



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Suure-Jaani

2023 nr

Projekteerimistingimuste andmine

OÜ FinEst Wood esindaja Taavi Aavasalu esitas 28.08.2023 Põhja-Sakala Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/07183, mille alusel soovitakse projekteerimistingimusi Suure-Jaani linnas Lai tn 27 (katastritunnus 61501:001:0195), Lai 29 (katastritunnus 61501:001:0196) ja Lai 31 (katastritunnus 61501:001:0197) kinnistutel ühepereelamute ehitusprojekti koostamiseks.

Lai tn 27, Lai 29 ja Lai 31 kinnistutel kehtib Suure-Jaani valla tööstuspargi detailplaneering (OÜ Skepast&Puhkim töö nr 2016-0216), mis kehtestati Suure-Jaani Vallavolikogu 23.03.2017 otsusega nr 131. Suure-Jaani valla tööstuspargi detailplaneeringus on Laial tänaval asuvate elamumaa kruntide arhitektuurse tingimusena lubatud katusekalle 40-45 kraadi.

OÜ FinEst Wood soovib kruntidele püstitada ühekorruselised 20-30 kraadise katusekaldega elamud. Sama katusekaldega on ka teisel pool tänavat asuv Põhja-Sakala Haldusele kuuluv puurkaev-pumpla-kontorihoone ning Laia tänava kruntidega külgnevad Lauri 3, Lauri 5 ja Lauri 10 elamud. Projekteerimistingimustega taotletakse Lai tn 27, Lai 29 ja Lai 31 kruntidel lubatud katusekaldeks 20-30 kraadi.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktile 1 võib detailplaneeringu olemasolu korral pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 4 alusel võib täpsustada projekteerimistingimustega asjakohasel juhul arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada detailplaneeringu olemasolul.

Projekteerimistingimuste eelnõu *avalikustatakse* /avalikustati valla veebilehel ajavahemikul 04.09.2023 – 18.09.2023. Vallavalitsus teatas projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusest ajalehes Sakala 31.08.2023 ja valla veebilehel. Huvitatud isikutel on/oli õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi hiljemalt 19.09.2023. Teates selgitati, et juhul kui tähtajaks ettepanekuid ei laeku või on kõiki ettepanekuid võimalik arvestada, antakse projekteerimistingimused ilma avalikul istungil arutamisetähtaegselt.

Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele arvamustele.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimiseseaduse §125 lõiget 5, ehitusseadustiku § 26, 28 ja 31, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 1 ja § 4 punkti 2 ning OÜ FinEst Wood esindaja Taavi Aavasalu 28.08.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2311002/07183,

1. Muuta Suure-Jaani valla tööstuspargi detailplaneeringus käsitletud arhitektuurseid tingimusi ning lubada Lai tn 27, Lai 29 ja Lai 31 kruntidel elamute katusekaldeks 20-30 kraadi.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Karel Tõlp
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Veronika Ling
vallasekretär

Saata: majandusosakond Avo Pöder; OÜ FinEst Wood esindaja Taavi Aavasalu, e-post: