



PLANEERITAV KRUNDI EHITUSÕIGUS

- 1 - POSITSIONI NUMBER
- 2 - PLANEERITAV MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE/RAJATISE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITUS %
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PROJ. KRUNDI PIND

TINGMÄRGID

- OL.OLEV KRUNDI PIIR
- PROJ.KRUNDI PIIR
- OL.OLEV AED
- PROJ. AED
- OL.OLEV HOONE
- OL.OLEV TEE
- OL.OLEV ELEKTRI ÕHULIIN
- PROJ. MAAKAABELLIIN
- EHITUSALA
- PROJ.KESKPINGE MAAKAABEL
- TEEKAITSEVÕOND
- KALDA KAITSEVÕOND
- MÕISA KAITSEVÕOND
- PARGI KAITSEVÕOND
- KESKPINGE LIINI KAITSEVÕOND
- PLAN. ALAJAAM
- PLAN. PÄIKESEPANEELID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- EHITUSALA
- PLAN KRUUSATEE
- PERSPEKTIIVNE KESKPINGE MAAKAABEL

M - Maatulundusmaa
 OE - Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 Olemasolev jagatav krunt: Mäeltveski 75901:003:0770, sihtotstarbega M Maatulundusmaa

Krundi nr.	Krundi nimi	Krundi suurus (m2)	Kruntide kasutamise sihtotstarve (Vast. DP Liigile)	Hoonete arv krundil/ehitusala pind	Lubatud hooned ja vii rajatised	Tähtsuseprotsent (%)	Hoonete ja Rajatiste maksimaalne kõrgus	Haljastus	Parkimiskohtade arv	Piirid	Piirangud
1	Järveäär	23968,60	Maatulundusmaa (M)	0/OLEV; Uusi hooned ei planeerita	O/OLEV; Uusi ei planeerita	O/OLEV; Uusi ei planeerita	O/OLEV; Uusi ei planeerita	OL. OLEV	OL. OLEV	Ei planeerita	Servituudid maakaabelliniidele ja ligipääsule vastavalt vajadusele
2	Järveäär pāikesepaneel 1	1237,90	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE)	0/Om2	Tootmise ja jaotamise ehitised (pāikesepaneelid, alajaam, inverteerid jm jaama ehitamiseks vajalik tehnoloogiad); tehnovõrgud	Kuni 45%	3,2m (pāikesepaneelid)	Võsa/puud eemaldatatakse tootmismaa hõlmistest ja laastatakse rohumaale, millele paigutatakse paneelid.	Eraldi parki rajamine ei ole vajalik.	Tootmismaa kinnistud ümbritsetakse 1,8m kõrguse võrkaalga	Servituudid maakaabelliniidele ja ligipääsule vastavalt vajadusele
3	Järveäär pāikesepaneel 2	889,50	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
4	Järveäär pāikesepaneel 3	1089,60	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
5	Järveäär pāikesepaneel 4	1156,40	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
6	Järveäär pāikesepaneel 5	1137,10	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
7	Järveäär pāikesepaneel 6	1840,40	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
8	Järveäär pāikesepaneel 7	1511,20	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
9	Järveäär pāikesepaneel 8	1089,00	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
10	Järveäär pāikesepaneel 9	1089,00	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
11	Järveäär pāikesepaneel 10	1089,00	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
12	Järveäär pāikesepaneel 11	1117,70	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
13	Järveäär pāikesepaneel 12	1661,60	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
14	Järveäär pāikesepaneel 13	1061,90	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
15	Järveäär pāikesepaneel 14	1061,90	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
16	Järveäär pāikesepaneel 15	1061,90	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
17	Järveäär pāikesepaneel 16	1452,40	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
18	Järveäär pāikesepaneel 17	1727,80	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
19	Järveäär pāikesepaneel 18	1032,20	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
20	Järveäär pāikesepaneel 19	1217,80	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
21	Järveäär pāikesepaneel 20	1368,20	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
22	Järveäär pāikesepaneel 21	1523,40	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
23	Järveäär pāikesepaneel 22	1153,20	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
24	Järveäär pāikesepaneel 23	1421,60	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
25	Järveäär pāikesepaneel 24	1657,90	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
26	Järveäär pāikesepaneel 25	1533,40	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
27	Järveäär pāikesepaneel 26	1404,10	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine
28	Järveäär pāikesepaneel 27	1285,20	sama mis eelmine	0/Om2	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine	sama mis eelmine