasema hoonestuse asukohta üksikelamu rajamiseks. Keskkonnaameti nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kehtib ainult antud detailplaneeringu lahendusele. Planeeringulahenduse muutmisel (millega kaasneb muutus planeeringuala kasutuse viisis ja intensiivsuses) võivad kaasneda kalda kaitse eesmärkidele avalduvad mõjud, mida käesolevas ehituskeeluvööndi vähendamises ei ole kaalutud. Sellisel juhul käesolev ehituskeeluvööndi vähendamise otsus ei kehti ja rakendub LKS järgne ehituskeeluvööndi ulatus ning ehitustegevuse kavandamisel tuleb taotleda Keskkonnaametilt uus nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Onemar
peadirektor

Hille Lapp 510 1507
hille.lapp@keskkonnaamet.ee

KÕIGIST PAREM HIND!

Metsaserv

OSTAME
METSAKINNISTUID
KA KOOS PÖLLUMAAGA

Tel 524 3607, metsaserv@gmail.com

Igas öies meil
õnnesoov leidub,
igas öies on
naeratus peidus!

Austatud
Reet Espe

Õnnitleme
80. sünnipäeval

Soovime tervist ja ergast
meelt edaspidiseks!

Paalalinna
koolipere ja
pensionärid-
õpetajad

KINNISVARA

Ostame maakodu koos maaga.
Hooned võivad vajada remonti.
Eeldame head ligipääsu ja
elektriliitumist. Pakkumisi
ootame tel 5196 0187.

Ostan **suvila** või **suvilakrundi**.
Tel 509 3629.

TEENUSED

Betoon, ehitus. **Renoveerimine.**
Tel 5783 5631.

Elektritööd. Tel 5668 4254.

Korterite remont. Tel 5397 9077.

Rakkekaevude kaevamine, pu-
hastamine ja remont. Tel
5638 1774.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Salvkaevude puhastamine ja
remont. Tel 5840 0240.

Veoteenus kaubiku ja furgooni-
ga. Tel 515 2737.

Viljapuude lõikus ja kujunda-
mine. Tel 5688 5527.

Ennustusliin 0,95 €/min. Tel
900 3014.

Kaardid ennustavad 24 tundi.
Tel 900 1727.

Teeme **üldehitus-** ja **remondi-**
töid. Tel 5884 0052.

SÕIDUKID

Ostan **auto** kuni 1500 €. Tel
5809 6086.

Müüa **mopeedauto Aixam**
A.721, 2007. a, hind 3050 €. Tel
5557 5797.

Südamlük kaastunne Siljale
kalli õe

ENDLA SAGEVUSE

kaotuse puhul.

Perekond Martinson

Avaldame kaastunnet Siljale
perega ja kõigile lähedastele

ENDLA SAGEVUSE

surma puhul.

Pille perega

graanul invest

Graanul Invest grupp tegeleb metsanduse, taastuvenergia ja biomaterjalide arendamise ja tootmisega ning on tänaseks kasvanud Euroopa suurimaks puidugraanulite tootjaks.

Otsime Patküla graanulitehase meeskonda
TOOTMISLIINI OPERAATORIT

Töö kirjeldus

- o puidugraanulite tootmisprotsessi opereerimine
- o tootmisliini töö jälgimine ja kontrollimine
- o toodangu kvaliteedi kontrollimine
- o tootmisliini seadmete ja sõlmede korrasoleku kontrolli ning vajadusel remondi- ja häälestustööd

Ootused kandidaadile

- o hea tehniline taip ja arvutioskus
- o hea tähelepanuvõime
- o täpsus, kohuse- ja vastutustunne
- o valmidus meeskonnatöös

Ettevõtte pakub:

- o ametialast väljaõpet
- o huvitavat tööd arenevas ettevõttes Valgamaal Patkülas
- o vahetustega tööd (12 t päevane ja öine vahetus)
- o stabiilset töökohta ja motiveerivat töötasu
- o toetavat meeskonda, mille kõikidesse liikmetesse suhtutakse võrdväärselt ja lugupidavalt

Kandideerimiseks
saatke palun CV
märkiga „Operaator“
hiljemalt 11. novembriks
cv@graanulinvest.com

Ostame **1990.-2011. a sõidu-**
keid. Tel 5555 8120.

TÖÖ

Cärolin MA OÜ otsib oma mees-
konda **harvesteri operaatorit**.
Põhitöö RMK lageraie. Info tel
565 4011.

Pakkuda tööd **müürseppadele**.
Tel 5637 4830.

Pakume tööd **puhastusteenin-**
dajale Suure-Jaani lähedal Kõi-
dama külas E-R kella 16.30-20.
Väga sobilik pensionieas või vä-
henenud töövõimega inimesele.
Täpsem info tel 5302 4368.

PÖLLUNDUS

Müüa väga heas korras 1993. a
LTZ-55, 7900 €. Tel 5894 4346.

Ostan **traktori** ja **haakeriistu**.
Tel 5609 2292.

Ostan MTZ, Saksa **virtsapüti**,
Kırgıstani pressi, **sõnnikulaota-**
ja. Tel 5609 6431.

MUUD

Lp mesinikud! **Luke Vahavabrik**
vahetab kärke 2,50 €/kg Viljandi
turu parklas 11. novembril kella
11-12. Tel 513 3356 või 5645 2997,
luke.vahavabrik@mail.ee.

Vajan **hooldajat**. Tel
5622 6289.

MÜÜK

Kuivad lepaklotsid ja pliidi-
puud võrgus. Tel 5828 9919.

Kuiv lepp võrgus. Tel 511 1177.

Mälestame kallist mehe
vannanaist

IISE SIMENSONI

Avaldame kaastunnet
lahkunu omastele.

Juta perega

Südamlük kaastunne Viivile
lähedastega ema

IISE SIMENSONI

surma puhul.

Viljandimaa Naisseltsi liikmed

Küttepuid. Tel 5373 3320.

Lambaliha 5 €/kg. Tel 5343 5237.

Puidubriketi ja **küttegaanuli-**
te müük Raua t 11 Viljandis. Tel
511 9461.

Puidubrikett. Tel 554 4708.

Saunavooder (6,50 €/m²) ja **la-**
valaad (1,40 €/m). Tel
5645 2170, pakkpuut.ee.

Toores lepp, saar. Tel 5563 8552.

Voodrilaudade (värvitud), põ-
randalaudade, **tuulekastide**,
terrasside ja **saematerjali**
müük. Vedu üle Eesti tasuta. Tel
5373 1117, www.espuut.ee.

Otse tootjalt pakitud kandiline
kasepuidubrikett, pellet 6 ja 8
mm, pakitud **turbabrikett**, pa-
kitud **kivisüsi** 25 kg kotis, **küt-**
teklotsid võrgus. Vedu. Tel
520 2190, 506 8501.

Prot **rehvid** 195/65 R15, 35 €/tk.
Naast, lamell. Tel 515 9502.

TEATED

Mardilaat 10. nov kl 9-15 Kark-
si-Nuias kultuurikeskuse juu-
res. Tel 5661 8707.

Mulgi vallavalitsus kuulutab
välja **enampakkumise korteri**
müügiks. Korteriomand Põllu t
6-2 (eluruumi üldpind 38,30 m²)
asukohaga Karksi-Nuia (katastritunnus 28701:001:2620). Pak-
kumise alghind 2500 (kaks tu-
hat viissada) eurot. Kirjalik pak-
kumus esitada kinnises ümbri-
kus märgusõnaga «Põllu 6-2» **5.**
detsembriks kella 13-ks Mulgi
vallavalitsuse Karksi piirkonna-
le aadressil Viljandi maantee 1,

Mälestame

VELLO SOOMETSA

Avaldame kaastunnet lastele
peredega.

Töökaaslased endisest ATK
plaaniosakonnast

Avaldame kaastunnet Taimile
perega kalli

ARTHUR PITKARTI

kaotuse puhul.

Annely, Ede ja Luule

Keevisraamil haagised
professionaalseks kasutamiseks

BREN325H
(kast 3,25 x 1,5 m)
+ plastkaas
+ tugiratas
Haagise täismass
750 kg
Komplekti hind
1590 €

BREN3215P15H
(kast 3,25 x 1,5 m)
+ plastkaas
+ tugiratas
Haagise täismass
1500 kg
Komplekti hind
2290 €

Müügikohtade info **WWW.BRENTX.EE**
või võta ühendust telefonil 5340 6178

BRENTX

REHVIKODA
LAI VALIK VÄHEKASUTATUD
TALVEREHVE
PLEKKVELJED ENAMLEVINUD
AUTOMARKIDELE

RAUDTEE TN 3, VILJANDI TEL 434 9388
WWW.KASUTATUDREHVID.EE

Koduilu

VILJANDI
Jakobsoni 11
Leola keskus
Tel 433 3558

Valik kardinaid kuni
-30%

Kardinad
Kodutekstiid
Keraamika
Lõngad
Kardinapuud

Kardinate õmblemine
al 0,99 €/m
Töö kiire ja korralik!

Suur valik
valmiskardinaid

Alati head
hinnad ja
allahindlused

Tasuta
konsultatsioon
ja mõõtmine

Vaata ka www.koduilu.ee

Karksi-Nuia, Mulgi vald. Kirjali-
ku enampakkumise tingimus-
tega on võimalik tutvuda Mulgi
valla koduleheküljel [www.mulgi-
vald.ee/hanked](http://www.mulgi-vald.ee/hanked).

Põhja-Sakala vallavalitsus kor-
raldab volikogu 27.09.2018. a ot-
susega nr 77 vastu võetud **Koot-**
si küla Mardi kinnistu (katastritunnus 75901:001:0096) osa
detailplaneeringu avaliku väl-
japaneku ajavahemikul 28.
nov - 31. dets 2018. Detailpla-
neeringuga saab tutvuda Põhja-
Sakala vallamajas (Suure-Jaani
linn, Lembitu pst 42, tuba 301,
vallavalitsuse tööajal) ja veebi-
lehel [www.pohja-sakala.ee/de-
tailplaneeringud](http://www.pohja-sakala.ee/detailplaneeringud). Planeeringu-
ala suurus on ligikaudu 6000
m². Detailplaneering muudab
Suure-Jaani valla üldplaneeringu
seoses Navesti jõe ehitus-
keeluvööndisse kavandatavate
ehitistega ning ehituskeelu-
vööndi vähendamise vajaduse-
ga. Keskkonnaamet andis nõus-
oleku ehituskeeluvööndi vä-
hendamiseks. Ehitised (elamu
ja kõrvalhooned) on kavanda-
tud õuemaale osaliselt olemas-
olevate vundamentide asuko-
hale. Planeeringuga kavandatu
ei ole olulise keskkonnamõjuga
tegevus. Avaliku väljapaneku
jooksul saab esitada planeerin-
gu kohta kirjalikke arvamusi
Põhja-Sakala vallavalitsusele
aadressil Suure-Jaani linn, Lem-
bitu pst 42 ja e-postiga aadressil
pohja-sakala@pohja-sakala.ee.

Avaldame kaastunnet Tiule
kalli isa

ARVO VAHERI

surma puhul.

Viljandimaa inglise keele
õpetajad



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Planeeringu koostöö tegijad ja kaasatud isikud
(vastavalt lisatud adressaatide nimekirjale)

08.11.2018 nr 7-1/2-11

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame Teile, et Põhja-Sakala Vallavalitsus korraldab vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 77 vastu võetud Kootsi küla Mardi kinnistu (katastritunnus 75901:001:0096) osa detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 28.11.2018 – 31.12.2018.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Põhja-Sakala vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 301, vallavalitsuse tööajal) ja valla veebilehel <http://www.pohja-sakala.ee/detailplaneeringud>.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 6000 m². Detailplaneering on Suure-Jaani valla üldplaneeringut muutev seoses Navesti jõe ehituskeeluvööndisse kavandatavate ehitistega ning ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusega. Keskkonnaamet andis nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ehitised (elamu ja kõrvalhooned) on kavandatud õuemaale osaliselt olemasolevate vundamentide asukohale. Planeeringuga kavandatu ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Avaliku väljapaneku jooksul saab esitada planeeringu kohta kirjalikke arvamusi Põhja-Sakala Vallavalitsusele aadressil: Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 ja e-postiga aadressil: pohja-sakala@pohja-sakala.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Aavasalu
Vallavanem

Lisa: Adressaatide nimekiri

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee

Kuulutuste vastuvõtt E-R 9-17 (lõuna 13-13.30) Tartu 8, Viljandi (Sakala ärihoone I korrus) | Tel 433 0062, e-post: veebikuulutus@ajaleht.ee | Kuulutuste tellimine internetist: kuulutus.ajaleht.ee



Müüa SEALIHA
Tel 505 7366
viljandirender@gmail.com

KINNISVARA

Müüa 2-toaline korter Kaalu t 11a. Tel 5623 0247.

SÕIDUKID



Müüa **mopedauto** Ligier X-too. Tehniliselt korras. Leidub iluvigu. Tel 5636 5655.

Ostame **sõidu-, kauba- ja maastikuautosid**. Tel 5555 8120.

TEENUSED

Ehitus, viimistlus, võsalõikus, ohtlike puude langetamine. Tel 5982 4888.

Paistu 3 a, Viljandi • Tel 434 9090
Avatud E-R 8-17

OÜ Enberg T. E. AUTOREMONT

Vajadusel tuleme ise autole järele. Kui tööd on tehtud, toimetame sõiduki teile sobivasse kohta.

AUTOVARUOSAD otse maaletootjatelt
LUKKSEPATÖÖD
VEERMIKU KONTROLL tasuta!

LIISI REMONT JA SÕIDA!

Mobil MOTUL Castrol LIQUI MOLY wolf

Elektritööd. Tel 5812 3790.

Maalriteenused. Tel 5867 0577.

Metallitööd. Tel 552 6345.

Pottsepatööd. Tel 515 3283.



Elu on kingitus, mis pakitud unistuspaberisse ja seotud fantaasiapaalaga.

Irene Veersalu 95

Õnnitleb Memento Viljandi ühenduse ja represseeritute klubi pere.

Mööbli kokkupanek, veetee-nus, vana mööbli, metalli jms äravedu. Tel 5877 0559.

Parketi-, plaatimis-, tapeetimis- ja viimistlustööd. Töökoogemus 14 aastat. Tel 5624 0053.

Septikute paigaldus ja müük. Tel 5757 0202.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Ennustusliin 0,95 €/m. Tel 900 3014.

Ohtlike **puude raie.** Tel 5844 4204.

Teeme **üldehitustööd.** Tel 5884 0052, www.marman.ee.

Vana mööbli **äravedu. Kolimis-teenus.** Tel 5400 4760.

TÖÖ

AS Mivar-Viva võtab tööle **liinimehaaniku, vaakumpakkijaid ja vahepakijaid.** Töö kahes vahetuses. Tule kohapeale Lossi t 41. Info tel 433 3748.

MÜÜK

Kuiv kask 40 l võrgus, 3,50 €. Vedu tasuta. Tel 5900 7338.

Kuiv lepp, 30 cm, 40 l võrgus 2,50 €, **kuivad klotsid** 40 l võrgus 2 €. Vedu Viljandis tasuta. Tel 515 5582.

Märjad küttepuid. Tel 5347 0156.

Otse tootjalt **kasepuidubrikett** al 199 €, pakitud **turbabrikett** al 130 €, **pelletid** al 200 €, pakitud **kivisüsi** al 235 €, **kuivad klotsid.** Vedu. Tel 506 8501.

Ma olen kodus. Enam miskit muust. Ei mõtle unne vajuv harras meel.

Marie Under

Teatame sügava kurbusega, et igaviku radadele on lahkunud

VILLIBALD KARK

14. V 1927 - 6. I 2019

Leinavad omaksed.

Ärasaatmine tuhamisele laupäeval, 12. jaanuaril kell 13 Tähe majas Posti tänav 6.

Seal, kus sulgub eluraamat, algab mälestustemaa ...

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie armas isa ja vanaisa

VAINO ALLIK

4. II 1947 - 5. I 2019

Leinab tütar perega.

Ärasaatmine pereringis.

Südamlik kaastunne lähedastele kallil

TIIU MARTINSONI

kaotuse puhul.

Maire laste ja lastelastega

Südamlik kaastunne Raivole perega kallil

TIIU MARTINSONI

kaotuse puhul.

Mälestab Rein perega.



BIRCH DECOR POLES OÜ on kolmandat aastat turul tegutsev Eesti ettevõtte, kelle peamine tegevusala on kasepostide tootmine interjööridesse.

OSTAME KASEST POSTE
(lääbimõõt 5-12 cm, pikkus 3 m)
Hind 1,9 €/tk (Pärnumaal)
Hind 1,4 €/tk (Põlvamaal)

POSTIDE VASTUVÕTT:

Pärnumaal: M.E.R.P puit, Siimu tee, Ridalepa küla, Audru osavald
Põlvamaal: MATRIX-PUIT AS, Leevaku küla, Rāpina vald, Põlvamaa

Nõuded tarnele:
<https://birchdecorpoles.weebly.com/postide-ost.html>

Lisainfo: Kati Rahnel 517 9824, kati.rahnel@ecobirch.eu

TAVANDISAAL

TRANSPORT



VILJANDI KREMATORIUM

Piiri 1a, Viljandi • Tel 558 8010 • www.viljandikrematoorium.ee

Müüa 50 cm **segaküttepuid.** Alates 25 €/rm ja vedu (kuni 10. jaan). Tel 5351 2654.

OST

Raamatute ja vanavara ost. Tel 5804 6910.

OK Mets ostab parima hinnaga **lehtpuuraidet.** Info tel 503 3379 või kristo@okmets.ee.

Ostan **metsa ja põllumaad.** Erasik. Tel 5807 8644.

METSAMATERJAL

Ostan **kasvatavat leppa.** Kanarbi-ku talu. Tel 5373 7294.

TEADE

Põhja-Sakala vallavalitsus teatab, et Kootsi küla **Mardi kinnistu** (katastritunnus 75901:001:0096) osa detailplaneeringu avalik väljapanek oli ajavahemikul 28. november kuni 31. detsember 2018 ning **avalik arutelu on 31. jaanuaril kell 11 Põhja-Sakala vallamajas** (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 304). Väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele arvamusi planeeringu kohta. Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et Tääksi küla **Nõlvaku kinnistu** (katastritunnus 54502:002:0530) detailplaneeringu **avalik väljapanek on ajavahemikul 28. jaanuar ku-**

Siiras kaastunne Gerdile perega kallil ema

TIIU MARTINSONI

kaotuse puhul.

Erle ja Indrek

Mälestame kallist naabrit

TIIU MARTINSONI

ning avaldame kaastunnet Raivole ja lastele perega.

Anne ja Eldur

Meie siiras kaastunne Raivole lastega kallil

TIIU MARTINSONI

kaotuse puhul.

Peeter ja Laine

Mälestame kallist

TIIU MARTINSONI

Avaldame südamlikku kaastunnet Raivole perega.

Mati perega

Avaldame sügavat kaastunnet Ilmarile kallil vennal

MATTI LILLIMÄE

kaotuse puhul.

Vambola Jahiselts MTÜ

Sügav kaastunne lähedastele

MATTI LILLIMÄE

lahkumise puhul.

Martin perega



UUSMAA KINNISVARABÜROO Meid kliendid soovivad

PARIM PAKKUMINE NELJATOALISTE HULGAS
Üp 76 m², 4 tuba, köök, 2 rõdu, korrus 4/5. Soe korter Männimäel äsja renoveeritud majas.
49 900 €
Reet Raudsepp, 509 0408



MAA(SUVE)KODU VILJANDI VALLAS MELESKI KÜLAS
Kinnistu 5826 m², elamu üp 73,6 m², 3 tuba, köök, sahv. Kõrvalhoone, maakivikelder, kaev, tiik, elekter 3x10A.
14 900 €
Malle Allese, 520 5544



KORTER VILJANDI VANALINNAS KOIDU 4
Üp 30,8 m², 1 tuba, köök, WC, ahiküte, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.
29 000 €
Piia Särev, 522 0703



RENOVEERIMISJÄRGUS SUVILA MULGI VALLAS PÄIDRES

Krunt 1258 m², üp 49,4 m², 2 tuba, köök, WC ja duširuum, lokaalne vesi, boiler, kamin, saun (poolleli), täiskelder, uued aknad ja katus.

27 000 €

Malle Allese, 520 5544



KUTSELINE HINDAJA

MARI LEMBER

mari.lember@uusmaa.ee | 524 6643

Telli hindamine UUS MAAST!

Esitamiseks pangale
Finantsaruandluseks
Turuhinna määramiseks



ÜÜRILE ANDA BÜROORUUMID VILJANDIS RIIA MNT 1

Ruumid suurusega 17-22,2 m², võimalik koos mööbliga, heas korras, korrus 2/2.

5 €/m² + km

Malle Allese, 520 5544



ÜÜRILE ANDA ÄRIPIND VILJANDIS TALLINNA 3

34 m² suurune ruum ajaloolise hoonel III korrusel. Väga hea asukoht kesklinnas!

5,50 €/m² + km

Malle Allese, 520 5544



MAATULUNDUSMAA KÖPU ALEVIKUS PÕHJA-SAKALA VALLAS VILJANDIMAAL

Kinnistu 7,39 ha, s.h 1,9 ha metsamaad, kinnistul elumaja ja kõrvalhoone vundamentid, kaev. Hea juurdepääs kõvakattega teelt.

22 000 €

Malle Allese, 520 5544



KENA MAJA VILJANDI VALLAS MUSTLAS

Kinnistu 3609 m², üp 41,9 m², 3 tuba, köök ja panipaik, ahiküte. Kuur, saun ja kelder; aiamaa ja õunapuud. Vesi kaevust.

18 500 €

Malle Allese, 520 5544



UUS MAA VILJANDI BÜROO

Lossi 22, III korrus, Viljandi
+ 372 435 1361
viljandi@uusmaa.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Planeeringu koostöö tegijad ja kaasatud isikud

15.01.2019 nr 7-1/2-12

Detailplaneeringu avalik arutelu

Teatame Teile, et Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 77 vastu võetud Kootsi küla Mardi kinnistu (katastritunnus 75901:001:0096) osa detailplaneeringu avalik arutelu toimub 31.01.2019 algusega kell 11.00 vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 304).

Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 28.11.2018 – 31.12.2018 ning väljapaneku kestel ei esitatud vallavalitsusele arvamusi planeeringu kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Aavasalu
vallavanem

Lisad:
Adressaatide nimekiri.pdf

Kaja Notta
kaja.notta@pohja-sakala.ee, 435 5431