



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Suure-Jaani

EELNÕU

. veebruar 2021 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Valla arendusspetsialist Erki Heinaste esitas 08.01.2021 Põhja-Sakala Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2011002/14216 Suure-Jaani linnas Suure-Jaani paisjärve (katastritunnus 76001:004:0013) kinnistul ujuvsilla rajamiseks.

Sild on kavandatud ajaloolise Kondase silla ligilähedasele asukohale Suure-Jaani kesklinna detailplaneeringuga, mis on kehtestatud Suure-Jaani Linnavolikogu 27.08.1998 määrusega nr 19.

Kavandatud sild ulatub kinnismälestiste ühisesse kaitsevööndisse, lähemad mälestised on Suure-Jaani kirik, Suure-Jaani kirikuaed ja kalmistu ning Suure-Jaani kirikuaia piirdemüür. Rajatav sild jääb osaliselt Suure-Jaani paisjärve veekaitsevööndisse ja ehituskeeluvööndisse. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 5 punktile 9 ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatud sillale.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 tuleb detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Suure-Jaani järvele kavandatava silla puhul on tegemist olulise avaliku huviga rajatisega, mistõttu on vajalik kaasata avalikkus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse (avalikustati) valla veebilehel ajavahemikul 19.01.2021–02.02.2021. Vallavalitsus avaldas teate projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusest ajalehes Sakala 16.01.2021 ja valla veebilehel. Huvitatud isikutel on (oli) õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi hiljemalt 03.02.2021. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 4 esitas vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile ja arvamuse andmiseks Keskkonnaametile ja Järve tn 4 kinnistu omanikule.

(Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele ettepanekutele ja arvamustele)

Võttes aluseks eeltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 27 lõiget 1 ja § 28, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 lõiget 1 ning Erki Heinaste poolt 08.01.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2011002/14216,

1. Määrata Suure-Jaani linnas Suure-Jaani paisjärve (katastritunnus 76001:004:0013) kinnistule rajatava ujuvsilla ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused (lisa 1) ja väljastada need taotlejale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald,

Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamist arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Jaanus Rahula
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Veronika Ling
vallasekretär

Saata: Üllar Loper, e-post yllar.loper@pohja-sakala.ee, Erki Heinaste, e-post erki@pohja-sakala.ee;

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liik: Ujuvsilla rajamine

Projekteerimistingimuste andja:

Põhja-Sakala Vallavalitsus
Registrikood 77000463
Üllar Loper, majandus- ja ehitusspetsialist

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/09592
Kuupäev 08.01.2021
Taotleja: Erki Heinaste, e-post erki@pohja-sakala.ee

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed:

Suure-Jaani linnas Suure-Jaani paisjärve (katastritunnus 76001:004:0013) kinnistu

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Vajalikud uuringud:

Topo-geodeetiline alusplaan, geoloogilised uuringud - vajadusel.

Arhitektuur-ehituslikud tingimused:

Lubatud rajatise püstitamine järgmistel tingimustel:

1. Rajatise projekteerimise tingimused:

- 1.1. Ujuvsild planeerida varasemalt hävinenud silla ligilähedasse asukohta, (vt. Asukohaskeem).
- 1.2. Kinnitusdiagonaalid ei tohi takistada kallasraja kasutamist.
- 1.3. Tagada sõudepaatide läbipääs ujuvsilla keskosas.
- 1.4. Ujuvsilla maatugede ehitusalune pind jääks alla 60 m².
- 1.5. Ujuvsilla kandevõime projekteerida vähemalt 100 kg/m².

2. Ehituslikud piirangud: puuduvad

3. Vajalikud tehnilised tingimused: elektrienergiavarustusele – Elektrilevi OÜ, (www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine) - vastavalt vajadusele.

4. Heakorra tingimused: ehitusprojektiga anda juurdepääsuteede lahendused.

5. Üldised tingimused:

- 5.1. Ehitusprojekti koostamise aluseks on vallavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimused.
- 5.2. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 Nõuded ehitusprojektile¹, siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 " Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele " ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid.
- 5.3. Vallavalitsusele esitada üks projekti eksemplar paberkandjal ja digitaalselt ehitisregisris.
- 5.4. Ehitusloa elektroonilisel taotlemisel järgida juhendmaterjali ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel

(https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Elektroonilise menetluse korral peab projekt olema digiallkirjastatud pädeva isiku poolt.

5.5. Ujuvõlla projekteerimisel kultuurimälestiste kaitsevööndisse arvestada sellest tulenevate piirangutega.

5.6. Ujuvõlla projekteerimisel kalda ehituskeeluvööndisse (Suure-Jaani paisjärv, registri number VEE2064700) arvestada, et silla rajamine ei oleks vastuolus looduskaitseaduses sätestatud kalda kaitse eesmärkidega.

Üllar Loper
majandus- ja ehitusspetsialist
yllar.loper@pohja-sakala.ee
51966992

Asukohaskeem

Väljavõte kesklinna detailplaneeringu põhijoonisest

