



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Suure-Jaani

8. jaanuar 2020 nr 12

#### **Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste ja avaliku arutelu tulemuste osas seisukoha võtmine**

Vallavalitsuse 30.10.2019 korraldusega nr 632 võeti vastu Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneering, millega kavandatakse kinnistule kauplusehoone rajamist. Planeeringu avalik väljapanek korraldati ajavahemikul 26.11.2019 – 10.12.2019 vallamajas ja Vastemõisa raamatukogus.

Planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitasid planeeringualaga läänest piirneva Kurve kinnistu omanikud ettepanekud:

1. Rajada läbipääsmatu piire kogu Kurve kinnistu ulatuses;
2. Rajada sademevee kompensatsioonialad.

Enne planeeringu vastuvõtmist esitasid Kurve kinnistu omanikud ettepaneku näidata planeeringus läbipääsmatu piire koos hekiga kogu Posti ja Kurve kinnistute vahelise piiri ulatuses. Vastuvõtmisel ei arvestanud vallavalitsus selle ettepanekuga, kuna kavandatava kauplusehoone ala ulatuses oli planeeringus näidatud piire tagamaks privaatsus naaberkiinnistute omanikele.

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus Vastemõisa raamatukogus 12.12.2019.

Arutelul kaaluti võimalust näidata planeeringus piire kuni parkla-ala lõpuni.

Teise ettepaneku osas selgitas planeeringu koostaja, et planeeringus on sademevee teema piisavalt reguleeritud. Keelatud on sademevee tahtlik suunamine naaberkiinnistutele ning detailsemalt lahendatakse ehitusprojektiga. Ettepaneku tegijad nõustusid selgitusega.

Arutelul otsustati, et vallavalitsus kaalub piirde rajamise vajaduse ulatust Posti ja Kurve kinnistute vahel ning võtab seisukoha.

Kuna arutelul ei saavutatud selget kokkulepet Posti ja Kurve kinnistu vahelise piirde ulatuse osas, küsis vallavalitsus täpsustavat kirjalikku seisukohta Kurve kinnistu omanikelt. 16.12.2019 saabus vallavalitsusele Kurve kinnistu omanike täpsustav ettepanek, milles nõustutakse planeeringulahendusega, kui:

1. Rajatakse kompensatsioonialad sademevee ärajuhtimiseks;
2. Planeeringut täpsustatakse ja näidatakse läbipaistmatu piirdeaia vajadus parkla-ala lõpuni, mis kompenseeritakse COOP Eesti Keskühistu poolt. Parkla-ala lõpust kuni Kurve ja Posti kinnistute vahelise piiri lõpuni rajatakse piirdeaed Kurve talu vahenditega.

Eeltoodu ning planeerimisseaduse § 137 ja § 138 lõike 1 alusel,

1. Posti kinnistu detailplaneeringu (Projektikoda OÜ töö nr 2019-03-27) avalikustamisel tehtud ettepanekute ja nende täpsustamisel tehtud ettepanekute osas jääda järgmistele seisukohtadele:

1.1 Täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 11.5, milles on kajastatud sademevee ärajuhtimise teema, lausega: „Kompensatsioonialad lahendada vajadusel projekteerimise käigus.“

- 1.2 Nõustuda ettepanekuga näidata detailplaneeringus läbipaistmatu piirde vajadus kuni kavandatava parkla-ala lõpuni ning täpsustada vastavalt planeeringu põhijoonist ja seletuskirja. Mitte kajastada planeeringus piirde väljaehitamise rahastamist, kuna see ei ole detailplaneeringuga lahendatav ülesanne.
2. Mitte korrata planeeringu kooskõlastamist valitsusasutustega ega korraldada uut avalikku väljapanekut ja arutelu, kuna planeeringusse tehtavad muudatused ei muuda detailplaneeringu põhilahendusi.
3. Detailplaneering esitada heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil [pohja-sakala@pohja-sakala.ee](mailto:pohja-sakala@pohja-sakala.ee) või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee) või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*  
Hermann Kalmus  
vallavanem

*allkirjastatud digitaalselt*  
Veronika Ling  
vallasekretär

Saata: Viljandi Tarbijate Ühistu, e-post [info@viljandi.coop.ee](mailto:info@viljandi.coop.ee); Rainer Lust, Richard Lust, Christopher Lust