



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 04.09.2019 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 13.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/437, 27.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/466, 27.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/470, 27.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/471, 28.06.2019 käskkirja nr 1-2/19/480 ja 02.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/488 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

Jrk	Maakond	Vald/linn	Küla/alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala (ha)	SO*	Kogumi nimi	Alghind	Tagatisraha
1	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Kehra mnt 29a	33801:001:0892	0,3022	(E)		27 200.-	2 720.-
2	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Paldiski linn	Mereranna tn 12	58001:001:0188	0,1178	(E)		7 660.-	760.-
3	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Vasalemma alevik	Jaani tn 13	86801:002:0159	0,6232	(E)		18 700.-	1 870.-
4	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Vasalemma alevik	Paekivi tn 6	86801:001:0919	0,137	(S)		6 850.-	680.-
5	Harju maakond	Raasiku vald	Perila küla	Sillutaja	65101:004:0196	0,6513	(Ä)		9 120.-	910.-
6	Harju maakond	Raasiku vald	Raasiku alevik	Paju tn 19b	65101:001:0238	0,1244	(E)		10 570.-	1 050.-
7	Harju maakond	Saue vald	Laagri alevik	Põdratuka tn 3	72701:001:2097	0,1168	(E)		46 720.-	4 670.-
8	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Serva	72701:001:0323	2,9806	(T)		95 380.-	9 530.-
9	Harju maakond	Tallinn	Kesklinna linnaosa	Tuukri tn 10	78401:101:4154	0,0605	(E)		556 600.-	55 660.-
10	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Karja tn 6	49801:001:0596	0,2364	(E)		2 840.-	280.-
11	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Karja tn 14	49801:001:0595	0,3337	(E)		4 000.-	400.-
12	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Karja tn 12	49801:001:0594	0,2138	(E)		2 570.-	250.-
13	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Karja tn 10	49801:001:0593	0,2146	(E)		2 580.-	250.-
14	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Karja tn 8	49801:001:0592	0,2221	(E)		2 670.-	260.-
15	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Jõhvi linn	Narva mnt 132a	25301:010:0076	0,1123	(E)		10 110.-	1 010.-
16	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Jõhvi linn	Puru tee 3a	25301:008:0127	0,4636	(Ä)		69 530.-	6 950.-
17	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Jõhvi linn	Narva mnt 117	25101:001:0170	0,2763	(E)		24 870.-	2 480.-
18	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Jõhvi linn	Puru tee 5b	25101:001:0113	0,1776	(Ä)		26 640.-	2 660.-
19	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Jõhvi linn	Puru tee 5a	25101:001:0112	0,3072	(Ä)		46 080.-	4 600.-
20	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kiviõli linn	Sambla tn 6a	30901:001:0171	0,2248	(E)		5 620.-	560.-
21	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Sonda alevik	Sepa tn 24	75101:001:0391	0,3456	(S)		5 190.-	510.-
22	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Vestervalli tn 13a	51101:002:0117	0,1736	(Ä)		17 360.-	1 730.-
23	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	Palamuse tee 5	24805:001:0254	0,205	(E)		2 050.-	200.-
24	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	Palamuse tee 3	24805:001:0253	0,2677	(E)		2 680.-	260.-
25	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Siimusti alevik	Tagametsa tn 4a	24801:001:0708	0,159	(E)		2 390.-	230.-
26	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vägeva küla	Roosi	24801:001:0707	0,923	(E)		3 230.-	320.-
27	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Laekannu küla	Jospra	16401:001:0282	0,7285	(S)		2 550.-	250.-
28	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kõpu küla	Olli	57301:001:0453	0,5264	(E)		2 630.-	260.-

29	Lääne maakond	Haapsalu linn	Panga küla	Panga tee 5	18401:001:0003	0,0963	(E)		1 930.-	190.-
30	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Ebavere küla	Haljastu	92702:004:0275	0,7386	(T)		5 910.-	590.-
31	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Tööstuse tee 10	39201:004:1870	0,8443	(Ä)		8 020.-	800.-
32	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Allika tn 11a	41101:001:0381	0,1801	(E)		1 800.-	180.-
33	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Pärnu-Jaagupi alev	Lepa tn 7a	62701:002:0045	0,4014	(E)		3 610.-	360.-
34	Pärnu maakond	Pärnu linn	Ahaste küla	Ahaste põik 5	62401:001:0044	0,5144	(E)		4 120.-	410.-
35	Pärnu maakond	Pärnu linn	Audru alevik	Õuna tn 13	16001:001:0283	0,221	(E)		7 740.-	770.-
36	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Hoburaua tn 11	62501:001:0492	1,6173	(E)		129 380.-	12 930.-
37	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Lai tn 15b	62501:001:0316	0,0946	(Ä)		250 000.-	25 000.-
38	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Lai tn 15a	62501:001:0313	0,1637	(Ä)		470 000.-	47 000.-
39	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Aia tn 2a	62401:001:0346	0,1267	(Ä)		290 000.-	29 000.-
40	Pärnu maakond	Saarde vald	Kilingi-Nõmme linn	Homniku tn 2d	71001:001:0197	0,7044	(T)		4 930.-	490.-
41	Pärnu maakond	Saarde vald	Kilingi-Nõmme linn	Pärnu tn 127	71001:001:0190	0,2979	(E)		2 980.-	290.-
42	Pärnu maakond	Saarde vald	Kilingi-Nõmme linn	Mängu tn 2	71001:001:0181	0,2917	(E)		2 920.-	290.-
43	Saare maakond	Saaremaa vald	Valjala alevik	Volli	85801:001:1239	0,784	(T)		4 700.-	470.-
44	Saare maakond	Saaremaa vald	Valjala alevik	Saua	85801:001:1165	0,4429	(T)		2 660.-	260.-
45	Tartu maakond	Kastre vald	Aruaia küla	Karuvälja	29101:001:0092	1,6929	(M)		5 760.-	570.-
46	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Põldmaa küla	Lombinurme	58601:001:0085	4,7	(M)		13 630.-	1 360.-
47	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Põldmaa küla	Vainonurme	58601:001:0080	3,04	(M)		9 730.-	970.-
48	Tartu maakond	Kambja vald	Oomiste küla	Põdrapõllu	28301:001:0088	4,02	(M)		14 470.-	1 440.-
49	Tartu maakond	Elva vald	Elva linn	Õuna tn 1a	17001:001:0151	0,1017	(Ä)		10 680.-	1 060.-
50	Tartu maakond	Elva vald	Nasja küla	Oti	60501:001:0422	2,32	(S)		6 960.-	690.-
51	Tartu maakond	Nõo vald	Nõo alevik	Tuule tn 21	52801:009:0393	0,1844	(E)		8 300.-	830.-
52	Põlva maakond	Räpina vald	Viluste küla	Seemne	87901:001:0264	1,1643	(M)		3 140.-	310.-
53	Põlva maakond	Räpina vald	Meerapalu küla	Siia	45401:001:0292	0,649	(M)		7 150.-	710.-
54	Valga maakond	Valga vald	Valga linn	Ravila tn 17	85401:001:0022	0,1577	(E)		1 890.-	180.-
55	Valga maakond	Valga vald	Valga linn	Ravila tn 15	85401:001:0018	0,2237	(E)		2 680.-	260.-
56	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võhma linn	Heina tn 13	91201:001:0181	0,1213	(E)		1 580.-	150.-
57	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võhma linn	Tallinna tn 3a	91201:001:0125	0,1315	(E)		1 970.-	190.-
58	Võru maakond	Rõuge vald	Punsa küla	Taga-Viinaoja	86501:001:0177	0,4268	(M)		850.-	80.-
59	Võru maakond	Rõuge vald	Saagrimäe küla	Ojaniidu	69801:001:0032	3,3	(M)		12 000.-	1 200.-
60	Võru maakond	Setomaa vald	Mikitamäe küla	Kasteheina	46501:001:0324	0,8293	(T)		4 150.-	410.-
61	Võru maakond	Setomaa vald	Selise küla	Kukesoo	46501:001:0197	4,74	(M)		4 740.-	470.-
62	Võru maakond	Võru linn	Võru linn	Kubja tee 32	91901:014:0064	0,1887	(Ä);(E)		7 550.-	750.-
63	Võru maakond	Võru vald	Kolepi küla	Kagariku	91801:001:0429	0,5598	(M)		3 920.-	390.-
64	Tartu maakond	Nõo vald	Nõo alevik	Tuule tn 20	52801:009:0392	0,235	(E)	Nõo_2	12 090.-	1 200.-
				Tuule tn 20a	52801:001:0304	0,0599	(E)			

* SO - sihtotstarve, (E) – elumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad

kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsimise kohalikul omavalitsusel teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.**
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- **Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikirj**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikirja taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigust kajastab elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumise **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:
SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);
Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber** 10917111000001;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 04.09.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 04.09.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 04.09.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:**

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
