

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** aktsiaselts Suure-Jaani Haldus

**registrikood:** 11351613

**tänavanimi, maja number:** Lai tn 18

**küla:** Lõhavere küla

**vald:** Põhja-Sakala vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71502

**telefon:** +372 507 2056, +372 437 2054

**e-posti aadress:** haldus@suure-jaani.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

## Tegevusaruanne

AS Suure-Jaani Haldus moodustati 31.12.2006.a. OÜ Suure-Jaani Hoolduse ja OÜ Olustvere Soojuse baasil. 2009.a. ostis ettevõtte OÜ Suure-Jaani Sume. Aktsiaselts Suure-Jaani Haldus ja Osaühing Suure-Jaani Sume ühinesid 01.oktoobril 2009.a. Vastavalt Põhja-Sakala Vallavolikogu otsuse nr. 40 22.02.2018 ühendati alates 01.07.2018.a. Osaühing Kõpu Majandus AS Suure-Jaani Haldusega.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheteistkümnes tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal soojusenergia tootmine ja müük ning vee- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, mis moodustasid kogu müügitulust vastavalt 52,37 % ja 27,35 %. Kõrvaltegevusaladena tegeldi kinnisvara haldamisega, haljastuse, kalmistute, tänavate ja tänavavalgustuse, bussijaamade hooldamise ning prügimajanduse korraldamisega. 2018.a. moodustas ettevõtte müügitulu 660 983 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu ( eurodes)	660 983	750 245
Brutokasumi määr %	-34,14	-21,65
Puhasrentaablus %	-35,09	-22,66
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades )	1,251	1,651
ROA %	- 2,74	-2,01
ROE %	-2,95	-2,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Brutokasumi määr ( % ) = ärikasum/müügitulu\*100
- \* Puhasrentaablus ( % ) = puhaskasum/müügitulu\*100
- \* Lühiajaliste kohustuste kordaja ( kordades ) = käibevara/lühiajalised

kohustused

- \* ROA ( % ) = puhaskasum/ varad kokku\*100
- \* ROE ( % ) = puhaskasum/omakapital kokku \*100

Aruandeaastal ei tehtud arengu ega uurimisväljaminekuid.

Juhatus on ühe liikmeline ja nõukogu kolme liikmeline.

Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti aruandeperioodil töötasu 26 815 eurot. Juhataja ja nõukogu liikmete tasudelt arvestati sotsiaalmaksu 8 849 eurot. AS Suure-Jaani Haldus töötajate keskmine arv majandusaastal oli 14. Töötajatele makstud töötasude üldsumma aruandeaastal oli 138 359 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 47 472 eurot.

Ettevõttele laekub tulu hooajaliselt, sest 52,37 % müügitulust moodustab müüdüd soojusenergia. Suveperioodil sooja ei toodeta. 2018.a. viidi lõpule Suure-Jaani linna kaugküttevõrgu laiendamine. Trassi laiendusega ühendati rajatav tervise ja vabaaja keskus Suure-Jaani katlamaja küttesüsteemiga.

Trassi ehituse maksumuseks koos ehitusjärelvalvega kujunes 101 700 eurot.

KIK rahastas objekti summas 50 850 eurot. Puudu oleva summa finantseeris ettevõtte oma vahendite arvelt.

2018.a. lõppes AS Suure-Jaani Halduse valitsemine Olustvere kuues korrusmajas, kuna elamutes hakkasid tegutsema korteriühistud.

Põhja-Sakala Vallavolikogu otsusega 22.11.2018 nr 79 võõrandati otsustuskorras tasuta Kõpu alevikus olevad vee-ja kanalisatsioonirajatised summas 317 472 eurot ja anti üle AS Suure-Jaani Haldusele.

2018. aastal ei olnud makromajanduslikke mõjusid ettevõtte tegevusele.

Valuutakursi muutuse riski hindame madalaks, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte laenukohustustega kaasnevad intressimäärad on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada olulist mõju ettevõtte finatstulemile tulevikus.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 343	208 967	2
Nõuded ja ettemaksed	122 498	112 805	3,4,6
Varud	12 535	6 063	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>245 376</b>	<b>327 835</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 838	19 275	7
Materiaalsed põhivarad	8 197 680	8 095 756	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 215 518</b>	<b>8 115 031</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 460 894</b>	<b>8 442 866</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 047	98 047	10
Võlad ja ettemaksed	98 154	100 521	6,11,12,13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>196 201</b>	<b>198 568</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	408 635	506 683	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>408 635</b>	<b>506 683</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>604 836</b>	<b>705 251</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	150 759	150 759	16
Ülekurss	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	2 557 984	2 557 984	
Muud reservid	366 612	361 691	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 997 272	4 821 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 908	-170 024	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 856 058</b>	<b>7 737 615</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 460 894</b>	<b>8 442 866</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	660 983	750 245	17
Muud äritulud	278 091	173 926	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-441 889	-435 416	19
Mitmesugused tegevuskulud	-111 756	-73 270	20
Tööjõukulud	-221 495	-195 137	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-389 625	-382 800	7,8
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-225 691</b>	<b>-162 452</b>	
Intressikulud	-6 230	-7 585	22
Muud finantstulud ja -kulud	13	13	23
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-231 908</b>	<b>-170 024</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-231 908</b>	<b>-170 024</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-78 373	0	15
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	317 610	314 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	7 329	144 827	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-225 691	-162 452	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	389 625	382 800	7,8
Muud korrigeerimised	-96 791	-5 019	8,15
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>292 834</b>	<b>377 781</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 693	-11 721	3,4,6
Varude muutus	-6 472	3 447	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 367	17 729	11
Makstud intressid	-6 230	-7 585	22
Muud rahavood äritegevusest	32 879	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>75 260</b>	<b>217 199</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-75 850	-13 763	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 046	8
Laekunud intressid	13	13	23
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-75 837</b>	<b>-8 704</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-98 047	-98 047	10
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-98 047</b>	<b>-98 047</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-98 624</b>	<b>110 448</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 967	98 519	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-98 624</b>	<b>110 448</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 343	208 967	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	150 759	15 339	2 557 984	361 691	4 821 866	7 907 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-170 024	-170 024
<b>31.12.2017</b>	150 759	15 339	2 557 984	361 691	4 651 842	7 737 615
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2017</b>	150 759	15 339	2 557 984	361 691	4 651 842	7 737 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-231 908	-231 908
Muud muutused omakapitalis				4 921	345 430	350 351
<b>31.12.2018</b>	150 759	15 339	2 557 984	366 612	4 765 364	7 856 058

Vastavalt Põhja-Sakala Vallavolikogu otsusele nr. 40,. 22.02.2018.a. ühendatav ühing - Osaühing Kõpu Majandus ühendati ühendava ühingu-aktsiaselts Suure-Jaani Haldus nii, et ühendatav ühing Osaühing Kõpu Majandus loeti lõppenuks.

Aktsiaselts Suure-Jaani Haldus ainuaktsionär on Põhja-Sakala vald ja Osaühing Kõpu Majandusel on üks osanik - Põhja-Sakala vald.

Ühendatava ühingu vara anti tervikuna üle ühendavale ühingule ning ühendava ühingu aktsiakapitali suurus ei muutunud ja seoses ühinemisega täiendavaid aktsiaid välja ei lastud.

Osaühing Kõpu Majandus üleantud omakapital :

osakapitali nimiväärtus	4 474
kohustuslik reservkapital	447
eelmise perioodi jaotamata kasum	28 253
aruandeaasta kahjum	-295
<b>KOKKU</b>	<b>32 879</b>

Osaühing Kõpu Majandus üleantud omakapital on kajastatud RAHAVOOGUDE ARUANDE real "Muud rahavood äritegevusest".

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDE real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud muude reservidena OÜ Kõpu Majanduse osakapitali nimiväärtus ja kohustuslik reserv ning jaotamata kasumis OÜ Kõpu Majanduse eelmiste perioodide jaotamata kasum ja aruandeaasta kahjum. Selles veerus on kajastatud ka Põhja-Sakala Vallavolikogu otsusega võõrandatud tasuta Kõpu alevikus olevad vee- ja kanalisatsioonirajatised summas 317 472 eurot.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Suure-Jaani Haldus raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2018.

AS Suure-Jaani Haldus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjendatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Ettevõtte on riigiraamatupidamiskohuslane. Raamatupidamise töö on korraldatud vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja-aruandluse juhendile.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeval eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Juhul kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete hindamiseks ligikaudsel meetodil hinnatakse nõudeid, mille maksetähtaeg on ületatud:

1) 90-180 päeva võrra, alla 50 % ulatuses;

2) üle 180 päeva võrra, alla 100 % ulatuses.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumise korral vähendatakse aruandeperioodil, millal nõue laekus, kulusid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 20 aastat. Amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni normiks on 5 % aastas, seega kasulik eluiga on 20 aastat.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korterelamut Lõhavere külas ei ole ettevõtte juhatuse seisukoha kohaselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata. Objekt asub külas, kus aktiivne turg puudub, sellest tingituna on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejale ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise

hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat
Rajatised	10-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu vara	2-10 aastat

#### Rendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi tingimusel väljarenditud hooned kajastuvad bilansis tavakorras, analoogselt materiaalse põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised ( võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise põhivara soetamise muudatus on seotud 2012.a. algusest jõustunud varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutusega. Kui varem kajastasid äriühingud sihtfinantseerimist põhivara soetuseks kohustusena ning amortiseerisid tuludesse varade amortisatsiooniperioodi jooksul, siis alates 2012. aastast kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna põhivara soetamise momendil, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Vastav arvestuspõhimõtte tuleneb SME IFRS-ist ja tugineb asjaolul, et sihtfinantseerimine, mille saamise tingimused on täidetud, ei vasta enam kohustuste definitsioonile, mistõttu tulu tekib varem kulude tekkimise perioodist.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ( alates 01.jaanuar 2015 ) netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt väljamakstavate dividendide korral on teatud tingimustel võimalik kasutada maksumäära 14/86 alates 01.01.2019.a. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

AS Suure-Jaani Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

\*ettevõtte omanikku;

\*teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid;

\*tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

\*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Suure-Jaani Haldus emaettevõtja on Põhja- Sakala Vallavalitsus ja samasse konsolideerimisgruppi kuulub SA Lõhavere Ravi-ja Hooldekeskus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	479	321
SEB Pank	67 761	19 890
Swedbank	38 023	178 455
Danske Bank	4 080	10 301
<b>Kokku raha</b>	<b>110 343</b>	<b>208 967</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 450	81 450	4
Ostjatelt laekumata arved	102 695	102 695	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 245	-21 245	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 531	39 531	15,24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 517	1 517	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>122 498</b>	<b>122 498</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 516	72 516	4
Ostjatelt laekumata arved	95 373	95 373	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 857	-22 857	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 868	39 868	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	421	421	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>112 805</b>	<b>112 805</b>	

Põhja-Sakala Vallavalitsuse korraldusega 11.12.2018.a. nr 889 otsustati eraldada reservfondist AS Suue-Jaani Haldusele 12 000 € täiendavalt tänavavalgustuse elektrikulu kattesks.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
<b>Ostjate laekumata arved</b>	<b>130 226</b>	<b>135 241</b>	
seotud osapooled	27 531	39 868	24
teised ostjad	102 695	95 373	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 245	-22 857	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>108 981</b>	<b>112 384</b>	

Seisuga:	31.12.2017	31.12.2016
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-22 857	-25 328
Laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõudeid	6 181	7 662
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 709	-7 898
Lootusetuks tunnistatud nõuded	140	2 707
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-21 245	-22 857

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>12 535</b>	<b>6 063</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>12 535</b>	<b>6 063</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		132		
Käibemaks		6 347		9 248
Üksikisiku tulumaks		2 015		1 919
Sotsiaalmaks		5 089		4 123
Kohustuslik kogumispension		195		138
Töötuskindlustusmaksed		259		201
Ettemaksukonto jääk	1 517		421	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 517</b>	<b>14 037</b>	<b>421</b>	<b>15 629</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	28 732	28 732
Akumuleeritud kulum	-8 021	-8 021
<b>Jääkmaksumus</b>	20 711	20 711
Amortisatsioonikulu	-1 436	-1 436
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	28 732	28 732
Akumuleeritud kulum	-9 457	-9 457
<b>Jääkmaksumus</b>	19 275	19 275
Amortisatsioonikulu	-1 437	-1 437
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	28 732	28 732
Akumuleeritud kulum	-10 894	-10 894
<b>Jääkmaksumus</b>	17 838	17 838

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 038	12 446
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 572	6 183

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	4 642	7 859 768	2 509 667	2 509 667	0		10 374 077
Akumuleeritud kulum		-1 282 648	-628 045	-628 045			-1 910 693
<b>Jääkmaksumus</b>	4 642	6 577 120	1 881 622	1 881 622	0		8 463 384
Ostud ja parendused	2 305		11 458	11 458			13 763
Amortisatsioonikulu		-212 728	-168 636	-168 636			-381 364
Müügid	-27						-27
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	6 920	7 859 768	2 521 125	2 521 125	0		10 387 813
Akumuleeritud kulum	0	-1 495 376	-796 681	-796 681			-2 292 057
<b>Jääkmaksumus</b>	6 920	6 364 392	1 724 444	1 724 444	0		8 095 756
Ostud ja parendused		27 523	25 000	25 000	101 700	101 700	154 223
Lisandumised äriühenduste kaudu		18 418					18 418
Amortisatsioonikulu		-216 211	-171 977	-171 977			-388 188
Ümberliigitamised		101 700			-101 700	-101 700	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		101 700			-101 700	-101 700	
Muud muutused		317 472	-1	-1			317 471
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	6 920	8 324 881	2 546 124	2 546 124	0	0	10 877 925
Akumuleeritud kulum		-1 711 587	-968 658	-968 658			-2 680 245
<b>Jääkmaksumus</b>	6 920	6 613 294	1 577 466	1 577 466	0	0	8 197 680

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	5 046
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>5 046</b>

Lisandumised äriühenduse kaudu:

01.07.2018.a. (vastavalt Põhja-Sakala Vallavolikogu otsusele nr. 40 22.02.2018.a.) ühendati Osaühing Kõpu Majandus AS Suure-Jaani Haldusega ja sellega seoses sai ettevõtte juurde tänavavalgustuse põhivara maksumusega 18 418 €  
Muud muutused:

Põhja-Sakala Vallavolikogu otsusega 22.11.2018.a. nr 79 võõrandati otsustuskorras tasuta Kõpu alevikus olevad vee-ja kanalisatsioonirajatised 317 472 € ja anti üle AS Suure-Jaani Haldusele.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	15 345	15 346
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 556 199	1 620 509
<b>Kokku</b>	<b>1 556 199</b>	<b>1 620 509</b>

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	57 983	14 200	43 783		1,933	euro	20.01.2023
Swedbank	116 589	30 414	86 175		1,418	euro	20.10.2022
Danske Bank	177 311	27 633	138 165	11 513	0,892	euro	25.05.2025
korrigeerimine	-1		-1				
Danske Bank	154 800	25 800	129 000		0,842		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>506 682</b>	<b>98 047</b>	<b>397 122</b>	<b>11 513</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>506 682</b>	<b>98 047</b>	<b>397 122</b>	<b>11 513</b>			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	72 183	14 200	57 983		1,916	euro	20,01.23
Swedbank	147 003	30 414	116 589		1,406	euro	20.10.2022
Danske Bank	180 600	25 800	129 000	25 800	0,809	euro	20,12,2024
Danske Bank	204 944	27 633	138 165	39 146	0,859	euro	25.05.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>604 730</b>	<b>98 047</b>	<b>441 737</b>	<b>64 946</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>604 730</b>	<b>98 047</b>	<b>441 737</b>	<b>64 946</b>			

Info laenugarantiide kohta vt. LISA 24

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 594	42 594	
Võlad töövõtjatele	23 350	23 350	12
Maksuvõlad	14 037	14 037	6
Muud võlad	17 320	17 320	13
Muud viitvõlad	17 320	17 320	
Saadud ettemaksed	771	771	
Võlad seotud osapooltele	82	82	24
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>98 154</b>	<b>98 154</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 740	35 740	
Võlad töövõtjatele	18 457	18 457	12
Maksuvõlad	15 629	15 629	6
Muud võlad	14 799	14 799	13
Muud viitvõlad	14 799	14 799	13
Saadud ettemaksed	15 755	15 755	
Võlad seotud osapooltele	141	141	24
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>100 521</b>	<b>100 521</b>	

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	11 376	9 218
Puhkusetasude kohustis	5 520	4 400
Deklareemata maksud	6 454	4 839
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>23 350</b>	<b>18 457</b>



## Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17 320	17 320
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	17 320	17 320
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>17 320</b>	<b>17 320</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	14 799	14 799
Loodusressursside kasutamine	14 799	14 799
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>14 799</b>	<b>14 799</b>

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 812 291	3 721 474
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	953 073	930 368
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>4 765 364</b>	<b>4 651 842</b>

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2018.aasta jooksul ei toimunud AS Suure-Jaani Halduses maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Suure-Jaani Vallavalitsus	0	166 090	-166 090	0	18,24
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>166 090</b>	<b>-166 090</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>166 090</b>	<b>-166 090</b>	<b>0</b>	<b>18,24</b>

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Põhja-Sakala vald	0	27 523	-27 523	0	18,24
Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	50 850	-50 850	0	18
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>78 373</b>	<b>-78 373</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põhja-Sakala vald	0	172 590	-184 590	-12 000	18
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>172 590</b>	<b>-184 590</b>	<b>-12 000</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>250 963</b>	<b>-262 963</b>	<b>-12 000</b>	<b>18,24</b>

Ettevõttel ei ole sihtfinantseerimisega seonduvaid tingimuslikke kohustusi.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	150 759	150 759
Aktsiate arv (tk)	2 393	2 393
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Aktsiad kuuluvad Põhja- Sakala Vallavalitsusele.

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	660 983	750 245
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>660 983</b>	<b>750 245</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>660 983</b>	<b>750 245</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	346 144	349 144
veekogumine töötlus ja varustus	84 749	79 086
kinnisvara ja elamukommunaali haldamine	134 036	235 933
kanalisatsiooni ja heitvee käitlus	96 054	86 082
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>660 983</b>	<b>750 245</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 019	8
Tulu sihtfinantseerimisest	78 373	0	15
Saadud KOV tegevuskuludeks	184 590	166 090	15
Muud	15 128	2 817	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>278 091</b>	<b>173 926</b>	

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	144 885	123 057
<b>Energia</b>	<b>116 030</b>	<b>98 820</b>
Elektrienergia	116 030	98 820
Muud	180 974	213 539
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>441 889</b>	<b>435 416</b>

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11 914	8 215	
Koolituskulud	273	971	
Riiklikud ja kohalikud maksud	84 088	50 318	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 471	236	4
Tagastamisele mittekuuluv käibemaks	16 952	13 530	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>111 756</b>	<b>73 270</b>	

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	165 174	146 002
Sotsiaalmaksud	56 321	49 135
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>221 495</b>	<b>195 137</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	6 230	7 585
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>6 230</b>	<b>7 585</b>

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finants tulud ja kulud	13	13
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Põhja-Sakala Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	39 134	0	39 491	80
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	397	82	377	61

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	43	237 057	1 093	326 170
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	850	4 010	746	3 634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	26 815	23 460
isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	3 898	2 833

#### Emaettevõtte

ostud - 43 teenused

müügid - 3 941 teenused, 164 347 kaubad (elekter, soojusenergia, vesi ja kanal), mitte eluruumi üür 15 346, valla tellitud remonttööd 53 423.

Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimiseks 184 590 eurot (2017. aastal 166 090 eurot). Emaettevõtte sihtfinantseeris põhivara soetamist 27 523 euroga. Nõuded emettevõtte vastu koosnevad ostja tasumata arvetest summas 27 134 ja saamata tegevuskulude sihtfinantseerimisest summas 12 000 eurot.

#### Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte

ostud - 850 kaubad

müügid - 4010 kaubad (heitvesi)

Emaettevõtte on andnud laenuгарantii järgmistele laenudele:

Danske Bank laenuleping nr. KL-010814SU

Danske Bank laenuleping nr. KL-200114SU

Swedbanga laenuleping nr. 12-034719-JI

Swedbanga laenuleping nr. 12-070817-JI

Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kolme kuupalga ulatuses.

## Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (registrikood: 11351613) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KRUUSE	Juhatuse liige	21.03.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus üldkoosolekule

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoortevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

21.03.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (registrikood: 11351613) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	21.03.2019



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 997 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 908
<b>Kokku</b>	<b>4 765 364</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>4 765 364</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	346144	52.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134036	20.28%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	96054	14.53%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	84749	12.82%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4372054
Mobiiltelefon	+372 5072056
E-posti aadress	haldus@suure-jaani.ee