

PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

1. ÜLDANDMED	
TAOTLEJA	
Nimi	Viljandi Tarbijate Ühistu
Isikukood/registrikood	10249309
E-post	info@viljandi.coop.ee ; Margus.Toomla@viljandi.coop.ee telefon 43 30 143, 50 323 85
Postiaadress	Tallinna tn 3 Viljandi
2. PLANEERITAVA MAA-ALA ASUKOHT	
Maaüksuse aadress Viljandi maakond; Põhja-Sakala vald; Vastemõisa küla; Posti	
Katastritunnus 75801:001:0565	
Olemasolev sihtotstarve maatulundusmaa	
Maaüksuse omanik Viljandi Tarbijate Ühistu	
Maaüksuse omaniku nõusolek taotlusega, allkiri Margus Toomla kuupäev ” 03 “ detsember 2018	
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS PLANEERITAVAL MAA-ALAL	
Olemasolevad hooned___Puuduvad	
Olemasolevad kommunikatsioonid (elekter, vesi, kanalisatsioon, side, gaas) Telia sideliin, VASTEMÕISA:VIL	
Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) Teede ja juurdepääsude olemasolu Viljandi - Suure-Jaani Riigimaantee	
Muud_____	
4. PLANEERINGU EESMÄRK	
☐ krundipiiride muutmine	☒ uue tee / tänava kavandamine
☐ maa-ala kruntideks jagamine	☒ üldplaneeringu muutmine
☒ sihtotstarbe muutmine	☐ muu tegevus
☒ ehitusõiguse määramine	
.....	
.....	
.....	
.....	

5. PLANEERINGUGA KAVANDATAV	
Kruntide arv	1
Kruntide suurus	0,89 ha
Sihtotstarve	ärimaa
Ehitiste arv	1
Korruselisis	Kuni 2
Ehitusalune pind	Kuni 1000 m ²
Katusekalle	0-30°
Tehnovõrgud: vesi	Jah
kanalisatsioon	jah
elekter	jah
soojavarustus	Vastavalt võimalustele
Parkimine	Oma krundil
Servituutide vajadus	Pole hetkel teada

6. KÄESOLEVA TAOTLUSE ESITAMISEGA VÕTAB TAOTLEJA TEADMISEKS
6.1 Vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 130 lõikele 1 võib taotlejal olla vajalik sõlmida Põhja-Sakala Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või koostamise tellimise, sh finantseerimise üleandmise kohta. 6.2 Vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 131 lõikele 2 võib taotlejal olla vajalik sõlmida Põhja-Sakala Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringuga ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmise või väljaehitamisega seotud kulude täieliku või osalise kandmise kohta. 6.3 Kohalik omavalitsus võib otsust kaalutledes keelduda detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest või kehtestamisest.
7. TAOTLUSE LISAD
X asukohaskeem (mõõtkavas 1:10 000 või 1:5000, tiheasustusosalal 1:1000) ☐ Taotlust illustreeriv skeem ☐ Kavandatava tootmistegevuse kirjeldus (tootmisehitiste planeerimisel). ☐ Taotletava planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul). ☐ Volitatud isiku puhul volikiri.
8. TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST
TAOTLEJA NIMI Viljandi Tarbijate Ühistu ALLKIRI Margus Toomla KUUPÄEV “ 03 “ detsember 2018



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Maanteeamet
maantee@mnt.ee

03.12.2018 nr 7-1/7-2

Vastemõisa külas Posti kinnistu detailplaneeringu koostamisest

Põhja-Sakala vallas, Vastemõisa külas asuva Posti kinnistu (75801:001:0565, pindala 0,89 ha) omanik Viljandi Tarbijate Ühistu esitas 03.12.2018 vallavalitsusele taotluse eelnimetatud kinnistule detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule kauplusehoone ehitamiseks hoonestustingimuste, liikluskorralduse, tehnovõrkude asukoha ning haljastuse põhimõtete määramine. Hoone soovitakse kavandada ehitusaluse pinnaga kuni 1000 m² ja kuni 2-korruseline. Detailplaneeringuga kavandatakse muuta üldplaneeringujärgne maakasutuse otstarve elamumaa ärimaaks.

Olete eelnevalt märkinud, et Maanteeamet soovib olla riigiteega puutuvust omavate detailplaneeringute menetlusse kaasatud algatamise eelselt. Posti kinnistul on ühine piir riigitee 24124 Viljandi-Suure-Jaani tee katastriüksusega (87001:002:0177) ning planeeritav ala asub osaliselt riigitee kaitsevööndis.

Tulenevalt eeltoodust palume Maanteeameti seisukohti ja tingimusi detailplaneeringu koostamiseks enne planeeringu algatamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Tõnu Aavasalu
Vallavanem

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Suure-Jaani

23. jaanuar 2019 nr 25

Vastemõisa külas Posti kinnistu detailplaneeringu algatamine

Vastemõisa külas asuva Posti kinnistu omanik Viljandi Tarbijate Ühistu esitas Põhja-Sakala Vallavalitsusele 3. detsembril 2018 taotluse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga kavandada kinnistule kuni 1000 m² ehitisealuse pinnaga, kuni kahekorruseline kauplusehoone. Üldplaneeringu järgi jääb Posti kinnistu Vastemõisa küla kompaktse hoonestusega alale, kus uute hoonete püstitamisel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Detailplaneeringuga kavandatakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmist elamumaast ärimaaks. Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt on üldplaneeringu põhilahenduse muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Kuna soovitakse muuta ühe krundi kasutamise sihtotstarvet, mis tähendab, et lähialal üldplaneeringuga määratud elamumaa juhtotstarbega maa-alast muudetakse ärimaaks ca 20%, siis ei ole vallavalitsuse hinnangul tegemist maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Kavandatav ehitis sobitub otstarbelt piirkonda, kuna uue toidu- ja esmatarbekaupade kaupluse vajadus piirkonnas on olemas.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine on kohustuslik. Samuti ei kavandata detailplaneeringuga KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust, mille korral tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda.

Arvestades eeltooduga ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõiget 10, § 128 lõiget 1 ja Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määrust nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“,

1. Algatada detailplaneering Vastemõisa külas Posti kinnistul (katastritunnus 75801:001:0565) ja lähialal eesmärgiga kavandada kinnistule kauplusehoone ning määrata krundi kasutamise sihtotstarbeks ärimaa. Planeeringuala ligikaudne suurus on 1,0 ha.
2. Detailplaneering koostada vastavalt planeerimisseadusele ning kooskõlas Suure-Jaani valla üldplaneeringuga ja lähteseisukohtadega (Lisa).
3. Vallavalitsusel sõlmida haldusleping huvitatud isikuga planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.
4. Majandus- ja rahandusosakonnal teavitada detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul algatamisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul ajalehtedes Leole ja Sakala.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamist arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Tõnu Aavasalu
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Veronika Ling
vallasekretär

Saata: planeeringuspetsialist, VTÜ

Lähteseisukohad Vastemõisa külas Posti kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

1. Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk

Posti kinnistu jääb üldplaneeringuga määratud Vastemõisa küla kompaktse hoonestusega alale, kus uute hoonete ehitamisel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Koostamise eesmärgiks on kavandada kinnistule kuni 2-korruselise kauplusehoone, ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m² ning määrata krundi kasutamise sihtotstarbeks ärimaa.

2. Olemasolev olukord

Planeeringuala asukoha skeem



Aluskaart: Maa-amet

— planeeringuala piir

Planeeringuala hõlmab hoonestamata Posti kinnistut (75801:001:0565, pindala 0,89 ha, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa) ja selle lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Posti kinnistu piirneb Kaasiku tee 5 (87001:002:0146, elamumaa), Kurve (87001:002:0002, elamumaa), Kuuse (87001:002:0089, elamumaa), Puurkaevu (87001:002:0133, tootmismaa) ja 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee (87001:002:0177, transpordimaa) kinnistutega.

Juurdepääs kinnistule on Viljandi - Suure-Jaani riigi kõrvalmaanteelt.

Posti kinnistu kõlvikuline koosseis: haritav maa 0,88 ha, muu maa 0,01 ha.

Maa-ala ei ole määratletud üldplaneeringus ja maakonnaplaneeringus väärtusliku põllumajandusmaana.

Maaüksusel põhjustavad kitsendusi järgmised objektid: 24124 Viljandi-Suure-Jaani tee; elektriõhuliin 1-20 kV; sideehitis; puurkaev Pumbajaama kinnistul (kaitsevöönd 30 m).

3. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

1) Suure-Jaani valla üldplaneering

Üldplaneeringu järgi jääb Posti kinnistu Vastemõisa küla kompaktse hoonestusega alale, kus detailplaneeringu koostamine on kohustuslik, üldplaneeringuga määratud maa kasutusotstarve on elamumaa. Üldplaneeringuga on kavandatud Posti kinnistu ja Viljandi - Suure-Jaani tee vahele kergliiklustee.

2) Viljandimaa maakonnaplaneering 2030+

Maakonnaplaneeringu keskuste võrgustikus on Vastemõisa küla määratletud lähikeskusena, kus ühe soovitusliku teenusena on toodud toidu- ja esmatarbekaupade kaupluse olemasolu.

Maakonnaplaneeringuga on kavandatud Posti kinnistuga piirneva Viljandi – Suure-Jaani tee äärde kergliiklustee ja maakondlik jalgrattamarsruut.

3) Lähialal kehtib Vastemõisa küla Kүүni maaüksuse detailplaneering (Kүүni maaüksus on jagatud viieks elamumaa krundiks aadressidega Kaasiku tee 1,2,3, 4 ja 5).

4. Detailplaneeringuga lahendada järgmised ülesanded:

- 1) krundi hoonestusala määramine;
- 2) krundi ehitusõiguse määramine;
- 3) hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine;
- 4) ehitise ehituslike tingimuste määramine;
- 5) kuja määramine;
- 6) liikluskorralduse põhimõtete määramine;
- 7) haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Ülesannete loetelu võib planeeringu koostamise käigus täpsustuda.

Planeeritavale alale koostada geodeetiline alusplaan.

5. Koostöö ja kooskõlastuste vajadus

Planeering tuleb kooskõlastada Maanteeametiga ja Päästeametiga ning kaasata Suure-Jaani Haldus AS, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja piirnevate kinnistute omanikud.

6. Planeeringu esitamine

- 1) Detailplaneeringu joonised vormistada mõõtkavas 1:500 (1:1000);

- 2) Detailplaneering (seletuskiri, joonised, ruumiline illustratsioon, lisad) esitada vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks kahes eksemplaris paberkandjal ning digitaalselt pdf formaadis;
- 3) Detailplaneering esitada kehtestamiseks ühes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (seletuskiri pdf formaadis, joonised dwg ja pdf formaadis, muud materjalid pdf formaadis) ning CD-l.

Koostaja:
Kaja Notta
planeeringuspetsialist



MAANTEEAMET



Teie 05.12.2018 nr 7-1/7-2

Meie 24.01.2019 nr 15-2/18/57409-3

Põhja-Sakala Vallavalitsus
kaja.notta@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Suure-Jaani, Viljandi
maakond

Seisukohtade väljastamine Vastemõisa külas Posti kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete esitanud Maanteeametile taotluse Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Vastemõisa külas Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneeringu (edaspidi Planeering) koostamiseks seisukohtade väljastamiseks.

Planeeringu koostamise eesmärk on kinnistule kauplusehoone ehitamiseks hoonestustingimuste, liikluskorralduse, tehnovõrkude asukoha ning haljastuse põhimõtete määramine. Hoone soovitakse kavandada ehitusaluse pinnaga kuni 1000 m² ja kuni 2-korruseline. Detailplaneeringuga kavandatakse muuta üldplaneeringujärgne maakasutuse otstarve elumumaa ärimaaks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega 24124 Viljandi - Suure-Jaani (edaspidi riigitee) km 10,45-10,62, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2017. a. 1117 a/ööp. Maantee kuulub IV klassi, kiiruspiirang antud lõigul on 90 km/h vahemikus km 10,45-10,58 ning 70 km/h vahemikus km 10,58-10,62.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame alljärgnevalt Maanteeameti seisukohad planeeringu koostamiseks:

1. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Planeeringus käsitleda üldplaneeringule ja teemaplaneeringule vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
6. Riigiteelt uute juurdepääsude võimaldamisel lähtub Maanteeamet majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisas „Maantee projektieerimisnormid“ (edaspidi Normid) sätestatud mahasõitude minimaalsest omavahelisest kaugusest – 150m. Käesolevalt on riigiteel olemasolevad mahasõidud km 10,40 Vastemõisa – Vaiassaare tee nr 8700001 ja km 10,62 Töökoja tee nr 8700169. Olemasolevate mahasõitude vahemaa (220m) ei võimalda täiendava mahasõidu rajamist

riigiteelt. Tulenevalt eeltoodust lahendada juurdepääs Posti kinnistule Töökoja teelt nr 8700169.

Töökoja teelt juurdepääsu lahendamisel tuleb arvestada, et Normides on määratud ristmike sirge osa minimaalne pikkus ($L=20m$). Lähtuvalt eeltoodust tuleb Posti kinnistule juurdepääsu lahendamiseks laiendada planeeringuala osaliselt kõrval asuvale Kurve kinnistule (katastritunnus 87001:002:0002).

7. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted, vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele. Arvestada, et Planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener, kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
8. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.
9. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vahele, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda Normide tabelist 7.5.
10. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist, sh manööverdumist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
11. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
12. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke, sh kaitsevõndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
13. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademete ärajuhtimise lahendused. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim. Selleks tuleb hinnata arendusestevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukord ja teostada läbilaskevõime arvutused.
14. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
15. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Arendusestevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja

jalgtee kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaheitamine KOV kohustus (PlanS § 131 lg 1).

16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.
17. Juhime tähelepanu, et kõik planeeringuga kavandatu, sh liikluslahendused peavad jääma planeeringuala sisse.
18. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus).

Käesolevad seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Märkime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Triinu Tarkus

7408122 Triinu.Tarkus@mnt.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostöö tegijad ja kaasatavad isikud
(vastavalt lisatud adressaatide nimekirjale)

04.02.2019 nr 7-1/7-5

Detailplaneeringu algatamisest

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab Vastemõisa külas, Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneeringu algatamisest eesmärgiga kavandada maaüksusele kauplusehoone. Planeerinuga määratakse krundi hoonestusala, ehitusõigus, tehnovõrkude, juurdepääsuteede võimalikud asukohad, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtted. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust.

Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23. jaanuari 2019 korraldusega nr 25 saab tutvuda vallamajas aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 või valla veebilehel <http://www.pohja-sakala.ee/et/detailplaneeringud>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kalevi Kaur
vallavanema ülesannetes*

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee

*allkirjaõiguse aluseks on vallavanema 30.01.2019 käskkiri nr 13-1/7

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.02.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab et Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23. jaanuari 2019 korraldusega nr 25 algatati Vastemõisa külas, Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneering eesmärgiga kavandada maaüksusele kauplusehoone. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha. Planeeringuga määratakse krundi hoonestusala, ehitusõigus, tehnovõrkude, juurdepääsuteede võimalikud asukohad, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtted.

Posti kinnistu asub üldplaneeringuga määratud Vastemõisa küla detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Võimalike uuringute vajadus puudub

Põhja-Sakala Vallavalitsus
Lembitu pst 42, Suure-Jaani, Põhja-Sakala, Viljandimaa
Telefon: 4355444
E-post: pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Kaja Notta
Telefon: 4355431
E-post: kaja.notta@pohja-sakala.ee

Teadaande number 1422104



Põhja-Sakala Vallavalitsuses

04.01.2019

Otsustati anda luba majandus- ja rahandusosakonnal väljastada ehitusluba Vihi külas Veere kinnistule puurkaevu rajamiseks ja kasutusluba Kõidama külas Tankla kinnistule püstitatud puidutööstuse hoone kasutusele võtmiseks;

kiita heaks hajaasustuse programmist toetuse saaja projekti „Luige talu kanalisatsiooni ja imbväljaku rajamine“ aruanne koos täitmise eelarvega summas 4284 eurot;

pikendada 2018. a hajaasustuse programmist toetuse saaja projekti „Kildu küla Liiduvvere puurkaevu rajamine“ tingimuste täitmise (ehitusloa väljastamine ja toetuslepingu sõlmimine) tähtaega ühe kuu võrra;

jätkata isiku ööpäevaringset üldhooldusteenust ning maksta valla eelarvest tema hoolduskulude puudujääv osa igakuuliselt hoolekandeteenuse osutaja esitatud arve alusel tagasiulatuvalt 01.01.2019;

maksta valla eelarvest ööpäevaringset üldhooldusteenust viibiva isiku hoolduskulude puudujääv osa igakuuliselt hoolekandeteenuse osutaja esitatud arve alusel;

saata Tartu Vangla kriminaalhooldusosakonnale vastus lepingu sõlmimiseks kindlatel tingimustel;

kinnitada täiendava sotsiaaltoetuse taotluse vorm.

09.01.2019

Otsustati anda luba majandus- ja rahandusosakonnal väljastada ehitusloa: (1) Koksvere külas Kontori kinnistul asuvate elamu ja aida lammutamiseks ning korterelamu ja prügimaja püstitamiseks; (2) Tallevere külas Rullilauda kinnistule teraviljamahutite püstitamiseks;

mitte pikendada Täaksi ja Sürgavere lasteaiariühmade kollektiivpuhkust 42 kalendripäevani ja lubada lasteaiad sulgeda 42 kalendripäevaks, et õpetajad saaksid puhata vastavalt seadusele 42 kalendripäeva;

kinnitada Põhja-Sakala valla huvihariduse ja huvitegevuse tegevuste kava perioodiks 01.01.–31.12.2019;

hüvitada isikule 2018. aastal laste kooli ja koju sõidutamisega tekkinud kulud summas 200 eurot;

arutada Sürgavere Õpetajate maja renoveerimise teemat edaspidi;

väljastada liikumispuudega isiku parkimiskaart ühele isikule; kehtestada määras valimisjaoskondade moodustamiseks;

saata volikogule eelnõud: Põhja-Sakala valla hariduse arengukava; vastu võtmiseks Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks; I lugemiseks Põhja-Sakala vallavara valitsemise kord.

16.01.2019

Otsustati anda luba majandus- ja rahandusosakonnal väljastada kasutusluba Koksvere külas Siimani farmi, Andresjaagu, Peedi, 38 Põltsamaa – Võhma tee, Pärna, Mangelu ja Araka kinnistutele püstitatud vedelsõnniku survetrassi kasutusele võtmiseks;

vallamaja remonditööde hinnapakumistest tunnistada parimaks pakumuseks Jarventa OÜ pakumust ja sõlmida temaga leping remonditööde teostamiseks;

anda välja vallavalitsuse tänukirjad naisansambli Leulu-rõõm pikaajase tegutsemise ja rahvakultuuri edendamise eest vallas ning Eevi Taburile naisansambli Leulu-rõõm pikaajase juhendamise, särasilselt tehtud töö ja rahvakultuuri edendamise eest vallas;

moodustada Põhja-Sakala Vallavalitsuse ajutised komisjonid: (1) Põhja-Sakala valla kultuuripreemiate määramiseks koosseis: vallavolikogu haridus- ja kultuurikomisjoni esimees Jüri Hansen, vallavalitsuse kultuurispetsialist Evelyn Härm ja kolm vallavalitsuse määratud esindajat vallavalitsuse avalike suhete spetsialist Leili Kuusk, Viljandimaa rahvakultuurispetsialist Anneli Kundla ning Kõo raamatukogu juhataja Ille Riisk; (2) Põhja-Sakala valla spordipreemiate määramiseks koosseis: vallavolikogu haridus- ja kultuurikomisjoni esimees Jüri Hansen, vallavalitsuse spordi- ja noorsootööspsialist Mati Adamson ja kolm vallavalitsuse määratud esindajat: Sürgavere spordihoo juhataja Arne Miilen, Võhma sporditöö koordinaator Virgo Õitpuu ning SK Sakala Biathlon MTÜ esindaja Liis Kuresoo; (3) Põhja-Sakala valla sotsiaaltöö preemiate määramiseks koosseis: vallavolikogu sotsiaalkomisjoni esimees Anneli Siimussaar, vallavalitsuse sotsiaallosakonna juhataja Eveli Lilleoja ja kolm vallavalitsuse määratud esindajat: vallavalitsuse sotsiaaltöötaja Maie Käba, vallavalitsuse sotsiaalkomisjoni liige Tarmo Riisk ja Kõpu koguduse õpetaja Hedi Vilumaa;

ühtlustada valla raamatukogutöötajate puhkuse pikkus ning pikendada valla raamatukogutöötajate põhipuhkust 7 kalendripäeva võrra, s.o 35 kalendripäevani;

muuta Põhja-Sakala Vallavalitsuse 16.10.2018 korralduse nr 709 „Hajaasustuse programmist toetuse saaja projekti aruande heakskiitmine“ punkti 3 uues sõnastuses;

muuta Põhja-Sakala Vallavalitsuse 08.08.2018 korralduse nr 517 „Hajaasustuse programmist toetuse saaja projekti aruande heakskiitmine“ punkti 3 uues sõnastuses;

lükata riigihankel „Tarbeauto kasutusrent“ (viitenumber 203825) tagasi Silberauto Eesti AS esitatud pakumust, kuna riigihankes ei ole tagatud piisav konkurents ning võimalus kõiki pakumusi nimetatud alusel tagasi lükata tuleneb hanke alusdokumentidest;

esitada Tartu Maakohtu Viljandi kohtumajale avaldused ühe täisealise isiku üle eestkoste seadmiseks ja ühe täisealise isiku üle eestkoste pikendamiseks;

korraldada hinnapäring sotsiaaltranspordi korraldaja leidmiseks Kõpus;

esitada Arnold Pastak Viljandimaa Vapimärgi kandidaadiks;

korraldada Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ eelnõu avalik väljapanek 17.–31.01.2019 valla kodulehel; eelnõu muudatustepanekuid saab esitada avaliku väljapaneku jooksul vallavalitsusele ning kohapeal avalikul arutelul; eelnõu avalik arutelu kõigi huvitatud isikute kaasamiseks toimub 04.02.2019 kell 15 vallamaja II korruse saalis;

nimetada valla liikmeõigusi teostavaks isikuks sihtasutuse Perekodu nõukogus vallavalitsuse sotsiaallosakonna juhataja Eveli Lilleoja;

saata volikogule vastu võtmiseks otsuse eelnõu Lahmuse Kooli pidamise ülevõtmiseks ja muudatustepanekud 2019. a eelarve eelnõule.

17.01.2019

Otsustati mitte alata keskkonnamõju hindamist Serukülas Kullese lauda kinnistul vedelsõnnikumahuti ehitusloa väljastamisel;

anda luba majandus- ja rahandusosakonnal väljastada ehitusloa Serukülas Kullese lauda kinnistul asuva laut-küüni lammutamiseks ja vedelsõnnikumahuti püstitamiseks.

23.01.2019

Otsustati alata detailplaneering Vastemõisa külas Posti kinnistul ja lähialal eesmärgiga kavandada kinnistule kauplusehoone ning määrata krundi kasutamise sihtotstarbeks ärimaa;

kiita Võhma lasteaiatöötajate pöördumisele vastuskirja eelnõu heaks ja saata kiri välja;

määrata Põhja-Sakala valla 2018. aasta kultuuripreemiad;

jätkata isiku ööpäevaringset üldhooldusteenust ning maksta valla eelarvest tema hoolduskulude puudujääv osa igakuuliselt hoolekandeteenuse osutaja esitatud arve alusel tagasiulatuvalt 01.01.2019;

osutada koduteenust kahele isikule;

volitada sotsiaaltööspsialisti esindama eestkostetavat iga-sugusel asjaajamisel ja kõikide õigustoimingute ning tehingute tegemisel;

muuta Põhja-Sakala Vallavalitsuse 16.01.2019 korralduse nr 17 „Kultuuri-, spordi- ja sotsiaaltöö preemiate määramiseks komisjonide moodustamine“ alapunktis 1.3 kinnitatud sotsiaaltöö preemiate määramiseks moodustatud komisjoni koosseisu: vallavolikogu sotsiaalkomisjoni esimees Anneli Siimussaar, vallavalitsuse sotsiaallosakonna juhataja Eveli Lilleoja ja kolm vallavalitsuse määratud esindajat: vallavolikogu sotsiaalkomisjoni liige Eve Soopa, vallavalitsuse sotsiaalkomisjoni liige Tarmo Riisk ja Kõpu koguduse õpetaja Hedi Vilumaa;

kooskõlastada puurkaevu rajamise asukoht Kildu küla, Liiduvere;

korraldada riigihange „Sõiduaudote kasutusrent“ ja moodustada hankemenetluse toimingute läbiviimiseks komisjon: komisjoni esimees – majandus- ja rahandusosakonna juhataja Kalevi Kaur; komisjoni liikmed – ehitusspsialist Avo Põder, arendus- ja hankespsialist Tiit Umal;

kanda vallavalitsuse bilansist välja nõuded summas 4543,31 eurot vastavalt nimekirjale;

kinnitada vallavalitsuse 2018., 2019. ja 2020. konsolideeritud aastaaruannete auditeerimise hinnapäringu tulemused.

29.01.2019

Otsustati anda luba majandus- ja rahandusosakonnal väljastada ehitusluba Ilbaku külas Rapsiku kinnistul asuva üksikelamu ümber ehitamiseks ja laiendamiseks üle 33% mahust ning kasutusteatis Mäekülas Karumäe kinnistul ümber ehitatud ja kuni 33% mahust laiendatud elamu kasutusele võtmiseks;

kooskõlastada Kõidama lasteaias sisehindamise aruanne aastateks 2016–2018;

kinnitada Võhma lasteaias Mäguveski Veskisellide rühmas alates 01.09.2019 laste arvu suurus 22 last;

alates 01.01.2019 on valla koolieelse lasteasutuse pedagoogide kvalifikatsiooninõuetele vastava täistööajaga töötava õpetaja töötasumäär 1125 eurot kuus ning täistööajaga töötava magistrikraadiga või sellega võrdsustatud tasemega õpetaja töötasumäär 1250 eurot kuus;

teha Suure-Jaani Tervisekoja pilethindade eelnõusse parandused, lõplik eelnõu esitada vallavalitsusele 8. veebruari istungiks;

anda nõusolek avaliku ürituse teates esitatud tingimustel Perepäeva üiskudel pidamisega;

jätkata isiku ööpäevaringset üldhooldusteenust ning maksta valla eelarvest tema hoolduskulude puudujääv osa igakuuliselt hoolekandeteenuse osutaja esitatud arve alusel tagasiulatuvalt 01.01.2019;

kinnitada valla kriisikomisjoni 2019. a tööplaan;

määrata Kootsi külas Lepakose-Jaani, Üle külas Peetsmiku, Paenasti külas Sutti, Serukülas Kangilaski-Aleksandri katastriüksuste jagamisel moodustatud uutele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed.



Põhja-Sakala Vallavolikogus

24.01.2019

Otsustati lisada eelnõu nr 119 „Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+“ veebruarikuu istungi päevakorda, kuna eelnõu esindajad ei osalenud istungil;

kinnitada hääletamiskomisjoni protokoll: vallavolikogu aseesimeheks valituks osutus Hermann Kalmus;

katkestada eelnõu nr 112 „Põhja-Sakala valla 2019. a eelarve“ II lugemine; muudatustepanekud esitada hiljemalt 14.02.2019;

lubada vallavalitsusel võtta varalisi kohustusi seoses hankemenetluse korraldamisega valla 2018.–2020. majandusaasta aruanete auditeerija leidmiseks summas kuni 25 000 eurot;

lubada vallavalitsusel välja kuulutada riigihange „Kahe sõiduauto liisimine kasutusrendi korras“ sõiduaudote kasutusrendile võtmiseks ning seoses sellega võtta eelarveaastateks 2019–2024 rahalisi kohustusi kuni 50 000 eurot;

taotleda Haridus- ja Teadusministeeriumilt Lahmuse Kooli pidamise üleandmist Põhja-Sakala vallale alates 01.09.2019; volitada vallavanemat või tema asendajat sõlmima ministeeriumi ja valla vahelist halduslepingut tingimusel, et Lahmuse Kooli pidamine ja kooli kasutuses olev vara (sh kinnisvara ja vallasvara) antakse vallale tasuta üle samaaegselt; vallavalitsusel moodustada komisjon Lahmuse Kooli pidamise ülevõtmiseks;

nimetada valla territooriumil Riigikogu valimiste läbiviimiseks jaoskonnakomisjoni esimehed, liikmed ja asendusliikmed: valimisjaoskond nr 1 – esimees Rein Vahtra; valimisjaoskond nr 2 – Kadi Soolo; valimisjaoskond nr 3 – Helle Saega; valimisjaoskond nr 4 – Aili Adamson; valimisjaoskond nr 5 – Eve Tomson; valimisjaoskond nr 6 – Angela Härm;

mitte kasutada ostueesõigust Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Arussaare külas asuva Lille kinnistu (registriosa 1556139, katastritunnus 35701:002:1570) müümisel;

võeti teadmiseks info: (1) Võhma kogukonnamaja eelprojekt (maksumus ca 800+km) on koostamisel, taotlusele tuleb lisada turusituatsiooni uuring (ca 600+km) ja tasuvusanalüüs (viimane koostatakse projekti käigus); (2) vallavalitsus on vastanud Võhma lasteaias õpetajate pöördumisele ning samuti asunud seisukohale, et ühe valdkonna töötajaid tuleb kohelda vallas võrdsetel alustel;

(3) kiita heaks vallavalitsuse korraldus Põhja-Sakala valla 2018. aasta kultuuripreemiate suuruse määramise osas; (4) vallavalitsusel hüvitada Siim Avile 1050 eurot (1000 eurot esindustasu ja 50 eurot tasutud riigilõiv) valla esindamise eest kohtuasjas nr 2-17-16912; (5) volikogu komisjonidel koostada aasta tööplaan ja anda sisendid volikogu tööplaani; vallavalitsusel kooskõlastada tööplaan ka komisjonidega ja esitada tegevuskava (koos eelarve eelnõuga).



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS TEATAB

Täaksi küla Nõlvaku kinnistu (katastritunnus 54502:002:0530) **detailplaneeringu** avalik väljapanek toimub ajavahemikul 28.01.–28.02.2019.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Põhja-Sakala vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 301, vallavalitsuse tööajal) ja Täaksi raamatukogus lahtioleku aegadel ning valla veebilehel www.pohja-sakala.ee/detailplaneeringud.

Planeeringuala suurus on 4,9 ha. Üldplaneeringuga on määratud maakasutuse juhtotstarveteks puhkeala ja elamuala. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu järgse maakasutuse juhtotstarbe (puhkeala) muutmiseks kogu planeeringuala ulatuses elamumaaks. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada Nõlvaku kinnistu viieks elamumaa krundiks, määratud kruntide hoonestusala ja ehitusõigus, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede võimalikud asukohad. Kavandatavale tegevusele on antud eelhinnang, millest järeldub, et tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 05.03.2019 kell 14 **Põhja-Sakala vallamajas** (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 304).

Avaliku väljapaneku jooksul saab esitada planeeringu kohta kirjalikke arvamusi Põhja-Sakala Vallavalitsusele aadressil: Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 ja e-postiga aadressil: pohja-sakala@pohja-sakala.ee.

Info telefonil 435 5431.

Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23.01.2019 korraldusega nr 25 alati **Vastemõisa külas, Posti kinnistu** (katastritunnus 75801:001:0565) **detailplaneeringu** koostamine eesmärgiga kavandada maaüksusele kauplusehoone, määrata krundi kasutamise sihtotstarbeks ärimaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha. Algamise korraldusega saab tutvuda vallamajas aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 või valla veebilehel www.pohja-sakala.ee/detailplaneeringud.

Kuulutuste vastuvõtt E-R 9-17 (lõuna 13-13.30) Tartu 8, Viljandi (Sakala ärihoone I korrus) | Tel 433 0062, e-post: veebikuulutus@ajaleht.ee | Kuulutuste tellimine internetist: kuulutus.ajaleht.ee

Minoor Leinatalitus

uuel aadressil Viljandi, Posti 6
(Tähe majas) • tel 524 4418.

Samas hoones ka leinasaal
külmkamber, peetlaud.

Kõik vajalik nii kirstu-, urni kui ka tuhatamismatuseks.



• TAVANDISAAL

• TRANSPORT



VILJANDI KREMATORIUM

Piiri 1a, Viljandi • Tel 558 8010 • www.viljandikrematorium.ee

VILJANDI VABA WALDORFKOOLI PERE
OOTAB ENDI HULKA

Klassiõpetajat

IV KLASSE
(14 T. NÄDALAS)

AVALDUS, CV JA HARIDUST TÕENDAVATE DOKUMENTIDE KOOPIAD
SAATA HILJEMALT 19. VEEBRUARIKS 2019 INFO@VILJANDIWALDORF.EE
TÖÖLE ASUMISE AEG KOKKULEPPEL.
EELDAME VALMISOLEKUT WALDORF-PEDAGOGILISEKS VALJADPPES.
TAPSEM INFO TEL 5553 7289 VÕI 433 4537.

Mööblitootmisega tegelev ettevõtte Berrom OÜ otsib

**PINGITÖÖLIST, VIIMISTLEJAT
JA ABITÖÖLIST**

Töö on ühes vahetuses kl 8–16.30

Asukoht Viljandi vald,
Viiratsi, Iva tee 24
tel 5373 5204



suusad - suusasaapad - uisud - kelgud

**SUUR
TALVEKAUPADE
SOODUSMÜÜK!**

Joosepi Jalgrattapoes

KOGU -30%.

Kampaania kestab
22. veebruarini.

Kaalu 9, Viljandi
tel 434 5757

**Joosepi
jalgrattapood**



KINNISVARA

Ostan **maja** või **majaosa** linnas
või linna lähedal. Tel 5688 6800.

SÕIDUKID

Müüa Nissan Almera, 2003. a.
Vajab esiklaasi vahetust, sõidu-
korras. Ülevaatus aprillini.
Tel 5804 2732.

Ostame **1990.-2011. a autosid**.
Tel 5555 8120.

TEENUSED



Leinakimbud. Viljandis kohale-
toomine tasuta (ka ärasaatmise-
le). Hinnad 35–45 €. FB: Grete Pa-
ber- ja Liljestudio. Tel 527 1714.

Lumekoristus hoovidest ja ka-
tustelt. Tel 5400 4760.

Maakütte puurimine kitsastes
tingimustes. Projekt ja konsul-
tatsioon hinna sees. **Puurkae-
vude** ja **veevarustuse rajami-
ne**. Baltipuurkaev.ee.
Tel 521 7415, 504 2999.

Maalriteenused. Tel 5867 0577.

Remondimees. Plaatimine, la-
minaat, tapeet. Tel 5618 4090.

Siseviimistlus- ja ehitustööd.
Tel 508 9934.

Soojustame uksi. Tel 550 7679.

Torutööd. Tel 5344 4694.

**Veoteenus, kolimine, mööbli
kokkupanek, vana mööbli jms**
äravedu. Tel 5877 0559.

Ennustusliin tel 900 3014,
95 s/min.

Kaardid ennustavad 24 h.
Tel 900 1727.

Ohtlike **puude raie.**
Tel 5844 4204.

TÖÖ

Halumasina operaatorile. Info
tel 504 1214, OÜ Benexon.

Tallu Abja-Paluoja lähedale va-
jatakse **lõpsjat**. Tel 5665 8324.

Teeme **siseviimistlustööd**.
Garantii. Tel 5565 7617.

METSAMATERJAL

Puiduterminal OÜ pakub
raieteenust erametsaomanike-
le ja **ostab raieõigust** ning met-
samaad. Tel 5400 4760,
www.puiduterminal24.ee.

PÖLLUNDUS

Ostan **MTZ-82-1225** ja kõik põl-
luriistad. Tel 5613 1000.

OST

Raamatute ja vanavara ost.
Tel 5804 6910.

OK Mets ostab parima hinnaga
lehtpuuraiaid. Info tel 503 3379
või kristo@okmets.ee.

Ostan **metsa ja põllumaad**. Era-
isik. Tel 5807 8644.

MÜÜK

Kuiv lepp, 30 cm, 40 l võrk 2,50
€, **kuivad klotsid** 40 l võrk 2 €.
Vedu Viljandis. Tel 515 5582.

Kuusk, saar, kask katlasse, al
29 €/rm, vedu kuni 14. veebr.
Tel 5351 2654.

Puidubrikett. Tel 554 4708.

Toores lepp 35 €, poolkuiv 38 €,
kuiv lepp 45 €, **saar** 45 €, **pliidi-
puud** 2 €, klotsid 1,80 €. Tel
5301 8317.

LÕNGAMÜÜK

**10. veebruaril
kl 10–13**
Danspin ASis
(Kalamaja tee 4, Sindi)
Info: Raili, tel 5302 1032

Kuivad **pliidipuud** ja **lepaklot-
sid** võrgus. Tel 5391 4443.

Müüme kuivi **kase-, lepa- ja
tammekaminapuid** 40 l
võrkkottides ja **kaminapuu-
de jääke** 60 l võrkkotis. Saa-
daval ka **puidubrikett** ja **pui-
dupelletid** alusel.
Tel 523 8503, 433 3130.

KÕIGIST PAREM HIND!

Metaserv

**OSTAME
METSAKINNISTUID
KA KOOS PÖLLUMAAGA**

Tel 524 3607, metsaserv@gmail.com

Toores lepp. Tel 5563 8552.

Otse tootjalt **kasepuidubrikett**
al 185 €, pakitud **turbabrikett** al
129 €, **pelletid** al 200 €, pakitud
kivisüsi al 235 €, kuivad **klot-
sid**. Vedu. Tel 506 8501.

ÄRA ANDA

Maja lammutamisest tekkinud
puitmaterjal kütteks.
Tel 5624 9070.

TEADE

Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23.
jaanuari 2019. a korraldusega nr
25 algatati **Vastemõisa külas**
Posti kinnistu (katastritunnus

Tartu mets

Uuel aastal uue hooga!

Ostame

METSAKINNISTUID
Hektari hind kuni 17 000 €.

PÖLLUMAAD
Hektari hind kuni 5000 €.

Tel 5557 7007
janno@tartumets.ee

75801:001:0565) **detailplaneer-
ring**. Planeeringuga kavanda-
takse krundile kauplusehoone,
määratakse krundi hoonestus-
ala, ehitusõigus, tehnovõrkude
ja juurdepääsuteede võimali-
kud asukohad, liikluskorraldus-
se ja haljastuse põhimõtted.
Planeeringuga ei kavandata
olulise keskkonnamõjuga tege-
vust. Korraldusega saab tutvuda
vallamajas aadressil Viljandi
maakond, Põhja-Sakala vald,
Suure-Jaani linn, Lembitu pst
42 ja valla veebilehel põhja-
sakala.ee/et/detailplaneerin-
gud. Põhja-Sakala Vallavalitsus
korraldab **Kootsi küla Mardi
kinnistu** (katastritunnus
75901:001:0096) **detailplaneer-
ringu avaliku väljapaneku** val-
lamajas ajavahemikul 28. XI
2018 - 31. XII 2018 ning avalik
arutelu toimus 31. I 2019 valla-
majas algusega kell 11. Avaliku
väljapaneku ajal ei esitatud pla-
neeringu kohta arvamusi. Info
telefonil 435 5431.

Kõik hea ja ilus Sinust alles jääb.
Jääb alles läbi valude ja vaeva.
Kui heikiv täht Sa tõused kõrgele
ja muudad nõnda
heledamaks taeva ...

Lahkus meie kallis

RIINA KÄNGSEPP

25. I 1957 - 3. II 2019

Leinavad omaksed.

Ärasaatmine tuhatamisele
reedel, 8. veebruaril kell 12
Viljandi krematooriumis.

Südamlik kaastunne
lähedastele kallil

MILVI JAESKI

kaotuse puhul.

Tiiu ja Väino peredega

Sügav kaastunne Elleville, Lile,
Reinule ja Margusele ema,
ämma ja vanaema

MILVI JAESKI

kaotuse puhul.

Ivo ja Tasu peredega

ARVI TUNGAL

Avaldame kaastunnet Heikole,
Gunnarile ja nende lähedastele
kalli isa, abikaasa ja vanaisa
kaotuse puhul.

Haivo, Mariina, Tõnis ja Danel
elukaaslastega

Puhka rahus, kallid

ARVI TUNGAL

Südamlik kaastunne
lähedastele.

Leena

*Aeg ühiseid rõõme
ja muresid ei mata,
aeg kaunimad ajad meelde jätab ...*

Kurbuses mälestame

VIRVE RAIET

Sügav kaastunne Mattile
perega abikaasa, ema, vanaema
ja vanavanaema lahkumise
puhul.

Mare ja Aimi laste peredega

Avaldan kaastunnet
lähedastele

VIRVE RAIET

surma puhul.

Lapsepõlvõbranna Leili

*Kaotus on valus,
mälestus jääb.*

Südamlik kaastunne Mattile
lastega

VIRVE RAIET

kaotuse puhul.

Klubi Ajaratas lauakaaslased

Mälestame ja avaldame
kaastunnet

VIRVE RAIET

kaotuse puhul.

Mare ja August

Siiras kaastunne Raivole
kaasa

RIINA KÄNGSEPA

kaotuse puhul.

Naabrid Koidu külast

Südamlik kaastunne Vaikele
perega abikaasa ja isa

ARVI TUNGAL

kaotuse puhul.

Riina ja Aldo

Siiras kaastunne Gunnarile ja
Heikole peredega kallil isa

ARVI TUNGAL

kaotuse puhul.

Mati ja Kaie

Kallis Matti! Siiras kaastunne
abikaasa

VIRVE RAIET

kaotuse puhul.

Erika, Endel, Ene ja Endel

Südamlik kaastunne Mattile
abikaasa

VIRVE RAIET

kaotuse puhul.

Viljandi Pensionäride Liit

Mälestame

VIRVE RAIET

Avaldame siirast kaastunnet
Mattile ja Vahurile abikaasa ja
ema kaotuse puhul.

Riia mnt 34a korteriühistu

*Ja äkki saab otsa kõik,
ka see, et me olime.*

Juhan Viiding

VIIU REBANE

Südamlik kaastunne Tiitule
lähedastega.

Anne, Evi, Maiu, Ölme ja Virve

Avaldame siirast kaastunnet
kõigile lähedastele

ARVI TUNGAL

surma puhul.

Perekond Aasna

Südamlik kaastunne
lähedastele kallil

ARVI TUNGAL

kaotuse puhul.

Anely ja Aino

Mälestame head endist
töökaaslast

VIRVE RAIET

Meie siiras kaastunne Mattile
ja lastele peredega.

Astra, Malle ja Elvi

Mälestame

VIRVE RAIET

ja avaldame kaastunnet lahkunu
omastele.

Leola t 45 elanikud

Mälestame kauaaegset
Viljandi Reumaühingu juhatuses
liiget ning head sõpra

VIRVE RAIET

ja avaldame kaastunnet
lähedastele.

Reumaühingu juhatus ja liikmed

Mälestame naabrimeest

EDUARD VAARPUUD

Südamlik kaastunne
lähedastele.

Perekond Nassar

Mälestame õemeest

ARVI TUNGALT

Kaastunne omastele.

Arno perega

Südamlik kaastunne Gunnar
Tunglale lähedastega kallil isa

ARVI TUNGAL

kaotuse puhul.

AS Kolmeks kollektiiv

Kallid Matti, Merike ja Vahur!
Sügav kaastunne

VIRVE RAIET

kaotuse puhul.

Jumal hoidku teid!

Maret

Südamlik kaastunne Mattile ja
kõigile lähedastele kallil

VIRVE RAIET

kaotuse puhul. Oleme leinas
teiega.

OÜ Felkrem pere

*On elu lühike, on ainult viiv.
Kesk maiseid askeldusi tõuseb il
ja luba küsimata ta askeldaja viib.*

Avaldan kaastunnet Peetritele
ja Kristiinale kallil

Südamlik kaastunne Marjele
kalli venna

MATI SALUMAA

kaotuse puhul.

OÜ Ärna talu JL ja
endised töökaaslased

*Seal, kus sulgub eluraamat,
algab mälestustemaa ...*

Avaldame kaastunnet Heikole
lähedastega isa

ARVI TUNGAL

kaotuse puhul.

Majanaabrid Harju t 6

Tunneme kaasa omastele kallil

VIRVE RAIET

kaotuse puhul.

Piret ja Pille

Siiras kaastunne Mattile ja
Merikesele

VIRVE RAIET

kaotuse puhul.

Helgi, Helbe, Säili, Helle,
Margit, Leena ja Liia

Mälestame head sõpra

VIRVE RAIET

Siiras kaastunne omastele.

Sidetöötajate eakate klubi
Pööripäev liikmed

AINO PRINTSMANNI

kaotuse puhul.

Ülle poegadega



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse kaasatavad isikud

13.08.2019 nr 7-1/7-8

Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 teavitame Teid võimalusest avaldada arvamust Põhja-Sakala valla Vastemõisa küla Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneeringu kohta.

Detailplaneering algatati Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23.01.2019 korraldusega nr 25 eesmärgiga kaaluda võimalusi kinnistule kauplusehoone rajamiseks.

Detailplaneeringuga saab tutvuda vallamajas aadressil: Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 esmaspäeviti ja teisipäeviti kell 8.00-12.00 ja 13.00-17.00 ning neljapäeviti kell 8.00-12.00 tuba nr 301, samuti valla veebilehel www.pohja-sakala.ee: Ehitus ja planeerimine>Detailplaneeringud>Põhja-Sakala valla detailplaneeringud>detailplaneeringute andmebaas>Algatatud planeeringud>Posti kinnistu DP.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul teate saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi planeeringu kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Aavasalu
Vallavanem

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee

Saata:

Elmo Enders (XX)
Vilma Toonikus (XX)
Lea Hannus (XX)



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse kaasatavad isikud
(vastavalt lisatud adressaatide nimekirjale)

13.08.2019 nr 7-1/7-9

Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 teavitame Teid võimalusest avaldada arvamust Põhja-Sakala valla Vastemõisa küla Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneeringu kohta.

Detailplaneering algatati Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23.01.2019 korraldusega nr 25 eesmärgiga kaaluda võimalusi kinnistule kauplusehoone rajamiseks.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi planeeringu kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Tõnu Aavasalu
Vallavanem

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee

Lisad: 1. Adressaatide nimekiri
2. Planeeringu seletuskiri
3. Planeeringu põhijoonis



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu kooskõlastajad
(Maanteeamet, Päästeamet)

15.08.2019 nr 7-1/7-10

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame Teile kooskõlastamiseks Põhja-Sakala valla Vastemõisa küla Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneeringu.

Planeeringu koostamine algatati Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23.01.2019 korraldusega nr 25 eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualale kauplusehoone rajamiseks.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Tõnu Aavasalu
Vallavanem

Lisa: Posti kinnistu detailplaneering

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee

Teema: Vs: 7-1/7-9 Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Saatja: Rainer Lust <XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@pohja-sakala.ee>

Kuupäev: 15.08.2019 18:56

Saaja: "kaja.notta@pohja-sakala.ee" <kaja.notta@pohja-sakala.ee>

Tere

Planeeringu joonisel DP1 01 on näidatud kinnistu läänepiirile , Kurve kinnistu, soovituslikult võrkpiirdega eraldusheki või läbipääsmatu piirde rajamise piir, tagamaks naabermaa omanike privaatsus.

Kahjuks ei ole Kurve talu kinnistu omanikud sellega nõus. Läbipääsmatu piire koos hekiga peab ulatuma Kurve talu ja Posti kinnistu piiri lõpuni, kuna Kurve talu tegeleb mahepõllundusega ja ja heinamaa on rendil (Priit Sootla), mida mahepõllunduse alustel kasutatakse heina kasvatamiseks loomadele söödaks. Läbipääsmatu piire ja hekk tagaks selle, et Kurve talu kinnistut ei hakataks kasutama läbikäiguhoovina otseteena kauplusesse. Samuti tagaks aed ja hekk heitgaaside ja prügi sattumist Kurve talu kinnistule, mis võimaldaks edasi tegeleda mahepõllundusega ning tagaks ka Kurve talu kinnistu elanike privaatsuse.

Rainer Lust, Richard Lust, Christopher Lust

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Saatja: kaja.notta@pohja-sakala.ee <kaja.notta@pohja-sakala.ee>

Saadetud: neljapäev, 15. august 2019 09:33

Adressaat: <XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@pohja-sakala.ee>

Teema: 7-1/7-9 Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Edastan kirja.

Lugupidamisega

Kaja Notta

planeeringuspetsialist



Viljandi Tarbijate Ühistu

Põhja-Sakala Vallavalitsus
Lembitu pst 42
Suure-Jaani
71502 Viljandi maakond

02.september 2019 nr 2-5/11

Edastan teile Põhja-Sakala vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kaja Notta palvel seisukoha piirde rajamiseks Kurve ja Posti kinnistu piirile.

Koostatud Posti kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse järgselt on, nagu oma pöördumises mainite, kavandatud visuaalse piirde rajamine tagamaks naabereramaa omanikele eraldatus ja privaatsus. Eraldatuse tagamine on kavandatud võrkpiirde ja hekiga või läbipaistmatu piirdega. Täpne lahendus on kavas anda ehitusprojekti koostamisel vähemalt detailplaneeringus määratud ulatuses ja meie poolt välja ehitada. Teie soovi korral oleme nõus loobuma võrkpiirde ja hekiga lahendusest, ning detailplaneeringusse sisse kirjutama ainult läbipaistmatu piirde nõude.

Oma pöördumises mainite, et peate vajalikuks läbipaistmatu piirde koos hekiga rajamist Kurve ja Posti kinnistu piiri lõpuni. Oleme nõus detailplaneeringusse vastava võimaluse piirde rajamiseks sisse kirjutama kui teie ja vallavalitsus seda vajalikuks peate ega tee takistusi teile piirde rajamisel. Piirde rajamise huvi meiepoolsest puudub, mistõttu detailplaneeringus näitamata osas piirde rajamisel me osalemist põhjendatuks ei pea.

Lugupidamisega

Margus Toomla
Juhatuse liige

Tallinna 3 Viljandi
Telefon 433 0143
e-post info@viljandi.coop.ee

Registrikood 10249309
KMKR EE100212523

EE594204278606420003 Coop Pank
EE971010302006355007 SEB Pank
EE232200001120085357 Swedbank

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
20190327_DP-1_01_v02_Põhijoonis_Vastemõisa_Posti.pdf	359 KB
20190327_DP-0_01_v03_Seletuskiri_Vastemõisa_Posti.pdf	554 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KALLE KADALIPP	36105250362	13.08.2019 14:47:40 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Detailplaneeringu koostaja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

15164381497134603500165491990962212293

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6F A8 A2 A2 70 25 81 61 48 9C 14 D5 21 59 88 7C F7 45 E9 F7 3E 17 2D
8F 65 AB FD 2D 3C 78 31 88

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MATI UMBLEJA	PNOEE-3590808601 9	13.09.2019 11:11:42 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor/Kooskõlastus K-MU/13

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

85257458904801859442124841351239619944

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4C E6 3C 47 45 B4 95 6B 79 4A3D 18 C3 4E A4 F2 17 39 0B 67 31 77 B
D 24 0C D8 B1 D3 5E B9 5C FF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



MAANTEEAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
kaja.notta@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Suure-Jaani, Viljandi
maakond

Teie 15.08.2019 nr 7-1/7-10

Meie 16.09.2019 nr 15-2/18/57409-6

Posti kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Vastemõisa külas asuva Posti (katastritunnusega 75801:001:0565) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Projektikoda OÜ, töö nr 2019-03-27, edaspidi planeering). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 24124 Viljandi-Suure-Jaani tee (edaspidi riigitee) kaitsevööndisse. Maanteeamet on oma 24.01.2019 kirjaga nr 15-2/18/57409-3 andnud välja seisukohad detailplaneeringu koostamiseks (edaspidi seisukohad).

Planeeringu koostamisel peame vajalikuks arvestada järgmiste märkustega:

1. Vastavalt Maanteeameti seisukohtade punktile 2 kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast (jalgtee, tee, veetoru, kanalisatsioon, parkimiskohad).
2. Vastavalt Maanteeameti seisukohtade punktile 4 kanda asendiplaani joonisele tee number ja mahasõidu km. Kilomeeter näidata ära täpsusega kolm kohta peale koma.
3. Planeeritud uue asukoha nähtavuskolmnurgad ei vasta seletuskirjas deklareeritud mõõdule 7x320m. Kuna planeeritud mahasõit asub 70km/h alal võib võtta kagupoolse nähtavuskolmnurga haara suuruseks $L_p=200$ m. Kuna planeeritud mahasõit asub 70km/h alguses, siis sobib põhjapoolse haara suuruseks $L_v=320$ m. Nähtavuskolmnurga mõõdud kanda ka asendiplaanile. Maanteeamet soovitab nähtavuskolmnurkade joonis vormistada eraldi joonisena kasutades WMS alusplaani.
4. Vastavalt Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lg 1 punkt 7 alusel tuleb planeeringu käigus määrata liikluskorralduse põhimõtted. Detailplaneeringus määrata ära parkimiskohtade arv ja asukohad.
5. Olemasoleva side maakaabli liini ja tingmärk ei ühti asendiplaanil kajastuva sidekaabli tingmärgiga (puuduvad nooled)

Võttes arvesse eeltoodut, **ei kooskõlasta** Maanteeamet Posti kinnistu planeeringut.

Palume planeering peale korrigeerimist uuesti Maanteeametile kooskõlastamiseks esitada. Märkime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud märkusi. Lugupidamisega

Teelise 4 / 10916 Tallinn / 6119 300 / Registrikood 70001490 / www.mnt.ee /
info@mnt.ee, 620 1200 (kliendiinfo) / maantee@mnt.ee; 611 9300 (teedealased küsimused)

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
juhataja

Lisad:

1. Seletuskiri
2. Põhijoonis

Priit Palgi
7408122 Priit.Palgi@mnt.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Maanteeamet
info.mnt@mnt.ee

Teie 16.09.2019 nr 15-2/18/57409-6
Meie 23.09.2019 nr 7-1/7-14

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile kooskõlastamiseks korrigeeritud Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Tõnu Aavasalu
Vallavanem

- Lisad: 1. Posti kinnistu detailplaneering (Põhijoonis ja Seletuskiri)
2. Lisa 8 Tinter Projekti töö Coopi mahasõit

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee



MAANTEEAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
angela.harm@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Suure-Jaani, Viljandi
maakond

Teie 24.09.2019 nr 7-1/7-14

Meie 18.10.2019 nr 15-2/18/57409-9

Posti kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Vastemõisa külas asuva Posti (katastritunnusega 75801:001:0565) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Projektikoda OÜ, töö nr 2019-03-27, edaspidi planeering). Planeeringuga koos esitati Tinter-Projekt OÜ töö nr. 11-19-TP „*Viljandi maakond, Suure-Jaani vald, Vastemõisa küla, Coopi mahasõit. Parkimise ja liikluskorralduse eskiisprojekt.*“, mis on planeeringu liikluslahenduse aluseks. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 24124 Viljandi-Suure-Jaani tee (edaspidi riigitee) kaitsevööndisse. Maanteeamet on oma 24.01.2019 kirjaga nr 15-2/18/57409-3 andnud välja seisukohad detailplaneeringu koostamiseks (edaspidi seisukohad). Maanteeamet on oma 16.09.2019 kirjaga nr 15-2/18/57409-6 teinud märkused planeeringule.

Planeeringu koostamisel peame vajalikuks arvestada järgmiste märkustega:

1. Põhjapoolses otsas on jalgte trass näidatud riigiteest 5,9 m kaugusele. Maanteeamet ei nõustu antud lahendusega ja palub viia jalgte vähemalt 7 m kaugusele riigiteest vastavalt normide tabel 7.5 projektkiiruse 80 km/h tasemele rahuldav.
2. Seletuskirja punkti 11.6 lisada, et kinnisel meetodil paigaldatav kaabel peab olema vähemalt 1,5 m sügavusel ümbritsevast maapinnast.
3. Asendiplaani joonisel näidata elektri liitumiskilp väljapoole transpordimaad.
4. Planeeritud tee kurvi näha ette liiklusmärgi 683 asemel nurgaga märk 681 ja 682



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Maanteeamet
info.mnt@mnt.ee

Teie 18.10.2019 nr 15-2/18/57409-9
Meie 24.10.2019 nr 7-1/7-16

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Olete jätnud kooskõlastamata meie poolt 23.09.2019 kirjaga nr 7-1/7-14 esitatud ning vastavalt Maanteeameti 16.09.2019 kirjale nr 15-2/18/57409-6 korrigeeritud Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu.

Palute 18.10.2019 kirjas nr 15-2/18/57409-9 arvestada Teie poolt toodud märkustega ning peale korrigeerimist planeering uuesti esitada kooskõlastamiseks.

Esitame Teile taas kooskõlastamiseks korrigeeritud Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu.

Planeering koos kõikide materjalidega on kättesaadav:

<https://www.dropbox.com/sh/dydg7hj1dpp0r0o/AAB9qE7UdQsK-ALJpUYvk52Wa?dl=0>

Tinter-Projekt OÜ töö nr 11-19-TP on kättesaadav:

https://www.dropbox.com/sh/dydg7hj1dpp0r0o/AAA_aJJ_sBtByrbPMeeaaots7a/Lisad?dl=0&preview=LISA7_Tinter-Projekt-t%C3%B6%C3%B6-11-19-TP_21-10-2019_Coopi-mahas%C3%B5it%2C+Vastem%C3%B5isa.zip&subfolder_nav_tracking=1

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Hermann Kalmus
Vallavanem

Lisad: 1. Posti kinnistu detailplaneering (Põhijoonis ja Seletuskiri)
2. Muudatuste kirjeldus

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee



MAANTEEAMET

Kalle Kadalipp
Projektikoda OÜ
kalle@projektikoda.eu

Teie 22.10.2019

Meie 25.10.2019 nr 15-2/18/57409-12

**Viljandimaal Põhja-Sakala vallas
Vastemõisa külas asuva Posti kinnistu
detailplaneeringu koostöölastamine**

Olete esitanud Maanteeametile koostöölastamiseks Põhja-Sakala vallas Vastemõisa külas asuva Posti kinnistu (katastritunnusega 75801:001:0565) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 24124 Viljandi-Suure-Jaani tee km 10,45-10,62 kaitsevööndisse.

Detailplaneering on algatatud Põhja-Sakala Vallavalitsuse 23. jaanuar 2019 korraldusega nr 25. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata krundile Posti ehitusõigus ning planeeringulised ja arhitektuursed nõuded kuni 2-korruselise kauplusehoone, ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m² rajamiseks. Selleks kavandatakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmist elamumaast ärimaaks.

Detailplaneeringus on kavandatud kauplusehoone ning selle ette 20 parkimiskohta. Vastavalt detailplaneeringule likvideeritakse olemasolev mahasõit ning ehitatakse uus mahasõit, mis võimaldab pääseda planeeritud kaupluse juurde. Riigiteega paralleelselt on ette nähtud jalgtee 7-12,82 m kaugusele.

Maanteeamet on oma 24.01.2019 kirjaga 15-2/18/57409-3 andnud välja seisukohad detailplaneeringule ning on teinud märkuseid kirjadega 16.09.2019 nr 15-2/18/57409-6 ja 18.10.2019 nr 15-2/18/57409-9. Detailplaneeringus on arvestatud tehtud märkustega

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **koostöölastame** projektbüroo Projektikoda OÜ töö nr 2019-03-27 „Viljandimaal Põhja-Sakala vallas Vastemõisa külas asuva Posti kinnistu detailplaneering“

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev koostöölastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist

Lisad:

1. DP põhijoonis
2. DP seletuskir

Priit Palgi
7408122 Priit.Palgi@mnt.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Suure-Jaani

30. oktoober 2019 nr 632

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Vastemõisa küla Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa, katastriüksuse pindala 8892 m²) detailplaneering algatati eesmärgiga kavandada krundile kauplusehoone.

Planeerija Projektikoda OÜ esitas Posti kinnistu detailplaneeringu vallavalitsusele menetlemiseks 17.07.2019.

Planeeringuga kavandatakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmist. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringuga. Planeeringuala ja selle lähiala on üldplaneeringuga määratud elamualaks ning planeeringuga kavandatakse elamumaa ala muutmist ligikaudu 20 % ulatuses ärimaaks, mis ei ole vallavalitsuse hinnangul üldplaneeringu ulatuslik muutmine. Kauplusehoone kavandamine elamualale aitab kujundada kvaliteetset elukeskkonda.

Planeeringuga kavandatakse muudatusi liikluskorralduses. Töökoja tee suunatakse enne olemasolevat likvideeritavat ristmikku planeeringualale ja rajatava mahasõidu kaudu riigiteele 24124 Viljandi - Suure-Jaani.

Vallavalitsus esitas detailplaneeringu kooskõlastamiseks Maanteeametile ja Päästeametile (vallavalitsuse kiri 15.08.2019 nr 7-1/7-10) ning arvamuse andmiseks detailplaneeringu koostamise kaasatavatele isikutele (vallavalitsuse 13.08.2019 kirjad nr 7-1/7-8 ja nr 7-1/7-9).

Kurve kinnistu omanik esitas 15.08.2019 vallavalitsusele arvamuse, et planeeringus Kurve ja Posti kinnistute vahele osaliselt kavandatud piire peaks olema kavandatud kinnistute vahelisele piirile terves ulatuses. Planeeringu koostamisest huvitatud isik Viljandi Tarbijate Ühistu teatas 02.09.2019 kirjas nr 2-5/11 vallavalitsusele, et nende poolne huvi piirde rajamise osas terve kinnistute vahelise piiri ulatuses puudub, kuid samas ei tee takistusi piirde rajamisel.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 13.09.2019, Kooskõlastus K-MU/13).

Planeerija korrigeeris planeeringut vastavalt Maanteeameti kirjades 16.09.2019 nr 15-2/18/57409-6 ja 18.10.2019 nr 15-2/18/57409-9 toodud märkustele ning Maanteeamet kooskõlastas planeeringu 25.10.2019 kirjas nr 15-2/18/57409-12.

Detailplaneeringuga on lahendatud planeerimisseaduse § 126 lõikes 2 toodud ülesanded lähtudes planeeringu eesmärgist (hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine).

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lõiget 1, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 "Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas" § 6 lõiget 1 ning arvestades, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja planeeringu eesmärgile,

1. Võtta vastu Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneering (Projektikoda OÜ töö nr 2019-03-27).
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 26.11.2019 - 10.12.2019 vallamajas ja Vastemõisa raamatukogus. Kui väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, mida ei võeta arvesse, korraldada avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 12.12.2019 algusega kell 10.00 Vastemõisa raamatukogus.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamist arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Hermann Kalmus
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Veronika Ling
vallasekretär

Saata: Viljandi Tarbijate Ühistu, e-post info@viljandi.coop.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Planeeringu koostöö tegijad ja kaasatud isikud
(vastavalt lisatud adressaatide nimekirjale)

7.11.2019 nr 7-1/7-18

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Teatame, et Põhja-Sakala Vallavalitsuse 30.10.2019 korraldusega nr 632 võeti vastu **Vastemõisa küla Posti kinnistu** (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneering. Planeeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **26.11.2019 – 10.12.2019**.

Väljapaneku ajal saab planeeringuga tutvuda Põhja-Sakala vallas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 301, vallavalitsuse tööajal) ja Vastemõisa raamatukogus lahtioleku aegadel ja valla veebilehel <http://www.pohja-sakala.ee/detailplaneeringud>.

Planeeringuala suurusega 0,9 ha hõlmab hoonestamata Posti kinnistut. Planeeringuga kavandatakse krundile kuni 2-korruselise kauplusehoone, maksimaalse ehitisealuse pinnaga 1200 m².

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringuga, kuna planeeringuga ei kavandata üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe (elamumaa) ulatuslikku muutmist ärimaaks.

Planeeringuga kavandatakse muudatusi liikluskorralduses. Töökoja tee suunatakse enne olemasolevat likvideeritavat ristmikku planeeringualale ja rajatava mahasõidu kaudu riigiteele 24124 Viljandi – Suure-Jaani.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust.

Avaliku väljapaneku jooksul saab esitada planeeringu kohta kirjalikke arvamusi Põhja-Sakala Vallavalitsusele aadressil: Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 ja e-postiga aadressil: pohja-sakala@pohja-sakala.ee.

Kui väljapaneku ajal esitatakse arvamusi mida ei võeta arvesse, toimub väljapaneku tulemuste arutelu **12.12.2019 algusega kell 10.00** Vastemõisa raamatukogus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Hermann Kalmus
Vallavanem

Lisa: Adressaatide nimekiri

Kaja Notta
435 5431
kaja.notta@pohja-sakala.ee

Kuulutuste vastuvõtt E-R 9-17 (lõuna 13-13.30) Tartu 8, Viljandi (Sakala ärihoone I korrus) | Tel 433 0062, e-post: veebikuulutus@ajaleht.ee | **Kuulutuste tellimine internetist:** kuulutus.ajaleht.ee

KINNISVARA

Ostan 2- või 3-toalise **korteri** Viljandi linnas. Raha kohe ole-
mas. Tel 5690 0372.

Ostan **korteri**. Tel 5854 4445.

OÜ Estest PR **ostab metsa- ja põllumaad**. Tel 504 5215, 514 5215.

TEENUSED

Ehitustööd. Tel 527 8197.

Elektritööd. Tel 5668 4254.

Katuseehitus, remont.
Tel 5377 2909.

Korstnapühkija. Tel 5853 4949.

**Korstnapühkimine ja pottse-
patööd**. Tel 515 0511.

Krooni Takso tel **1212**.

Puur- ja **küttekaevude** puuri-
mine; **pumpade**, rauaeraldus-
filtrite ja **septikute** paigaldus;
vee-, kaevu-, **kanalisatsioonitööd**. Tel 521 7415,
www.baltipuurkaev.ee.

Raietööd ja väljavedu.
Tel 5982 1772.

Salvkaevude puhastamine ja
remont. Tel 5840 0240.

Septikute ja biopuhastite pai-
galdus ja müük. Tel 5757 0202.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Veoteenus kaubikuga.
Tel 513 5462.

Üldehitus ja korterite **remont**.
Tel 5782 2117.

Üldehitus- ja viimistlustööd.
Garantii 2 a. Tel 5366 9108.
OÜ A1 Ehitusviimistlus.

Ennustusliin. Tel 900 3014,
0,95 €/min.

Kaardid ennustavad 24/7.
Tel 900 1777.

Katuste **pesu**, rennide **puhas-
tus**. Tel 5638 8994.

Sõiduautode ja kaubikute **pleki-
tööd, kerevenitustööd, maalritööd**. Kasko- ja kindlustusjuhtu-
mid. **Asendusauto**. Viljandis.
Tel 520 4487.

Ohtlike **puude lõikus**.
Tel 5662 2071.

Vanade ja mittevajalike asjade
äravedu, utiliseerimine.
Tel 5555 8120.

Viljapuude **lõikus, kujundami-
ne**. Tel 5688 5527.

Võlgade sissenõudmine.
Tel 520 4306.

TÖÖ

Mulgi Lihakarn OÜ otsib **müü-
jat** Viljandi turuhoonesse. Info
tel 5354 3002.

Tere AS Viljandi tootmisosa-
kond pakub alalist tööd **trans-
porditöölisele**. Töö ühes vahe-
tuses graafiku alusel, väljaõpe
kohapeal. Kandideerimiseks
palume tulla kohapeale Raua t
6, Viljandi või saata CV sirli.koo-
vit@tere.eu.

Grand Hotel Viljandi restoran
võtab tööle **koka**. CV saata
e-postiga krista@ghv.ee.

SÕIDUKID

Ostame 1990.-2011. a **autosid**.
Tel 5555 8120.

PÕLLUNDUS

Müüa **toidukartuleid**. Kojuve-
du. Tel 520 5578.

MÜÜK

Halupuud. Tel 5561 9623.

Kask 40 l **võrgus**, 2,50 €. Trans-
port. Tel 5877 0559.

Killustik, liiv, **kruus**. Tel 513 5462.

Kuivad pakitud **kütteklotsid**.
Vedu tasuta. Tel 5383 9215.

Kuivad küttepuud (lepp, kask,
saar). Tel 502 9596.

Kuiv 30 cm **lepp, kask** võrgus.
Tel 503 6941.

Kuiv lepp. Tel 5563 8552.

Kuusk katlasse 29 €/rm.
Tel 5450 8055.

Küttepuud. Tel 5373 3320.

Kampaaniahinnad! Otse tootjalt
pakitud kandiline segapuidu-
brikett al 160 €, kasepuidubri-
kett al 175 €, pakitud **turbabri-
kett** al 130 €, 6 ja 8 mm **pelletid**
al 205 €, **kivisüsi** 25 kg kotis 235
€/t, **klotsid** võrgus 2,30 €, **kami-
napuud** 2,50 € võrk. Vedu.
Tel 506 8501.

Puidubrikett. Tel 554 4708.

Sae- ja **hõõvelmaterjali** müük
ja teenus. Tel 5348 0984.

Voodrilaud.ee, parim hind.
Tel 513 2021.

Kuivad ja toored **küttepuud**,
25–60 cm. Kuivad **kütteklotsid**.
Tel 5613 3115.

Kuiv **lepp** võrgus. Tel 511 1177.

Müüa **saunaahjud**. Tel 505 4355.

Müüa ehituslikku **saematerjali**,
voodri-, **põranda**-, terrassilaudu
ja **servamata laudu**. Pikkused
3–6 m. Laudade **värvimine**. Ve-
du üle Eesti tasuta. Tel 528 2268.

Müüa suures valikus **saemater-
jali** (talad, lauad, kuivatatud
materjal) Viljandis Pärnu mnt
37. Tel 520 4487.

Müüa uued Vallai **sõidu-** ja **pa-
kiauto** ning **kerghaagise reh-
vid**, 13-18 tolli. Hind 25-45 €/tk.
Tel 510 1219.

Kuivad **haavaklotsid** võrgus.
Tel 5888 0617.

TEATED

Suure-Jaani laot 17. novembril
kl 10-15 Suure-Jaani kultuuri-
maja juures. Info tel 5805 1915.

Kui soovid elada kainenena, anna
endale võimalus! **AA-rühma
koosolekud** esmaspäeviti kl
18.30 Maramaa pst 1a, Viljandi.
Kontakt: aaviljandi@gmail.com
ja aaestonia.com.



Viljandi linnavalitsus algatas
4.11.2019. a korraldusega nr
505 **projekteerimistingimuste
andmise avatud menetluse**.
Antavad projekteerimistingi-

mused on **krundil Oja tee 2a**
(89709:003:0420) ehitusprojek-
tide koostamise aluseks. Krundi
Oja tee 2a kohta kehtib detail-
planeering «Viljandi linn Oja tee
2a kvartal 135, krunt 4 ärimaa
detailplaneering» (Viljandi lin-
na planeeringute registri
nr 1998-036). Projekteerimistingi-
mustega täpsustatakse ehitus-
seadustiku § 27 lõike 4 punkt 2
alusel krundil Oja tee 2a kehti-
vat detailplaneeringut arhitek-
tuuriliste, ehituslike ja kujun-
duslike tingimuste osas ning
haljastuse, heakorra ja liiklus-
korralduse põhimõtete osas.
Projekteerimistingimuste eel-
nõu avaldatakse Viljandi linna
kodulehel 11.-20. nov. Huvitatud
isikutel on õigus esitada eelnõu
kohta ettepanekuid Viljandi lin-
navalitsusele Johan Laidoneri
plats 5, 71020 Viljandi ja e-posti
aadressil viljandi@viljandi.ee
kuni avaliku väljapaneku lõpu-
ni. Viljandi linnavalitsus teeb et-
tepaneku korraldada projektee-
rimistingimuste andmise me-
netlus ilma avaliku istungita.

Põhja-Sakala vallavalitsus tea-
tab, et vallavalitsuse 30.10.2019.
a korraldusega nr 632 võeti vas-
tu **Vastemõisa küla Posti kin-
nistu** (katastritunnus
75801:001:0565) **detailplanee-
ring**. Planeeringu **avalik välja-
panek** on **26. novembrist 10.
detsembrini**. Väljapaneku ajal
saab planeeringuga tutvuda
Põhja-Sakala vallamajas (Suure-
Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba
301, vallavalitsuse tööajal), Vas-
temõisa raamatukogus lahtiole-
kuaegadel ja valla veebilehel
http://www.pohja-sakala.ee/de-
tailplaneeringud. Planeeringu-
ala 0,9 ha hõlmab hoonestama-
ta Posti kinnistut. Planeeringu-
ga kavandatakse krundile kuni
2-korruselise kauplusehoone
maksimaalse ehitisealuse pin-
naga 1200 m². Detailplaneering
on kooskõlas kehtiva Suure-
Jaani valla üldplaneeringuga,
sest planeeringuga ei kavanda-
ta üldplaneeringuga määratud
maakasutuse juhtotstarbe (ela-
mumaa) ulatuslikku muutmist
ärimaaks. Planeeringuga ka-

In memoriam

TANTSUJUHT TAIMI JÜRIS

23. VIII 1938 – 7. XI 2019

*Miks vahel põgenevad
kaunimad unenäod,
kui õnn pole kohal veel?
Miks vahel põgenevad
kaunimad unenäod,
just leidmiste poolel teel?*
Heldur Karmo

Sombuse sügisilma raskete
piiskadega tilkus meieni
kurb teade Sinu lahkumi-
sest, kallis Taimi! Sa lahku-
sid vaikselt, Sulle omase ta-
gasihoidliku väarikusega.

Mäletame aega, mil meie
Sinu tantsijatena üksteist
isegi ei tundnud, sest meid
oli väga palju Sinu rühma-
des Abjas, Hallistes, Õisus,
Mõisakülas ja võib-olla veel
kusagil. Kõigile kehtis ühte-
moodi demokraatlik kohus-
tus proovis õigel ajal kohal
olla, sest Sa andestasid puu-
dumise vaid murtud jalaluu-
ga isenditele. Sina ise olek-
sid sääraselgi juhtumil kaht-
lemata karkudega kohale
tulnud ja proovi läbi viinud.

Kusagilt pole võimalik
leida tõelähedastki statisti-
kat selle kohta, kui suure
osa oma elust Sina tegelikult
tantsurahva elu eestvedami-
sele pühendasid. Kuidas Sa
seda jõudsid? Kodu, lapsed
ja «päristöö» olid ju Sinul
ka.

Suurte tegemiste väikes-
te kildudena oleme meie
nüüd laiali kogu inimasustu-
sega maailmas. Paljudel on
seejuures lapsedki Sinult

namõjuga tegevust. Avaliku
väljapaneku jooksul saab esita-
da planeeringu kohta kirjalikke
arvamusi Põhja-Sakala vallava-
litsusele aadressil: Viljandi
maakond, Põhja-Sakala vald,
Suure-Jaani linn, Lembitu pst
42 ja e-postiga aadressil pohja-
sakala@pohja-sakala.ee. Kui
väljapaneku ajal esitatakse ar-
vamusi, mida ei võeta arvesse,
on väljapaneku tulemuste aru-
telu 12. detsembril kell 10 Vaste-
mõisa raamatukogus. Info tele-
fonil 435 5431.

*Tähtede taga koidab sul taevas,
vaikne lootus sul täide seal läeb ...*

Kurbusega teatame, et on lahkunud meie armas ema,
vanaema ja vanavanaema

LINDA SUIK

19. VIII 1919 - 10. XI 2019

Leinavad pojad ja tütar peredega.

Saadame ta viimsele teekonnale kolmapäeval, 13. novembril kell
12 Kolga-Jaani kirikus.
Palume pärgi ja kimpe mitte tuua.

Mälestame kallist

LINDA SUIKI

Südamlik kaastunne
lähedastele.

Märt perega

Raske haiguse tõttu on meie
hulgast lahkunud

TARMO PÕDER

17. I 1971 - 7. XI 2019

Leinavad omaksed.

Lahkus meie
kallis isa, vanaisa,
vanavanaisa ja
onu

IVO SAHK

10. XI 1951 - 10. XI 2019

Leinavad omaksed.

Muldasängitamine reedel, 15.
novembril kell 12 Lalsi kalmistul.

*Maga vaikselt, puhka rahus,
südamed on sinuga.
Mälestuste päiksekullas
jääb Sa ikka meiega.*

Langetame pea

TAIMI JÜRISE

mälestuseks.

Avaldame kaastunnet
lähedastele.

Tantsurühm Turel

*Uks avanes ja sisse astus tema,
jõi vaikselt ja kohe katkes jutt
ja temast sai me teise kodu ema,
kes lohutas, kui varuks kippus nutt ...*

Mälestame kallist õpetajat

TAIMI JÜRIST

Avaldame siirast kaastunnet
perele ja lähedastele.

Õisu TTT 1981. aasta
piimanduse 41. lend

*Meie ümber võib kustuda valgus.
Pilvede teekond peidab
taevased tähed.
Soovide tahtel jääb särama pärl.*

Mälestame armast
rahvatantsukolleegi

TAIMI JÜRIST

Meie siiras kaastunne
leinajatele.

Viljandimaa
rahvatantsuõpetajad

Südamlik kaastunne Hain
Jürisele kalli abikaasa

TAIMI JÜRISE

kaotuse puhul.

Mulgi Vallavalitsus

Mälestame endise Õisu
Tehnikumi kauaaegset õpetajat

TAIMI JÜRIST

Südamlik kaastunne omastele.

Endised kolleegid

Tunneme südamest kaasa
Triinule ja Getterile Kalli ema ja
vanaema

TAIMI JÜRISE

kaotuse puhul.

Mamma Maimu, Velli,
Rein, Riido ja Vaire

Kallis Triin! Su emal on nüüd
inglitiivad, mis kaitsevad kõiki
tema armsaid lähedasi.
Puhka rahus,

TAIMI JÜRIS

Sügav kaastunne omastele.

Kadi ja Koit

Armas Triin! Hoiame sind oma
mõttele, kui saadad taevasele
teele kalli ema ja vanaema

TAIMI JÜRISE

Sügav kaastunne kogu sinu
perele.

Riin, Kristo ja Romet

*Üks tee on käidud lõpuni,
jääb järele vaid mälestus ...*

Südamlik kaastunne Triinule
kalli ema

TAIMI JÜRISE

kaotuse puhul.

Katrin ja Riho

Kallis Triin, oleme mõtetes
sinuga, kui jätab hüvasti oma
armsa ema

TAIMI JÜRISEGA

Südamlik kaastunne omastele.

Mõisaküla kammerkoor Kungla

*Seal, kus sulgub eluraamat,
algab mälestustemaa ...*

Südamlik kaastunne Ennole ja
Heinole lähedastega kalli

HELJU MÄGERI

kaotuse puhul.

Kärstna Kooli 1983. a lend

Südamlik kaastunne Ennole
perega kalli ema

HELJU MÄGERI

kaotuse puhul.

Ly, Vahur, Mirjam ja Aivar

Südamlik kaastunne Heinole
ja Ennole armsa ema

HELJU MÄGERI

kaotuse puhul.

Helle, Sulev ja Gert

Mälestame

HELJU MÄGERIT

Avaldame kaastunnet
abikaasale ja lastele peredega.

Leo ja Ida

Mälestame kallist

LINDA TOOMLAT

Avaldame kaastunnet
lähedastele.

Suuga lapsed Helgi, Kadri, Piret,
Tiina ja Margus

*Vaikselt lahkusid, isake hea,
muredest, valudest enam ei tea.*

SULEV TAKKEL

Avaldame kaastunnet
lähedastele.

Maiu perega

Mälestame kallist naabrit

MAIMU TIIKI

Südamlik kaastunne
lähedastele.

Harry ja Hilja

SANDER SUIGUSAAR

Siiras kaastunne omastele.

Mälestavad Indrek, Teele,
Toomas, Herbert ja Siiri.

Põhja-Sakala Vallavalitsuses

esitada kohtule avaldus isikule eestkostja määramiseks;

muuta Põhja-Sakala Vallavalitsuse 31.07.2019 korralduse nr 403 „Hajastustuse programmi taotluste tingimuslik rahuldamine“ punkti 1.19. ja sõnastada see uuel kujul;

riigihankel „Põhja-Sakala valla Võhma-Kirivere kergliiklustee projekteerimine“ (viitenumber 213893): (1) tunnistada edukaks pakkumuseks Hepta Group Energy OÜ pakkumus kui majanduslikult soodsaim pakkumus; (2) jätta kõrvaldamata ja kvalifitseerida tõendite alusel edukas pakkuja Hepta Group Energy OÜ, kuna pakkuja puuduvad kõrvaldamise alused ja pakkuja vastab riigihanke alusdokumentides esitatud kvalifitseerimistingimustele; (3) vallavanemal või tema asendajal sõlmida Hepta Group Energy OÜ-ga hankeleping;

kehtestada 1. jaanuarist 2020 Pilistvere hooldekodu kohatasu suuruseks 700 eurot, millele lisandub arsti juures käimise transpordikulu;

määrata vallavalitsuse osakondadele ja hallatavatele asutustele 2020. aasta eelarve eelnõu koostamiseks eelarve kulude piirsummad;

väljastada garantiikiri projekti „Suure-Jaani skatepark“ kaasfinantseeringu tagamiseks summas 13 442,76 eurot;

saata volikogule vastu võtmiseks eelnõud: Põhja-Sakala Vallavalitsuse (ametiasutuse) teenistuskohade koosseisu ja struktuuri kehtestamine; Põhja-Sakala vallavolikogu esimehe valimine; Põhja-Sakala vallavolikogu aseesimehe valimine;

saata volikogule menetlemiseks Põhja-Sakala valla eelarvestrateegia 2020–2023 eelnõu ja selle muudatustepanekud.

16.10.2019

Otsustati majandusosakonnal väljastada: (1) ehitusload Supsi külas Kõrgenurme kinnistul asuva kuuri ümberehitamiseks ja laiendamiseks üle 33% mahust, Kobruvere külas Kalmeti kinnistule puurkaevu rajamiseks, Olustvere alevikus Jaamaküla tee 31 kinnistul asuva elamu ümberehitamiseks, Olustvere alevikus Jaamaküla tee 9 kinnistul asuva kaarhalli ümberehitamiseks ja laiendamiseks üle 33% mahust; (2) kasutusload Võhma linnas Staadioni kinnistule püstitatud väljõusaali ja Metskülas Palitse kinnistule püstitatud reoveekanalisatsiooni septiku kasutusele võtmiseks; (3) ehitusteatis Võhma linnas Jaama tn 7 kinnistul asuva elamu ümberehitamiseks;

määrata Taevere külas Pärna ja Tihase kinnistutele kavandatava paisu ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused;

lõpetada isikule seatud hooldusteenus ja hooldaja-toetuse maksmine;

suunata isik järeelhooldusteenusele;

kiita heaks hajastustuse programmist toetuse saajate projekti „Metskülas Palitse majapidamise kanalisatsioonisüsteemi rajamine“ ja projekti „Ojaääre talu juurdepääsutee rajamine“ aruanded koos täitmise eelarvega;

määrata vallavalitsuse hallatavale asutusele 2020. aasta eelarve eelnõu koostamiseks eelarve kulude piirsumma;

kiita heaks Põhja-Sakala valla ja AS-i Suure-Jaani Haldus vahel sõlmitava sihtfinantseerimise lepingu eelnõu; lepinguga eraldatavaid sihtotstarbelisi vahendeid kasutatakse Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 asuva Suure-Jaani kooli võimla ja algklasside juurdeehituse katuse ja selle vihmaveesüsteemide rekonstrueerimistööde teostamiseks; volitada vallavanemat või tema asendajat sõlmima AS-iga Suure-Jaani Haldus nimetatud lepingut;

kehtestada 1. jaanuarist 2020 Kõpu hooldekodu kohatasu suuruseks 660 eurot kuus, millele lisandub: põetusmähkmete kasutajatele 35 eurot kuus ja retsep-

tiravimite maksumus isikule ostetud retseptiravimite eest;

paluda valdkondade juhtidel koostada 25. oktoobriks taotluste analüüs (millised ostud saaks ära teha 2019. a eelarvest ning millised lisaraha taotlused on põhjendatud); pearaamatupidajal koostada valdkondade põhine protsentuaalne kulude jaotus ja edastada valitsuse liikmetele;

korraldada lihthange „Põhja-Sakala valla Võhma linna Tallinna tn 11a üürielu ehitusprojekti koostamine“; moodustada menetlustoimingute läbiviimiseks komisjon: komisjoni esimees – abivallavanem Jaanus Rahula; komisjoni liikmed – ehitusspetsialist Avo Põder ja hankespetsialist Tiit Umal; kinnitada lihthanke „Põhja-Sakala valla Võhma linna Tallinna tn 11a üürielu ehitusprojekti koostamine“ alusdokumendid;

moodustada valla vara enampakkumiste korraldamiseks ja läbiviimiseks vallavalitsuse ajutine komisjon: abivallavanem Jaanus Rahula – komisjoni esimees; vallasekretäri abi Kristi Laane – komisjoni sekretär; arendusspetsialist Erki Heinaste;

nimetada osatühingus Koksvere Maja (registrikood 14465547) valla osanikuõigusi teostavaks isikuks Jaanus Rahula; tunnistada kehtetuks Põhja-Sakala Vallavalitsuse 12.06.2018 korraldus nr 416 „Osaniku õigusi teostava isiku nimetamine“, millega oli osanikuõigusi teostavaks isikuks nimetatud Kalevi Kaur;

arvata Olustvere Põhikooli hoolekogust välja vanemate esindaja Mikk Reier; kinnitada Olustvere Põhikooli hoolekogu koosseis: vanemate esindajad: Aago Indre, Mait Rand, Tjorven-Hele Soomets, Sandra Urvak, Jaanika Madison, Tiina Randaru; õppenõukogu esindaja Heli Alliksaar; õpilasesinduse esindaja Mariin Toome;

saata volikogule vastu võtmiseks eelnõud: Põhja-Sakala valla jäätmevaldajate registri põhimäärus; Viljandimaa Omavalitsuste Liitu esindajate ja nende asendajate nimetamine; Eesti Linnade ja Valdade Liitu esindajate nimetamine; Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks.

23.10.2019

Otsustati majandusosakonnal väljastada: (1) ehitusload Koksvere külas Kontori kinnistule ja Võhma linnas Pärna tn 17 kinnistule maasoojuspuuraukude rajamiseks, Tallevere külas Pulgasaare ja Talli kinnistutel asuv L134A Suure-Jaani alajaama 110kV sisestusvisangu mastidel 1Y ja 2Y ümberehitamiseks, Mäekülas Karu kinnistule, Olustvere alevikus Jaamaküla tee 3 kinnistule ja Ängi külas Saaremõisa kinnistule puurkaevude rajamiseks; (2) ehitusteatis Suure-Jaani linnas Ilmatari tn 6 kinnistul asuva 8 korteriga elamu ümberehitamiseks;

anda nõusolek puurkaevu hooldusala planeerimiseks Põhja-Sakala valla omandis olevale Klubi kinnistule ca 113 m² suurusele alale; majandusosakonnal väljastada ehitusluba Koksvere külas Kontori kinnistule puurkaevu rajamiseks;

kinnitada Võhma Kooli hoolekogu koosseis: lastevanemate esindajad: Jaanek Talisainen, Indrek Valo, Siret Koitmäe, Kersti Kürsa, Mare Öunapuu, Helerin Ott; õpetajate esindajad: Riine Ant, Valdis Naaber; õpilaste esindaja: Anna Linda Meerbach; kooli pidaja esindaja: Anneli Siimussaar;

maksta tegevusrealt Seltsitegevus MTÜ-le Ülde Küla Selts toetust 1000 eurot 14.12.2019 toimuva 10. Ülde Rocki korraldamiseks;

maksta tegevusrealt Spordiüritused Valdeko Alliksaarele 60 eurot toetust 46. Saaremaa kolme päeva jooksu 2019 osalemiskulude katteks;

muuta Põhja-Sakala Vallavalitsuse 02.10.2019 korralduse nr 563 „Koduteenuse osutamine ja tasu määramine“ punkti 2 ja sõnastada see uuel kujul;

volitada sotsiaaltööspsialisti esindama eestkostetavat igasugusel asjaajamisel ja kõikide õigustoimingute ning tehingute tegemisel;

kiita heaks hajastustuse programmist toetuse saaja projekti „Kobruvere küla Kalmeti talu sissesõidutee remont“ aruanne koos täitmise eelarvega;

korraldada riigihange „Põhja-Sakala valla talihooldustööd 2019/2020“; moodustada hankemenetluse läbiviimiseks komisjon: abivallavanem Jaanus Rahula; hankespetsialist Tiit Umal ja arendusspetsialist Erki Heinaste; kinnitada riigihanke „Põhja-Sakala valla talihooldustööd 2019/2020“ alusdokumendid;

esitada MTÜ Rohelise Jõemaa Koostöökoogu hindamiskomisjoni liikmeks Jane Nirgi;

anda välja vallavalitsuse tänukirjad pärimuse kandmise, rahvakultuuri ja lustilise pillimängu traditsiooni hoidmise eest ning seoses 40. tegevusaasta täitumisega kapellile Pilistvere Pillimehed, Paul Paidule ja Mait Reimannile;

anda välja vallavalitsuse tänukirjad: Valve Sengbuschile 50 aasta pikkuse kohusetundliku töö eest Kõidama lasteaia Traksik ja seoses lasteaia 50. aastapäevaga; Urve Helbmale 35 aasta pikkuse kohusetundliku töö eest Kõidama lasteaia Traksik ja seoses lasteaia 50. aastapäevaga; Kaile Kovalile 20 aasta pikkuse kohusetundliku töö eest Kõidama lasteaia Traksik ja seoses lasteaia 50. aastapäevaga; Jaanika Raudele 12 aasta pikkuse kohusetundliku töö eest Kõidama lasteaia Traksik ja seoses lasteaia 50. aastapäevaga; Eha Kukele 10 aasta pikkuse kohusetundliku töö eest Kõidama lasteaia Traksik ja seoses lasteaia 50. aastapäevaga;

moodustada vallavalitsuse ajutine komisjon Põhja-Sakala valla 2019. aasta kodanikupreemiate kandidaatide nõuetele vastavuse hindamiseks ning preemia saajate esitamiseks; nimetada komisjoni liikmeteks: piirkondliku arengu komisjoni esimees Aino Viinapuu; kultuurispetsialist Evelyn Härm; vallavanem Hermann Kalmus; Kõpu piirkonnajuht Kärt Linder; Kõo ja Võhma piirkonnajuht Tarmo Riisk;

eraldada reservfondist Suure-Jaani Terviskojale 2997,53 eurot taotluses nimetatud tööde (treppide libedusetõrje ja ukse vahetus) tegemiseks.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Vastemõisa küla **Posti kinnistu** (katastritunnus 75801:001:0565) **detailplaneering** võeti vastu vallavalitsuse 30.10.2019 korraldusega nr 632. Avalik väljapanek toimub ajavahemikul **26.11.2019–10.12.2019** vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, tuba 301, vallavalitsuse tööajal) ja Vastemõisa raamatukogus lahtioleku aegadel.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,9 ha. Planeeringuga kavandatakse Posti kinnistule kauplusehoone. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 1200 m². Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed: kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, büroohoone ja turumaa.

Planeeringuga on kavandatud uus mahasõit Posti kinnistule Viljandi – Suure-Jaani riigiteelt ning olemasoleva ristmiku likvideerimine. Detailplaneeringuga ei kavandata üldplaneeringuga planeeringualal ja selle lähialal määratud maakasutuse juhtotstarbe (elamuala) ulatuslikku muutmist.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust.

Avaliku väljapaneku jooksul saab esitada planeeringu kohta kirjalikke arvamusi Põhja-Sakala Vallavalitsusele aadressil: Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 ja e-postiga aadressil: pohja-sakala@pohja-sakala.ee.

Kui väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, mida ei võeta arvesse, toimub väljapaneku tulemuste arutelu **12.12.2019 algusega kell 10 Vastemõisa raamatukogus**. Info telefonil 435 5431.

Tere

Oleme tutvunud detailplanninguga

1. Planeeringu joonisel DP-1-01 on näidatud kinnistu lõunapiirile (Kuuse kinnistu) ja osaliselt läänepiirile (Kurve kinnistu) soovituslikult võrkpiirdega eraldusheki või läbipaistmatu piirde rajamine tagamaks naabereramaa omanikele privaatsus (peatükk 9)

Kahjuks ei ole Kurve talu kinnistu omanikud sellega nõus. **Läbipääsmatu piire peaks ulatuma Kurve talu ja Posti kinnistu piiri lõpuni.**

Kurve talu tegeleb mahepõllundusega ja ja heinamaa on rendil (Priit Sootla), mida mahepõllunduse alustel kasutatakse heina kasvatamiseks loomadele söödaks.

2. Kuritegevuse riske vähendavad tingimused (peatükk 15)

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste osas lähtuda standardist EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine.

Projekteerimisel rakendada keskkonna turvalisuse tõstmiseks järgmisi meetmeid:

- Üldkasutatavalt maa-alalt kruntide territooriumile ja hoonetesse pääsud ning parklad projekteerida võimalikult avatuna, hästi jälgitavana;
- Parklad ja sissepääsud projekteerida välisvalgustusega;
- Hoonete varustatus turvaseadmetega näha ette vajalikul tasemel;
- Tagada keskkonna korrashoid

Läbipääsmatu piire kogu piiri ulatuses tagaks ka selle, et Kurve talu kinnistut ei hakataks kasutama läbikäiguhoovina, ehk otseteena kauplusesse. Lisaks on kombeks teatud seltskonnal koguneda kaupluse ümbrusesse alkoholi tarbima ja urineerima. Piirde puudumisel on ka aiasaadused sellele seltskonnale hõlpsasti kätte saadavad. Samuti tagaks piire ka heitgaaside ja prügi sattumist Kurve talu kinnistule ning tagaks ka Kurve talu kinnistu elanike privaatsuse.

3. Sademevee ärajuhtimine (peatükk 11.5)

Planeeringualal olemasolevalt sademevee kanalisatsioon puudub ja selle rajamist ei planeerita. Hoone(te) katus(t)elt ja platsidelt kogunev sademevesi hajutada krundi rohealadele. Krundi maapinna planeerimisel vältida sajuvete suunatud valgumist naaberkinnistutele. Sademevee vooluhulga vastuvõtmiseks rajada vajadusel kompensatsioonialad.

Kuhu tulevad kompensatsioonialad, kuna meie kliimas on sademete hulk tihti päris suur ja millisel viisil tagatakse sademe valgumist Kurve kinnistule.

Kurve kinnistu ettepanekud

1. Rajada läbipääsmatu piire kogu Kurve kinnistu piiri ulatuses

2. Rajada sademevee kompensatsioonialad

Rainer Lust, Richard Lust, Christopher Lust

~~XXXXXXX~~

Tere

Lähtuvalt avalikust arutelust, mis toimus 12.12.2019 Vastemõisa Raamatukogus on Kurve talu planeeringulahendusega nõus kui:

1. Rajatakse kompensatsioonialad sademevee ärajuhtimiseks.

2. Planeeringut täpsustatakse ja näidatakse läbipaistmatu piirdeaia vajadus parklaala lõpuni, mis kompenseeritakse COOP Eesti Keskühistu poolt.

Parklaalala lõpust kuni Kurve – Posti kinnistu vahelise piiri lõpuni rajatakse piirdeaed Kurve talu vahenditega.

Sellela oleme tulnud kompromissile, lähtuvalt eelnevast ettepanekust rajada piirdeaed kogu Kurve-posti kinnistu piiri ulatuses.

Rainer Lust, Richard Lust, Christopher Lust
Kurve talu kinnistu omanikud



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu PROTOKOLL

Vastemõisa raamatukogu
Algus kell 10.00, lõpp kell 11.15

12. detsember 2019

Osavõtjad:
Tiina Tigasoo
Rainer Lust
Margus Toomla
Kalle Kadalipp
Tauno Härjinen
Merle Rang
Lea Hannus
Heli Torim
Neeme Univer
Kaja Notta

Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul
26.11.2019 – 10.12.2019 vallamajas ja Vastemõisa raamatukogus.

Planeeringu koostamise korraldaja esindaja, planeeringuspetsialist Kaja Notta tutvustas
planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekuid.

Posti kinnistuga läänest piirneva Kurve kinnistu omanikud esitasid väljapaneku ajal (3.12.2019)
järgmised ettepanekud:

1. Rajada läbipääsmatu piire kogu Kurve kinnistu ulatuses;
2. Rajada sademevee kompensatsioonialad.

Kurve kinnistu omanikud, esindajad (Rainer Lust, Tiina Tigasoo) põhjendasid piirde vajadust
kogu Kurve ja Posti kinnistute vahelise piiri ulatuses sooviga kaitsta nende omandit, kuna
kaupluse valmimisega hakatakse nende kinnistut kasutama läbikäigu hoovina, seades ohtu nende
vara (võttes kaasa tomateid ja õunu) ning teatud seltskond hakkab nende kinnistut kasutama
muul ebasobival viisil. Ka tagaks piire heitgaaside ja prügi sattumise Kurve kinnistule, kus
tegeletakse mahepõllundusega.

Posti kinnistu omaniku esindaja Margus Toomla oli seisukohal, et ei pea põhjendatuks
detailplaneeringus näitamata osas piirde rajamisel osalemist ning oma vara peab kaitsma omanik
ise.

K. Notta selgitab, et praegune planeeringulahendus näeb ette piirde vajaduse kavandatava
hoonestuse ehk aktiivsema tegevusega ala ulatuses, mis tagab naaberkinnistute omanikele
privaatsuse. Vallavalitsus on planeeringulahendusega nõus, kuna planeering on sellisel kujul
vastuvõetud (vallavalitsuse 30.10.2019 korraldus nr 632) ja enne vastuvõtmist esitasid Kurve

kinnistu omanikud samuti ettepaneku (15.08.2019), milles soovisid planeeringus näidata läbipääsmatu piirde vajadus kogu Posti ja Kurve kinnistute vahelise piiri ulatuses. Vastuvõtmisel ei arvestanud vallavalitus selle ettepanekuga, kuna aktiivsema tegevusega ala oli planeeringus privaatsuse tagamiseks kavandatud eraldada naaberkinnistutest piirdega.

Kurve kinnistu omanikele oli küsimuseks ka see, kuidas tagatakse, et sademevesi ei valguks nende kinnistule.

Planeeringu koostaja Kalle Kadalipp selgitas, et planeeringus on sademevee teema piisavalt reguleeritud. Keelatud on sademevee tahtlik suunamine naaberkinnistule, detailsemalt lahendatakse ehitusprojektiga, vajadusel tekitatakse kompensatsioonialad (paigaldatakse spetsiaalsed mahutid või nähakse ette kruusaga alad).

Küsimuse esitajad olid selgitusega rahul ning said vastuse.

Piirde teema arutelu jätkus.

Arutelul oli teemaks ka piirde väljaehitamise kulude kandmine, kuid leiti, et see tuleb kokku leppida kinnistu omanikel planeeringuväliselt, kuna pole detailplaneeringuga lahendatav ülesanne.

Külavanem Tauno Härjinen oli seisukohal, et piirdevajadus suuremas ulatuses kui planeeringus näidatud on olemas, ka parklaala peaks olema piirdega eraldatud Kurve kinnistust.

Arutelu käigus ei jõutud ühesele kokkuleppele Posti ja Kurve kinnistu vahelise piirde ulatuse osas.

Otsustati, et vallavalitsus kaalub piirde vajaduse ulatust ja võtab seisukoha.

Arutelul osales ettevõtja Neeme Univer, kes kasutab põllumajandusmasinatega Posti kinnistu põhjapiiril olevat Töökoja teed, mis suunatakse vastavalt detailplaneeringule läbi Posti kinnistu Viljandi - Suure-Jaani riigiteele ning olemasolev mahasõit suletakse. Kuna tema hakkab eeldatavalt rohkem kasutama Kaasiku teed ja valla tee olukord ei ole hea, tegi ta ettepaneku, et vald viiks Kaasiku tee tolmuva katte alla.

allkirjastatud digitaalselt

Kaja Notta

planeeringuspetsialist



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Rainer Lust ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Cristopher Lust ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Richard Lust ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

19.12.2019 nr 7-1/7-23

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemused

Posti kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 26.11.2019 – 10.12.2019.

Vallavalitsus oli avalikustatud planeeringulahendusega nõus, kuna planeering võeti sellisel kujul vastu (vallavalitsuse 30.10.2019 korraldus nr 632) ning enne vastuvõtmist olite Te esitanud arvamuse (15.08.2019), milles soovisite, et planeeringus näidatakse läbipaistmatu piirde vajadus kogu Posti ja Kurve kinnistute vahelise piiri ulatuses. Vastuvõtmisel ei arvestanud vallavalitsus selle ettepanekuga, kuna planeeringus oli näidatud kavandatava kauplusehoone ala ulatuses piire tagamaks privaatsus naaberkinnistute omanikele.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitasite planeeringu kohta järgmised ettepanekud:

1. Rajada läbipaistmatu piire kogu Kurve kinnistu ulatuses;
2. Rajada sademevee kompensatsioonialad.

Avaliku arutelu (12.12.2019, Vastemõisa raamatukogus) tulemusena ei saavutatud selget kokkulepet Posti ja Kurve kinnistu vahelise piirde ulatuse osas, mistõttu küsisime Teilt täpsustavat kirjalikku seisukohta 12.12.2019 e-kirjaga.

16.12.2019 saime Teilt täpsustava ettepaneku, milles nõustute planeeringulahendusega, kui:

1. Rajatakse kompensatsioonialad sademevee ärajuhtimiseks;
2. Planeeringut täpsustatakse ja näidatakse läbipaistmatu piirdeaia vajadus parklaala lõpuni, mis kompenseeritakse COOP Eesti Keskühistu poolt. Parklaala lõpust kuni Kurve ja Posti kinnistute vahelise piiri lõpuni rajatakse piirdeaed Kurve talu vahenditega.

Esitame Teile tutvumiseks vallavalitsuse eelnõukohased seisukohad Teie ettepanekutele.

1. Posti kinnistu detailplaneeringu avalikustamisel tehtud ettepanekute ja nende täpsustamisel tehtud ettepanekute osas jääda järgmistele seisukohtadele:
 - 1.1 Detailplaneeringu seletuskirja punkti 11.5, milles on kajastatud sademevee ärajuhtimise teema, täiendada lausega: „Kompensatsioonialad lahendada vajadusel projekteerimise käigus.“
 - 1.2 Nõustuda ettepanekuga näidata detailplaneeringus läbipaistmatu piirde vajadus kuni kavandatava parklaala lõpuni ning täpsustada vastavalt planeeringu põhijoonist ja seletuskirja. Mitte kajastada planeeringus piirde väljaehitamise rahastamist, kuna see ei ole detailplaneeringuga lahendatav ülesanne.

Eelnõu tuleb eeldatavalt arutusele vallavalitsuse 8.01.2020 istungil.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Hermann Kalmus
Vallavanem

Kaja Notta 435 5431 kaja.notta@pohja-sakala.ee



Põhja-Sakala Vallavalitsuses

kinnistule elamu püstitamiseks ning Soomevere külas Kuuse kinnistule päikeseelektrijaama püstitamiseks;

eraldada ja maksta välja eelarve tegevusrealt Seltsitegevus; (1) MTÜ-le Loopre Vesiveski Laderi projekti „Vesiveski sisseseade soetamine“ omafinantseeringu katmiseks 2280 eurot; (2) MTÜ-le EELK Kõpu Peetri kogudus kohaliku omaalgatusprogrammi projekti „Kõpu kirik teenib ja tugevdab kogukonda“ kaasfinantseering 200 eurot; (3) MTÜ-le EELK Suure-Jaani Johannese kogudus Kultuurkapitali projekti „Anda välja Suure-Jaani kirikut ja kogudust tutvustav voldik“ kaasfinantseering 200 eurot; (4) MTÜ-le EELK Suure-Jaani Johannese kogudus Kohaliku omaalgatuse programmi projekti „Tänapäevad Suure-Jaani kogukonnas“ kaasfinantseering 79,20 eurot ja Muinsuskaitseameti projekti „Katuse avariitööde tegemiseks“ kaasfinantseering 295 eurot; maksta tegevusrealt Seltsitegevus MTÜ-le Kildu ratsaklubi ühekordset toetust 300 eurot 21.–22.12.2019 toimuva ratsavõistluse „Kildu ratsakeskuse jõulukarikas 2019“ korraldamiseks; maksta tegevusrealt Spordiüritused Liisa Ehrbergile ühekordset toetust 200 eurot osalemiseks ettevalmistavas treeninglaagris Portugalis;

muuta Põhja-Sakala Vallavalitsuse 31.07.2019 korralduse nr 403 „Hajastustuse programmi taotluste tingimuslik rahuldamine“ punkte 1.25, 1.27. ja 1.28. ning sõnastada need uuel kujul;

muuta Põhja-Sakala Vallavalitsuse 04.12.2019 korralduse nr 738 „Hajastustuse programmi projekti tingimuste täitmise tähtaja pikendamine“ punkti 1.1 ja sõnastada see uuel kujul;

kiita heaks hajastustuse programmist toetuse saaja projekti „Mustikõue talu vee puhastamiseks vajalike seadmete paigaldamine“ aruanne koos täitmise eelarvega;

määrata Soomevere külas asuvate ehitiste teenindamiseks vajalik maa erastamiseks korteriomandi seadmise teel alljärgnevalt: 1) teenindusmaa pindala on 20320 m²; 2) katastriüksuse koha-aadress on Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Soomevere küla, Reinu; 3) erastatava maa sihtotstarve on 100% elumumaa; 4) maa maksustamishind on 896 eurot

seada isiklik kasutusõigus (IKÕ) tähtajatult Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks Põhja-Sakala vallale kuuluvale katastriüksusele Suure-Jaani linnas Ringpuiestee T1; IKÕ sisu: katastriüksusel tehnorajatise ehitamine, omamine ja majandamine, õigus teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektrivõrkude ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks vastavalt „Ringpuiestee 18 elektritootja liitumine elektrivõrguga. Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“ tööprojektile nr LP8198;

saata Võhma Muusikakoolile märgukiri selle kohta, et vallavalitsus ei pea õigeks kalendriaasta lõpus majanduskulude ümber tõstmist töötasu reale; olukorra tekkimisel, kui õpilaste arv suureneb ja töötasu maksmiseks jääb puudu eelarves olevast rahast, peab asutuse direktor vallavalitsust võimalikult varakult teavitama, et oleks võimalik leida olukorrale lahendus;

muuta Võhma Muusikakooli alaeelarvet; korraldada riigihange „Pilistvere Hooldekodu ehitustööd“; moodustada hankemenetluse toimingu läbiviimiseks komisjon: komisjoni esimees ehitusspetsialist Avo Põder; komisjoni liikmed abivallavanem Jaanus Rahula ja hankespetsialist Tiiu Umal; kinnitada riigihanke alusdokumendid; nõustuda Keskkonnaameti otsusega liita Maanteeameti maavara kaevandamise keskkonnalaad VILM-007 ja VILM-057 ning anda Maanteeametile

maavara kaevandamise luba Täaksi maardlas Täaksi liivakarjääris kehtivusajaga 15 aastat;

eraldada reservfondist Paala rahvamajale avariiolukorra likvideerimiseks 2024 eurot (seina remont 504, metallvälisus 1520 eurot);

lõpetada koduteenuse osutamine kahele isikule; tunnistada kehtetuks Põhja-Sakala Vallavalitsuse 13.11.2019 korraldus nr 681 „Koduteenuse osutamine ja tasu määramine“;

eraldada isikule eluruumina kasutamiseks korter ja sõlmida üürileping tähtajaga üks aasta; suunata isik ööpäevaringsele üldhooldusteenusele ning maksta valla eelarvest tema hoolduskulude puudujääv osa igakuuliselt hoolekandeteenuse osutaja esitatud arve alusel;

maksta isikule ühekordset sotsiaaltoetust; suunata isik võlanõustamisteenusele; määrata isikule hooldaja ja maksta hooldamise eest hooldajatoetust; toetada kahe isiku eluruumi kohandamist hügieenitoimingute parandamiseks; anda välja vallavalitsuse tänukiri Aime Moesaa-rele pikaaegse südamega tehtud töö eest Pilistvere hooldekodus ja seoses pensionile jäämisega; kinnitada alates 01.01.2020 Kõpu spordihoone teenuste hinnad (Vaata tabelit allpool).

Teenus	Kasutusaeg	Hind	Tingimused
Kogu saal treeninguteks + jõusaal	1 tund	16 eurot	sisaldab riietus- ja duširuumi kasutamist
Üksikpilet jõusaali kasutamiseks	1 kord	2 eurot	sisaldab riietus- ja duširuumi kasutamist
Kogu saal võistlusteks	1 tund	19 eurot	sisaldab riietus- ja duširuumi kasutamist
Laagri korraldamine	ööpäev	80 eurot	
Teiste ürituste korraldamine	ööpäev	kokkuleppel	sisaldab saali, riietus- ja duširuumi
Saun	1 tund	8 eurot	
Ruumide kasutamine ööbimiseks	ööpäev/inimene	5 eurot	sisaldab pesemisvõimalust
Riietus- ja duširuumide kasutamine sportimisvõimaluseta	1 kord	1,50 eurot	

Informatsioon Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta

Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu, millega kavandatakse kinnistule kauplusehoonet, avalik väljapanek toimus ajavahemikul 26.11.2019 – 10.12.2019 vallamajas ja Vastemõisa raamatukogus. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 12.12.2019 Vastemõisa raamatukogus.

Vallavalitsus oli avalikustatud planeeringu lahendusega nõus, kuna planeering võeti vastu vallavalitsuse 30.10.2019 korraldusega nr 632.

Enne planeeringu vastuvõtmist esitasid planeeringualaga läänest piirneva Kurve kinnistu omanikud ettepaneku näidata planeeringus läbipääsmatu piirde vajadus kogu Posti ja Kurve kinnistute vahelise piiri ulatuses. Vastuvõtmisel ei arvestanud vallavalitsus selle ettepanekuga, kuna kavandatava kauplusehoone ala ulatuses oli planeeringus näidatud piire tagamaks privaatsusnaaberkinnistute omanikele.

Avaliku väljapaneku ajal esitasid Kurve kinnistu omanikud ettepanekud:

1. Rajada läbipääsmatu piire kogu Kurve kinnistu ulatuses;
 2. Rajada sademevee kompensatsioonialad.
- Arutelul kaaluti võimalust näidata planeeringus piirde vajadus kuni parklaala lõpuni, kuid arutelu tulemusena ei saavutatud selget kokkulepet Posti ja Kurve kinnistu vahelise piirde ulatuse osas.

Teise ettepaneku osas selgitas planeeringu koostaja, et planeeringus on sademevee teema piisavalt reguleeritud. Keelatud on sademevee tahtlik suunamine naaberkinnistutele ning detailsemalt lahendatakse ehitusprojektiga. Ettepaneku tegijad olid selgitusega rahul.

Otsustati, et vallavalitsus kaalub uuesti piirde rajamise vajaduse ulatust Posti ja Kurve kinnistute vahel ning võtab seisukoha.



Ligikaudu 450 Viljandimaa eakat Viiratsis, Mõisakülas, Hallistes, Lõhaveres, Abjas, Kärsnas, Pollis, Kolga-Jaanis ja Pärstis – kes hooldekodus, kes üksi kodus – said kingituseks piparkooki, mille valmistasid MTÜ Päevakeskus Vinger, MTÜ Singel Kodu, Viljandi Avatud Noortetuba (VANT), Halliste rahvamaja, Abja Päevakeskus, Paistu Sotsiaalmaja, Kolga-Jaani vabakonna grupp ja Karksi-Nuia eakad.

Suur tänu kõigile kaasalööjatele!

KAIRI ONG
Noorte ettevõtlikkuse programmide juht
SA Viljandimaa Arenduskeskus

Annetamistalgute raames tehtud piparkookide üleandmine ja Valli laululaste esinemine Lõhaveres hooldekodu hoolealustele.
FOTO: Marko Reimann

Kuulutuste vastuvõtt E-R 9-17 (lõuna 13-13.30) Tartu 8, Viljandi (Sakala ärihoone I korrus) | Tel 433 0062, e-post: veebikuulutus@ajaleht.ee | **Kuulutuste tellimine internetist:** kuulutus.ajaleht.ee

KINNISVARA

Üürile anda Viljandis Männi-mäel möbl 2-toal korter, 33 m². Tel 5341 1097.

Ostan **korteri**. Tel 5854 4445.

Soovin **osta** odava **krundi või kinnistu**, millel juba olemas või on võimalus saada elektriliitu-mine 80 A. Või asub alajaama naabruses. Tel 515 3384, e-mail andrus@metaserv.ee.

SÕIDUKID

Sõiduautode **kokkuost**. Tel 553 3060.

TEENUSED

Elektritööd. Tel 5668 4254.

Krooni Takso tel **1212**.

Litsentseeritud vannitoafirma renoveerib ja ehitab uusi vannitube. Tel 631 3330.

Plaatija. Tel 5618 4090.

Kaardid ennustavad 24/7. Tel 900 1727.

Võsalõikus giljotiini ja võsasae-ga, suurte **puude langetamine**, valgustus- ja **harvendustööd, väljaveoteenused**, harvesteri-lõikus, võsahakke **kokku-ost**. Tel 5813 2770, www.greeninvest.ee.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Üldehitustööd, korteriremont, vannitoad. Tel 518 3540.

Üldehitus- ja viimistlustööd. Garantii 2 a. Tel 5366 9108. OÜ A1 Ehitusviimistlus.

Võlgade kiirmenetlus. Tel 520 4306.

TÖÖ

Valuoja 17 KÜ vajab **majahoid-jat** elamu trepikodade ja väliter-ritooriumi hooldus- ja koristus-töödeks. Tel 525 1894.

MÜÜK

Müüa 30 cm **kuiv lepp** 2,50, **kask** 3 €, 40 l võrkkotis. Vedu tasuta. Tel 5373 3626.

Hinnasula. Otse tootjalt paki-tud kandiline **segapuidubri-kett** al 159 €, **kasepuidubrikett** al 169 €, pakitud **turbabrikett** al 130 €, 6 ja 8 mm **pelletid** al 199 €, pakitud **kivisüsi** 25 kg kotis, 230 €/t, **klotsid** võrgus 1,90 €, **kaminapuud** 2,70 €/võrk. Vedu. Tel 506 8501.

Kuivad pakitud **kütteklotsid**. Vedu tasuta. Tel 5383 9215. **Puidubrikett**. Tel 554 4708.

Müüa 8 mm **pelletteid** (hele pre-mium). 975 kg alus 205 €. Tel 5373 3626.

Müüa Sangla **turbabriketti** 84 tk alusel, **puidubriketi** segu, kask, 96 tk alusel, **kivisüsi** 50/100 mm, 25 kg kotis. Tel 5373 3626.

Kuiv lepp, 30 cm 40 l võrgus. Tel 5782 7770.

Voodrilaud.ee, parim hind. Tel 513 2021.

METSAMATERJAL

Kuiv **lepp**, 30 cm, 2,50 € võrk. Kuiv **kask**, 30 cm, 3 € võrk. Tel 5691 9084.

Ostan lehtpuuraie või selle **kinnistu**. Tel 527 5868, tigeron.est@gmail.com.

PÖLLUNDUS

Müüa **toidukartuleid**. Kojuve-du. Tel 520 5578.

Nahkru talu pakub **toidukartu-leid** 0,32 €/kg koos transpordi-ga. Tel 516 5187.

Võtan rendile **põllu-** ja **püsiro-humaad** Mulgi vallas. Tel 516 9515.

TEATED

Informatsioon Põhja-Sakala valla Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta. Põhja-Sakala valla Vastemõisa küla

Posti kinnistu detailplaneeringu, millega kavandatakse kinnistule kauplusehoonet, avalik väljapa-nek oli ajavahemikul 26. no-vembrist 10. detsembrini valla-majas ja Vastemõisa raamatuko-gus. Avaliku väljapaneku tule-muste arutelu oli 12. detsembril Vastemõisa raamatukogus. Val-lavalitsus oli avalikustatud pla-neeringulahendusega nõus, sest planeering võeti vastu vallavalit-suse 30. oktoobri korraldusega nr 632. Enne planeeringu vastu-võtmist esitasid planeeringuala-ga läänest piirneva Kurve kinnis-tu omanikud ettepaneku näida-ta planeeringus läbipääsmatu piirde vajadus kogu Posti ja Kur-ve kinnistute vahelise piiri ulatu-ses. Vastuvõtmisel ei arvestanud vallavalitsus selle ettepanekuga, sest kavandatava kauplusehoo-ne ala ulatuses oli planeeringus näidatud piire tagamaks naaber-kinnistute omanike privaatsus. Avaliku väljapaneku ajal esitasid Kurve kinnistu omanikud ette-panekud. 1. Rajada läbipääsmatu piire kogu Kurve kinnistu ulatu-ses. 2. Rajada sademevee kom-pensatsioonialad. Arutelul kaa-luti võimalust näidata planeerin-gus piirde vajadus kuni park-laala lõpuni, kuid arutelu tule-musena ei saavutatud selget kokkulepet Posti ja Kurve kinnis-tu piirde ulatuse kohta. Teise et-tepaneku kohta selgitas planee-

ringu koostaja, et planeeringus on sademevee teema piisavalt reguleeritud. Keelatud on sade-mevee tahtlik suunamine naa-berkinnistutele ning detailse-malt lahendatakse ehitusprojek-tiga. Ettepaneku tegijad olid sel-gitusega rahul. **Otsustati, et val-lavalitsus kaalub uuesti piirde rajamise vajaduse ulatust Posti ja Kurve kinnistute vahel ning võtab seisukoha.**

OÜ Abja Elamu teatab, et alates 1. veebruarist hakkavad Mulgi vallas **Abja-Paluoja linna tee-ninduspiirkonnas kehtima uued hinnad**: vee müük 1,46 €/m³, kanaliseerimine 2,21 €/m³. Hindadele lisandub sea-dusega ette nähtud käibemaks. Vee müügi ja kanaliseerimise hinnad on kooskõlastatud Mul-gi vallavalituse 2019. aasta 10. detsembri korraldusega nr 933.

TÄNUAVALDUS

Tänan Viljandi linnavolikogu ja linnavalitsust, KARL LUHTI äri-partnereid, aatekaaslasid, sõpru ning sugulasi, kes olid mulle

Päike paitagu Su kalmu, kuu ja tähed valvaku.
Mälestame
JAAN PEHKI
ja avaldame kaastunnet omastele.
Kersti, Ketter ja Liivi peredega

Ei ole päevi, mis meid riivamata mööda lendaks, ja peame muutuma, et ajas olles jääda iseendaks.

/R. Rimmel/

Margus Lemming

Tugevat tervist ja ikka rõõmsat meelt soovib juubeli puhul Kujavere külaselts

toeks kalli kaasa ärasaatmisel igavikuteele ja ta kalmu rohkete lilledega katsid. Proua Eha, tänu ka sulle, et olid mu kõrval raskel ajal. Leinav lesk

Olgu Sul rannale rulluva laine sügav rahu ...
Avaldame siirast kaastunnet Tiitule kalli abikaasa
KARL LUHTI
kaotuse puhul.
Luuleklubi Valguseoks

Mälestame head naabrit
HELGA OHTLAT
Sirje ja Feliks

Me südameis sa ikka elad, jääd mõtteis meie keskele ...
Mälestame head majanaabrit ja sõpra
KALJO ZILINSKIT
Avaldame sügavat kaastunnet lähedastele.
Jakobsoni 28/28a majarahvas

Siiras kaastunne lähedastele
ÕILME-LISETTE KOPPELI
kaotuse puhul.
Väike 14a seksioonirahvas

Su tugev elutahe väsis, ränk haigus murdis sinu elupuu.
AIRI TRUMBERG
Südamlük kaastunne perekonnale.
KÜ Pärnu 26

Avaldame sügavat kaastunnet Jaanile kalli isa
OLAV KOOLME
kaotuse puhul.
Töökaaslased AS-ist Eesti Keskkonnateenused

Südamlük kaastunne Niinale ja lastele peredega kalli
NIKOLAI JUDINI
kaotuse puhul.
Svetlana ja Tatjana

Siiras kaastunne Ilvile ja Vikile isa ja äia
ARNOLD ILVESE
kaotuse puhul.
Aime, Ines ja Jaan

Mälestame
AUGUST KUUSKE
Südamlük kaastunne omastele.
Austrini pere Veski talust

Ei kao silmist leinapisar, ei kao valu südamest. Kuid mälestustes ilusates sa alati jääd meiega ...
Teatame kurbusega, et on lahkunud meie armas tütar ja õde
MARY-LY PÄRTELPOEG
1. VI 1991 - 25. XII 2019
Leinavad omaksed.
Ärasaatmine reedel, 3. jaanuaril kell 12 Viljandi krematooriumis.

On ääretult valus, aeg seda ei muuda ja kuidas ka paluks, sa tulla ei suuda ...
Mälestame
MARY-LY PÄRTELPOEGA
ning avaldame kaastunnet Piretile ja lähedastele.
Saima, Helle, Villiam, Aime, Ene, Maris perega, Maire, Margit, Katrin ja Önne

Hüvasti,
MARY-LY PÄRTELPOEG
Me kõik hoolisime sinust ...
Kaastunne omastele.
Matti

Puu all istudes puhus pilli, kuni läks pimedaks. Siis ta tõusis, vilistas koera, sirutas end ja läks.
ELMAR POST
29. X 1935 - 25. XII 2019
Teatame kurbusega meie isa, vanaisa ja vanavanaisa lahkumisest.
Hüvastijätutseremoonia Viljandi krematooriumis laupäeval, 4. jaanuaril kell 12.

Muld mälestust ei mata ...
Mälestame head rattasõitjat ja treenerit
ELMAR POSTI
Siiras kaastunne lähedastele.
Endised Viljandi spordiühingu Jõud jalgratturid

Saab igaüks meist kingituseks aja, ta kestust keegi meist ei tea. On kuskil ülim otsustaja, ta märguandel lõpetama pead ...
Mälestame
LIIA TÕNISSONI
Siiras kaastunne perele.
Töökaaslased Anttila kauplusest

Mälestame toredat naabrit
LIIA TÕNISSONI
Avaldame südamlükku kaastunnet lähedastele.
Perekond Salomets

Tuul puude ladvus tasa kiigub, me vaikes leinas langetame pea.
Südamlük kaastunne Jürile lastega kalli abikaasa ja ema
LIIA TÕNISSONI
kaotuse puhul.
Centrum 2 teise korruse töötajad

Mälestame
LIIA TÕNISSONI
ja kallistame meile kullast kallimat Liisit ja tema perekonda.
Naishõim Viljandist

Maga vaikselt, puhka rahus - südamed on Sinuga.
Siiras kaastunne Jüridele, Siimule ja Liisile abikaasa ja ema
LIIA TÕNISSONI
kaotuse puhul.
Tiina lastega

Üks süda on vaikinud ...
Mälestame alati sõbraliikku ja abivalmis
LIIA TÕNISSONI
Siiras kaastunne tema perele.
Helen ja Aivar

Südamlük kaastunne perekond Tõnissonile kalli ema ja abikaasa
LIIA TÕNISSONI
lahkumise puhul.
Perekond Laur

Südamlük kaastunne Jürile perega kalli abikaasa ja ema
LIIA TÕNISSONI
kaotuse puhul.
Klassivennad Tambet, Ilmar, Enn, Ain ja Andres peredega

Mälestame leinas
LIIA TÕNISSONI
Südamlük kaastunne perele ja kõigile lähedastele.
Aili, Tiina, Sulev, Tiina, Tarmo

Siiras kaastunne lähedastele
LIIA TÕNISSONI
kaotuse puhul.
KÜ Urbeli pered

Mälestame
LIIA TÕNISSONI
Südamlük kaastunne omastele.
Hoistre kooli pere

Mälestan
LIIA TÕNISSONI
Südamlük kaastunne abikaasa Jürile ning Siimule, Liisile ja Jürile.
Tanel Võhmast

Avaldame sügavat kaastunnet Jürile, Siimule, Liisile ja Jürile armsa abikaasa ja ema
LIIA TÕNISSONI
surma puhul.
Marika, Krister, Ranno, Lauri, Henri

Südamlük kaastunne Siimule ja perele kalli ema ja abikaasa
LIIA TÕNISSONI
surma puhul.
Töökaaslased Türi kultuurikeskusest

Ei kao silmist leinapisar, ei kao valu südamest. Kuid mälestustes ilusates sa alati jääd meiega.
AALE ALLIKAS
18. III 1986 - 29. XII 2019
Leinavad ema, õed ja vennad peredega.
Ärasaatmine tuhastamisele laupäeval, 4. jaanuaril kell 10 Viljandi krematooriumis.

Sind leinama jääb kodumaja, igatsema koduõu ...
Teatame kurbusega, et on lahkunud vend ja onu
HEINO LAINE
28. IV 1949 - 29. XII 2019
Mälestavad Ellen ja Angeelika.

Ei kao leinavalu hingest, ei kao silmist pisarad.
Mälestame
JAAN PEHKI
Südamlük kaastunne lähedastele.
Perekond Tšubarov

Mälestame leinas
JAAN PEHKI
Avaldame kaastunnet lähedastele.
Peeter ja Erja

Mälestus on kui muusika, mis jääb helisema ...
Südamlük kaastunne Elvele ja lastele peredega kalli
JAAN PEHKI
kaotuse puhul.
Eha ja Rünno

JAAN PEHK
Südamlük kaastunne Helvele, Meelisele ja Siljale lastega kalli abikaasa, isa ja vanaisa igavikuteele lahkumise puhul.
Mall ja Heldur

Sügav kaastunne Meelisele ja lähedastele
JAAN PEHKI
kaotuse puhul.
Kärstna kosumehed ja Taavi perega

Langetame pea ja oleme mõtetes leinas teiega, Silja, Meelis ja Helve, kui saadate viimsele teekonnale kalli isa ja abikaasa
JAAN PEHKI
Randar tütar Agega Soomest

Mälestame head naabrit
KARL LUHTI
Kaastunne lähedastele.
Perekond Rohi

Siiras kaastunne Tiitule
KARL LUHTI
kaotuse puhul.
Pensionäride liidu kirjandusklubi

Mälestame kauaaegset ühistu liiget ja kaupluse juhatajat
KARL LUHTI
Avaldame kaastunnet omastele.
KÜ Valuoja 13a elanikud



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Suure-Jaani

8. jaanuar 2020 nr 12

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste ja avaliku arutelu tulemuste osas seisukoha võtmine

Vallavalitsuse 30.10.2019 korraldusega nr 632 võeti vastu Posti kinnistu (katastritunnus 75801:001:0565) detailplaneering, millega kavandatakse kinnistule kauplusehoone rajamist. Planeeringu avalik väljapanek korraldati ajavahemikul 26.11.2019 – 10.12.2019 vallamajas ja Vastemõisa raamatukogus.

Planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitasid planeeringualaga läänest piirneva Kurve kinnistu omanikud ettepanekud:

1. Rajada läbipääsmatu piire kogu Kurve kinnistu ulatuses;
2. Rajada sademevee kompensatsioonialad.

Enne planeeringu vastuvõtmist esitasid Kurve kinnistu omanikud ettepaneku näidata planeeringus läbipääsmatu piire koos hekiga kogu Posti ja Kurve kinnistute vahelise piiri ulatuses. Vastuvõtmisel ei arvestanud vallavalitsus selle ettepanekuga, kuna kavandatava kauplusehoone ala ulatuses oli planeeringus näidatud piire tagamaks privaatsus naaberkinnistute omanikele.

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus Vastemõisa raamatukogus 12.12.2019. Arutelul kaaluti võimalust näidata planeeringus piire kuni parkla-ala lõpuni.

Teise ettepaneku osas selgitas planeeringu koostaja, et planeeringus on sademevee teema piisavalt reguleeritud. Keelatud on sademevee tahtlik suunamine naaberkinnistutele ning detailsemalt lahendatakse ehitusprojektiga. Ettepaneku tegijad nõustusid selgitusega. Arutelul otsustati, et vallavalitsus kaalub piirde rajamise vajaduse ulatust Posti ja Kurve kinnistute vahel ning võtab seisukoha.

Kuna arutelul ei saavutatud selget kokkulepet Posti ja Kurve kinnistu vahelise piirde ulatuse osas, küsis vallavalitsus täpsustavat kirjalikku seisukohta Kurve kinnistu omanikelt. 16.12.2019 saabus vallavalitsusele Kurve kinnistu omanike täpsustav ettepanek, milles nõustutakse planeeringulahendusega, kui:

1. Rajatakse kompensatsioonialad sademevee ärajuhtimiseks;
2. Planeeringut täpsustatakse ja näidatakse läbipaistmatu piirdeaia vajadus parkla-ala lõpuni, mis kompenseeritakse COOP Eesti Keskühistu poolt. Parkla-ala lõpust kuni Kurve ja Posti kinnistute vahelise piiri lõpuni rajatakse piirdeaed Kurve talu vahenditega.

Eeltoodu ning planeerimisseaduse § 137 ja § 138 lõike 1 alusel,

1. Posti kinnistu detailplaneeringu (Projektkoda OÜ töö nr 2019-03-27) avalikustamisel tehtud ettepanekute ja nende täpsustamisel tehtud ettepanekute osas jääda järgmistele seisukohtadele:

1.1 Täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 11.5, milles on kajastatud sademevee ärajuhtimise teema, lausega: „Kompensatsioonialad lahendada vajadusel projekteerimise käigus.“

1.2 Nõustuda ettepanekuga näidata detailplaneeringus läbipaistmatu piirde vajadus kuni kavandatava parkla-ala lõpuni ning täpsustada vastavalt planeeringu põhijoonist ja seletuskirja. Mitte kajastada planeeringus piirde väljaehitamise rahastamist, kuna see ei ole detailplaneeringuga lahendatav ülesanne.

2. Mitte korrata planeeringu kooskõlastamist valitsusasutustega ega korraldada uut avalikku väljapanekut ja arutelu, kuna planeeringusse tehtavad muudatused ei muuda detailplaneeringu põhilahendusi.

3. Detailplaneering esitada heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Hermann Kalmus
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Veronika Ling
vallasekretär

Saata: Viljandi Tarbijate Ühistu, e-post info@viljandi.coop.ee; Rainer Lust, Richard Lust, Christopher Lust