



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Suure-Jaani

EELNÕU

#### **Projekteerimistingimuste määramine**

Põhja-Sakala vald plaanib 2019-2020 projekteerida ja 2020 aastal ehitada Võhma – Kirivere kergliiklustee, mis kavandatakse riigimaanteest 38 Põltsamaa-Võhma lõuna suunas ja kulgeks paralleelselt riigimaanteega.

Kergliiklustee on infrastruktuuri objekt ning see on kasutatav ka puhke- ja spordiobjektina. Planeeritav tee on Viljandi maakonnaplaneeringus 2030+ maakonna kergliikluse korraldamiseks kavandatud teede nimekirjas.

Osaliselt asub planeeritav kergliiklustee Põltsamaa-Võhma tee kinnistul, mille maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa, kuid valdavalt projekteeritakse tee riigimaanteest lõuna suunas maatulundusmaa ja elamumaa sihtotstarbega kinnistutele. Kergliiklustee aluse maa osas moodustatakse eraldi katastriüksused, millised ostab Põhja-Sakala vald või seadustakse kergliiklustee aluse maa kasutus muul viisil. Kergliiklustee rajamine ei ole laiale avalikkusele huvi pakkuv rajatis, selle mõju ei ulatu kinnistupiirist oluliselt kaugemale ning rajatis ei mõjuta laiemat ümbrust. Kergliiklustee rajamine ei too kaasa olulist liikluskoormuse kasvu ja seda ei külasta suured rahvahulgad. Praegu toimub jalakäijate ja jalgratturite liikumine riigimaantee teepeenral, kergliiklustee rajamine võimaldab kergliikluse muust liiklusest eraldada ning suurendada jalakäijate ja jalgratturite ohutust. Tegemist ei ole kõrgendatud ohuga ehitistega, selle püstitamine ei ole ohtlik elule ja tervisele ning sellest ei või tekkida suurt keskkonnakahju. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkt 10 ja 19 ning § 7 punkt 1 alusel peab otsustaja projekteerimistingimuste väljastamisel tegema otsuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta, kui kavandatav tegevus on infrastruktuuri ehitamise või puhke-, spordi- või virgestusalade rajamise valdkonnas.

Planeeritav kergliiklustee ehitamine ei ole Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 alusel olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8 alusel kuulub eraldi teetammil kergliiklustee rajamine loetellu, mille puhul peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Kergliiklustee ligikaudse pikkusega 7,8 km on planeeritud 2,5 m laiuse asfaltbetoonkattega, lisaks teepeenar 0,25 m mõlemal pool. Valgustust üldjuhul planeeritud ei ole, valgustuse rajamist kavandatakse kriitilistel ja ohtlikel kohtadel. Kergliiklustee rajamise käigus on ilmselt vaja lammutada Koksvere külas Poki kinnistul asuv ehtisregistris registreerimata kaalumaja hoone. Muid lammutustöid plaanitud ei ole.

Kergliiklustee planeeritav maakasutus on ca 6 m riigimaantee servast, maa-alal ei ole teadaolevalt olulisi maavarasid. Planeeritava tee asukohas ei ole kaitstavaid loodus-, kultuuri- ja arheoloogilise väärtusega objekte, tee maa-ala ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega muul moel keskkonnatundlik. Planeeritav kergliiklustee parandab piirkonna elanike turvalisust ja heaolu, aitab kaasa elanike tervislike eluviiside propageerimisele ning aitab vähendada autoliiklusest tulenevat saastet.

Vallavalitsus on seisukohal, et Võhma-Kirivere kergliiklustee rajamisel ei ole olulist keskkonnamõju. Juhul kui ehitusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algatada keskkonnamõju hindamine.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Põhja-Sakala valla kodulehel ajavahemikul 10.06.2019 – 28.06.2019.

Vallavalitsus esitas eelnõu kooskõlastamiseks Põllumajandusametile, Keskkonnaametile, Maanteeametile, Elektrilevi OÜ-le, AS-ile Connecto Eesti, Eesti Lairiba Arenduse SA-le ning arvamuse avaldamiseks piirnevate kinnistute omanikele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26, 28 ja 31, Põhja-Sakala Vallavolikogu 21.12.2017 määruse nr 9 „Küsimuste lahendamise volitamise“ § 1 punkti 1 Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 1 ning Põhja-Sakala vallavanema Tõnu Aavasalu 06.06.2019 esitatud projekteerimistingimuste taotlust,

1. Määrata Võhma-Kirivere kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused (vt lisa 1).
2. Algatada Võhma-Kirivere kergliiklustee ehitamiseks projekteerimistingimuste andmisel avatud menetlus.
3. Mitte algatada keskkonnamõju hindamist Võhma-Kirivere kergliiklustee projekteerimistingimuste väljastamisel.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil [pohja-sakala@pohja-sakala.ee](mailto:pohja-sakala@pohja-sakala.ee) või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee) või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamist arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*  
Tõnu Aavasalu  
vallavanem

*allkirjastatud digitaalselt*  
Veronika Ling  
vallasekretär

Saata: majandusosakond; maaomanikud

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liik:** Võhma – Kirivere kergliiklustee ehitamine

**Projekteerimistingimuste andja:**

Põhja-Sakala Vallavalitsus  
Registrikood 77000463  
Avo Pöder, ehitusspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus  
Kuupäev 06.06.2019

Taotleja: Põhja-Sakala Vallavalitsus, e-post [pohja-sakala@pohja-sakala.ee](mailto:pohja-sakala@pohja-sakala.ee)

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed:**

Katastritunnus 35701:001:0173; Soomevere küla Kooli tee T1

Katastritunnus 35701:003:2510; Soomevere, Koksvere, Arussaare, Saviaugu, Kirivere küla 38 Põltsamaa-Võhma tee

Katastritunnus 35701:001:0129; Soomevere küla Vainuvälja

Katastritunnus 35701:001:0128; Soomevere küla Vainu

Katastritunnus 35701:001:0490; Soomevere küla Tennise

Katastritunnus 35701:001:0220; Soomevere küla Kalmeta

Katastritunnus 35701:001:1132; Soomevere küla Soomevere farm

Katastritunnus 35701:001:1011; Soomevere küla Räpu

Katastritunnus 35701:001:0156; Soomevere küla Soomevere-Paaksima tee

Katastritunnus 35701:001:1061; Soomevere küla Kubjamaa

Katastritunnus 35701:001:1052; Soomevere küla Soomevere-Maima

Katastritunnus 35701:001:0580; Soomevere küla Maima

Katastritunnus 35701:001:1051; Soomevere küla Soomevere-Maima

Katastritunnus 35701:001:1072; Soomevere küla Aasa

Katastritunnus 35701:001:1100; Soomevere küla Aasa 1

Katastritunnus 35701:001:0702; Soomevere küla Kalda

Katastritunnus 35701:002:0270; Koksvere küla Liivoja

Katastritunnus 35701:002:0054; Koksvere küla Peedi

Katastritunnus 35701:002:0330; Koksvere küla Villema-Jaani

Katastritunnus 35701:002:0410; Koksvere küla Poki

Katastritunnus 35701:002:0174; Koksvere küla Koksvere töökoja tee

Katastritunnus 35701:002:0631; Koksvere küla Räpp-Jaagu

Katastritunnus 35701:002:0040; Koksvere küla Kopli töökoda

Katastritunnus 35701:002:0290; Koksvere küla Kiusu

Katastritunnus 35701:002:1501; Koksvere küla Aadama

Katastritunnus 35701:001:0092; Koksvere küla Maisi

Katastritunnus 35701:002:0061; Koksvere küla Essi

Katastritunnus 35701:002:0910; Arussaare küla Künnapuu

Katastritunnus 35701:002:1100; Arussaare küla Päkapiku

Katastritunnus 35701:002:0111; Arussaare küla Maimjärve

Katastritunnus 35701:001:0130; Arussaare küla Kalitsa

Katastritunnus 35701:002:0050, 35701:002:0052, 35701:002:0049, 35701:002:0047,  
35701:003:0238; Arussaare küla 38 Põltsamaa-Võhma tee

Katastritunnus 35701:002:0051; Arussaare küla Veski

Katastritunnus 35701:002:0046; Arussaare küla Agre  
Katastritunnus 35701:003:0299; Arussaare küla Arupõllu  
Katastritunnus 35701:003:0134, 35701:003:0136; Saviangu küla 38 Põltsamaa-Võhma tee  
Katastritunnus 35701:003:0132; Saviangu küla Rübina  
Katastritunnus 35701:003:0135; Saviangu küla Põrga  
Katastritunnus 35701:003:0132; Saviangu küla Rübina  
Katastritunnus 35701:003:0159; Kirivere küla 38 Põltsamaa-Võhma tee  
Katastritunnus 35701:003:0158; Kirivere küla Saare  
Katastritunnus 35701:003:0049; Kirivere küla 24103 Esku-Pilistvere-Arussaare tee

## **Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

### **Vajalikud uuringud:**

- geodeetilised uuringud ja geodeetiline alusplaan;
- ehitusgeoloogiauurid- vajadusel;
- ristivate tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade väljaselgitamine;

### **Arhitektuur-ehituslikud tingimused:**

- 1.1. Tee-ehitusprojektiga lahendada Võhma - Kirivere vaheline jalg- ja jalgratta kergliiklustee, mis kulgeb paralleelselt 38 Põltsamaa – Võhma maanteega ja asub põhiliselt riigimaanteel ning sellega piirnevatel eramaadel riigitee kaitsevööndis.
- 1.2. Tee pikkus – ca 7,8 km.
- 1.3. Laius – 2,5 m + 0,25 m teepeenart + eraldus-haljasriba.
- 1.4. Tee peaks omama nõuetekohast: tolmuva katet, teemärgistust, viitasid, ohutusmeetmeid, raskeliiklusteedest ülekäigukohti, truupe või sildasid (või olemasoleva teetruubi pikendusi).
- 1.5. Tee peab olema mugav ja võimaldama ka liikumispuudega isikutel seda kasutada.
- 1.6. Tee peab olema kavandatud nii, et seda on võimalik nii lumest puhastada kui ka vältida vihmavee kogumist või ülevoolamist sellele.
- 1.7. Projektiga näha ette tee ümbruse haljastamine ja olemasoleva taastamine.
- 1.8. Tänavavalgustus ohtlikes ja kriitilistes kohtades.

### **2. Vajalikud tehnilised ja muud tingimused:**

- 2.1. Tee ehitusele Maanteeamet;
- 2.2. Elektrienergiavarustusele Elektrilevi OÜ-lt.
- 2.3. Valguskaabel – Eesti Lairiba Arenduse SA

### **3. Üldised tingimused:**

- 3.1. Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- 3.2. Vallavalitsusele esitada kaks (2) projekti eksemplari paberandjal ja üks digitaalselt dwg vormingus L-EST 97 koordinaatsüsteemis,
- 3.4. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd ja kooskõlastada ehitusprojekt:
  - Maaomanikega;
  - Põllumajandusametiga (maaparandussüsteemid);
  - Maanteeametiga (maa ja maantee kaitsevööndid);
  - Elektrilevi OÜ-ga (elektriliinid);
  - AS-iga Connecto Eesti (sideliinid).

Avo Pöder  
ehitusspetsialist  
avo.poder@pohja-sakala.ee  
514 8685