



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Suure-Jaani

27. september 2018 nr 74

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõiget 1, § 22 lõike 1 punkti 31, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõiget 11, planeerimisseaduse § 77 lõikeid 1 ja 4 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2,

1. Algatada Põhja-Sakala valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemiseks ja arenguga kaasnedes võivate mõjude hindamiseks üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.
2. Kinnitada üldplaneeringu esialgsed lähteseisukohad vastavalt otsuse lisale. Esialgseid lähteseisukohti täpsustatakse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus koostatakse pärast vallavalitsuse poolt korraldatava hanke „Põhja-Sakala valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine“ läbiviimist. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostajaks on eelnimetatud hankes edukaks tunnistatud pakkuja.
3. Vallavalitsusel korraldada planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teate avaldamine 14 päeva jooksul algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest arvates ajalehtedes Leole ja Sakala.
4. Vallavalitsusel teavitada üldplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. Otsusega saab tutvuda vallakantseleis tööpäeviti ja valla veebilehel <http://www.pohja-sakala.ee/> alates 11.10.2018.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Viljandimaa või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt

Arnold Pastak

Vallavolikogu esimees

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu esialgsed lähteseisukohad

1. Üldist

Kõo vald, Kõpu vald, Suure-Jaani vald ja Võhma linn ühinesid 21.10.2017 üheks omavalitsuseks - Põhja-Sakala vallaks. Põhja-Sakala valla pindala on 1153 km², elanike arv on ligikaudu 8200. Valla territooriumil asub 2 linna (Suure-Jaani ja Võhma), 2 alevikku (Kõpu ja Olustvere) ja 70 küla.

2. Planeeringu koostamise vajadus

Praegu kehtivates ühinenud omavalitsuste (Kõo, Kõpu, Suure-Jaani vald ja Võhma linn) üldplaneeringutes on toodud arengu perspektiivid orienteeruvalt aastani 2015 ning üldplaneeringud on sisult ja vormilt aegunud. Planeeringutes sätestatud reegleid on vaja ühtlustada, täpsustada ning ajakohastada lähtuvalt uue moodustunud valla arenguvajadustest, senisest praktikast ning kehtivatest õigusaktidest.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõikele 11 algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

3. Planeeringu koostamise eesmärk

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on lähtudes erinevate ühiskonnagruppide huvidest kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veeladele kasutus- ja ehitustingimuste määramine luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks.

Koostatav üldplaneering peab lähtuma valla eripärasest ja kohalikest väärtustest (looduslikud, kultuurilised, majanduslikud, sotsiaalsed), väljendama omavalitsuse ruumilise arengu vajadusi, hindama ruumilise arenguga kaasnevaid mõjusid ning vastama planeerimisseaduses üldplaneeringule kehtestatud nõuetele.

4. Planeeringu lähtematerjal

Olulisemad dokumendid, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel:

kehtivad asjakohased õigusaktid;

Viljandimaa maakonnaplaneering 2030+;

koostatav Soomaa piirkonna teemaplaneering;

Põhja-Sakala vallas kehtivad üldplaneeringud (Kõo valla üldplaneering, Kõpu valla üldplaneering, Suure-Jaani valla üldplaneering, Võhma linna üldplaneering);

Põhja-Sakala valla arengukava 2019-2025;

Põhja-Sakala vallas kehtivad valdkondlikud arengukavad;

naaberomavalitsuste üldplaneeringud.

5. Planeeringu ülesanded

Üldplaneeringuga lahendatakse need planeerimisseaduse §-is 75 toodud ülesanded, mis on olulised lähtudes Põhja-Sakala valla ruumilise arengu vajadustest.

Olulised teemad ja seisukohad, millised vajavad käsitlemist ning millest lähtuda üldplaneeringu koostamisel:

- Arvestada haldusreformi tulemusel tekkinud uue omavalitsusüksuse kui terviku ruumiliste eripärade ja vajadustega;

- Hinnata kehtivate üldplaneeringute maakasutus- ja ehitustingimuste ajakohasust, töötada välja tulenevalt erinevate piirkondade iseloomust arengut soodustavad tingimused maakasutuseks ja ehitamiseks;

- Käsitleda valda kahaneva asutusega piirkonnana ning leida võimalusi, kuidas üldplaneering

- toetaks elanikkonna kahanemise tingimustes piirkonna jätkusuutlikku arengut;
- Hinnata, kas lisaks planeerimiseaduses ettenähtud detailplaneeringu koostamise kohustusega aladele ja juhtudele on vaja üldplaneeringuga ette näha veel detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid ja juhtusid, kuna omavalitusel on võimalik kaaluda detailplaneeringu koostamise kohustust ilma, et ala või juht oleks üldplaneeringuga määratud;
 - Asustuse suunamisel pöörata tähelepanu olemasoleva ehitatud keskkonna taaskasutusele võtmisele, tihendamisele või laiendamisele uute asustamata alade kasutuselevõtu asemel;
 - Tootmisalade planeerimisel eelistada paiknemist eemal elamualadest;
 - Määrata kaugküttepiirkonnad;
 - Arvestades põhiliste liikumissuundadega määrata kergliiklusteede asukohad ja väljaehitamise järjekord ning olemasoleva teedevõrgu parendamise prioriteedid;
 - Täpsustada kohalike teede ja erateede nimekiri ning erateede avalikuks kasutamiseks määramise põhimõtted;
 - Täpsustada maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusalade piirid;
 - Täpsustada valla väärtuslike põllumajandusmaade, maastike, miljööväärtuslike alade, rohevõrgustike piirid ja kasutustingimused;
 - Arvestada Soomaa rahvusparki loodusturismi potentsiaaliga;
 - Määrata sotsiaalse ja vaba aja veetmise infrastruktuuri arendamiseks vajalikud alad;
 - Määrata aianduse maa (korterimajade piirkonnas aiasaaduste kasvatamise maa) asukohad;
 - Kehtivate detailplaneeringute analüüsi käigus selgitada välja nende kehtetuks tunnistamise vajadus, töötada välja kriteeriumid, millele tuginedes saab ellu viimata planeeringuid kehtetuks tunnistada;
 - Siduda valla üldplaneering naaberomavalitsuste ruumilise planeerimisega;
 - Käsitleda maakonnaplaneeringuga valla üldplaneeringule antud ülesandeid.

6. Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju hindamise olulisemate etappide orienteeruv ajakava

Üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise etapp	Eeldatav aeg
Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine	september 2018
ÜP koostaja ja KSH aruande koostaja välja selgitamine, hange	oktoober - detsember 2018
ÜP lähteseisukohtade täpsustamine ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	detsember 2018 – märts 2019
Seisukohtade küsimine ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta	märts 2019
Seisukohtade läbivaatamine ja ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse täpsustamine ning avalikustamine	aprill - juuni 2019
ÜP ja KSH aruande eelnõu koostamine	juuni - oktoober 2019
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine	november - detsember 2019
ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, avalikustamise käigus esitatud ettepanekute läbivaatamine	jaanuar - märts 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks, kooskõlastuste tulemuste läbivaatamine	aprill - juuni 2020
ÜP ja KSH aruande esitamine volikogule vastuvõtmiseks, ÜP vastuvõtmine volikogu poolt	august - september 2020

ÜP avalik väljapanek ja avalik arutelu, avalikustamise käigus esitatud ettepanekute läbivaatamine	oktoober 2020 - jaanuar 2021
ÜP esitamine heakskiitmiseks riigihalduse ministriile	veebruar - märts 2021
ÜP kehtestamine volikogu poolt	hiljemalt september 2021

Ajakava võib muutuda planeeringu koostamise käigus.

7. Koostöö planeeringu koostamisel

Planeeringu koostamisel tehakse koostööd:

Riigihalduse ministriga, Keskkonnaametiga, Muinsuskaitseametiga, Terviseametiga, Maaametiga, Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Politsei- ja Piirivalveametiga, Maanteeametiga, Tehnilise Järelevalve Ametiga, naaberomavalitsustega (Türi vald, Järva vald, Põltsamaa vald, Viljandi vald, Mulgi vald, Saarde vald, Pärnu linn, Tori vald, Põhja-Pärnumaa vald), tehnovõrkude omanike või valdajatega, teiste asjassepuutuvate ametkondade, ettevõtete ja organisatsioonidega ning puudutatud ja huvitatud isikutega.

Planeering kooskõlastatakse:

Keskkonnaametiga, Maanteeametiga, Muinsuskaitseametiga, Politsei- ja Piirivalveametiga, Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Tehnilise Järelevalve Ametiga, Terviseametiga, naaberomavalitsustega ja teiste asjassepuutuvate valitsusasutustega.

Laiemat avalikkust (huvitatud isikud, planeeringuala elanikud, ettevõtjad ja maaomanikud) teavitatakse vastavalt planeerimisseadusele ajalehtedes Leole ja Sakala, Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel.

allkirjastatud digitaalselt

Arnold Pastak

Vallavolikogu esimees

Saata: majandus- ja rahandusosakond, raamatukogud, teenuskeskused