



Jaanus Rahula
Põhja-Sakala Vallavalitsus
Lembitu pst 42
Suure-Jaani
71502 Viljandi maakond

Teie: 07.06.2023 nr 7-1/12-5

Meie: 13.07.2023 reg nr 6.2-1/5282-1

Arvamus Põhja-Sakala valla Unakvere küla eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja KSH programmi kohta

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on tutvunud Põhja-Sakala Vallavalitsuse 07.06.2023 kirjaga nr 7-1/12-5 ning Põhja-Sakala valla Unakvere küla eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmiga. Dokument on aluseks eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse ja KSH asukoha eelvaliku aruande koostamiseks. Eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad. Tuulepark koosneb vähemalt 30 m kõrgustest elektrituulikute, tuuleparki teenindavatest teedest, pargisisesest elektrivõrgust ja alajaamadest. Lähtudes rohevõrgustikust, väärtuslikust maastikust, väärtuslikust metsast ja väärtuslikust põllumajandusmaast on välja valitud 445 ha suurune ala Unakvere külas.

KSH programmis on välja toodud, et ehituse käigus maaparandussüsteemide kahjustamine mõjutab veerežiimi ja veerežiimi muutuse läbi ka maad kui maaomanike vara (ptk 2.5 tabel 2) ja, et kuivendatud maa-aladele ehitamisel on oluline tagada maaparandussüsteemide jätkusuutlik funktsioneerimine vältimaks üleujutuste teket (ptk 2.5.5). Eriplaneeringu seletuskirja ja KSH asukoha eelvaliku etapi aruande eelnõud valmivad veebruariks 2024. Maaparanduse teemat käsitletakse KSH aruandes eksperthinnangu vormis.

Põhja-Sakala valla eriplaneeringu asukoha eelvalik koostatakse sellise täpsusega, et ei oleks vajadust teha täiendavalt detailse osa planeerimist. Asukoha valiku staadiumis esitatakse ligilähedased tuulikute ning neid teenindava taristu (teed ja liinid asukohad).

Unakvere külas välja valitud alal paiknevad Särgla TTP628 (MS kood 6113280020010/001; 3102020020060/001), Unakvere (6113310020020/001; 6113310020014/001; 6113310020010/001; 6113160011280/002) ja Soosaare (TTP-479) (MS kood 6113310020010; 6113160011280/001) maaparandusehitised. Planeeringuala läbivad riigi poolt korras hoitav ühiseesvool (riigieesvool) Käparumbi peakraav (MS kood 6113310020000/001) ja Unakvere (6113310020010/001) maaparandusehitise eesvool. Planeeringuala piiril asub Unakvere (MS kood 6113310020020/001) maaparandusehitise eesvool. Maaparandussüsteemi eesvoolude kaitsevööndis on kinnisasjade kasutamine kitsendatud (MaaParS § 48). Ajakohased kaardiandmed maaparandussüsteemide, eesvoolude ja riigieesvoolude kohta on saadaval [Põllumajandus- ja Toiduameti Spectrum Spatial Analyst maaparanduse kaardirakendusest](#).

Eriplaneeringu alal paikneb MAK meetme raames rekonstrueeritud maaparandusehitise Soosaare (TTP-479) (MS kood 6113310020010/002), rekonstrueeritud 2020.a. Maaeluministri 29.07.2015 kinnitatud Põllu- ja metsamajanduse taristu arendamise ja hoiu investeeringutoetuse määruse nr 76 (MAK meede 4.3.2) § 19 lg 1 ja 2 alusel on toetuse saaja kohustatud säilitama

ja sihipäraselt kasutama toetuse eest soetatud investeringuobjekti vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetuseosa väljamaksmist.

PTA nõustub dokumendis „Põhja-Sakala valla Unakvere küla eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohad ja KSH programm“ toodud seisukohtadega maaparandussüsteemide osas. Eriplaneeringu järgmises etapis maaparandussüsteemidele elektrituulikute ja neid teenindava taristu kavandamiseks on PTA-l järgmised tingimused:

1. Maaparandussüsteemile ehitiste kavandamisel tuleb rajatiste asukohad valida selliselt, et nad ei takistaks maaparandussüsteemi toimimist. Kavandatav ehitis ei tohi takistada ega kahjustada maaparandussüsteemi toimimist lisaks oma kinnisasjale ka naaberkinnisasjal (MaaParS § 44 lg 3; § 47 lg 1,2,3).
2. Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse ehitiste kavandamisel tuleb hoiduda tegevustest, mis võivad kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist (MaaParS § 48 lg 2 ja 11).
3. Kaabli ristumisel eesvoolu või kuivenduskraaviga projekteerida kaabel 1,0 m allapoole kraavi põhja ja näha ette kaablikaitse meetmed.
4. Ehitustööde käigus rikunud maaparandussüsteemi rajatised (eesvoolud, kuivenduskraavid, teed, truubid) tuleb taastada (MaaParS § 44 lg 3).
5. Kui projektlahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, tuleb maaparandussüsteem ümber ehitada. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).
6. Uurimisel ja projekteerimisel kaasata MATER spetsialist (MaaParS § 50 lg 5, § 36 lg 2).
7. Rekonstrueerimistööd tuleb teha enne planeeringuala ehitistele ehitusloa väljastamist (MaaParS § 50 lg 5).
8. Enne kohustusliku perioodi lõppu (5 a) MAK meetme alale projekteerimine tuleb kooskõlastada PRIA-ga.
9. Ehitusluba esitada PTA-le kooskõlastamiseks (MaaParS § 50 lg 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik
Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller +372 505 3462 heikki.eller@pta.agri.ee