



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu töörühma koosoleku (Kohtumine ettevõtjatega)

PROTOKOLL NR 3

Suure-Jaani
Vallamaja
Algus kell 13.00, lõpp kell 14.15

13. juuni 2019

Osavõtjad: Urmas Uri, Piia Kirsimäe (AS Kobras);
Kalevi Kaur, Rein Vahtra, Kaja Notta, Kärt Linder (töörühm);
Jaanus Heile (Vincom OÜ), Andrus Rooks (Eesti Hõovelliist OÜ), Tõnu Vreimann (OÜ Kõpu PM).

Avasõnad ütles üldplaneeringu koostamise töörühma juht Kalevi Kaur.

Seejärel tutvustas planeeringu koostaja AS Kobras esindaja Urmas Uri oma meeskonda ning andis ülevaate üldplaneeringu koostamise eesmärkidest.

Planeeringu koostaja tõi välja ettevõtjate seisukohast kõige olulisemad teemad, mida käsitletakse üldplaneeringus: 1) maakasutus ja ehitustingimused; 2) väärtuslikud põllumajandusmaad ja rohevõrgustik, mis võivad põhjustada piiranguid; 3) perspektiivsed mahasõidud riigiteedelt; 4) taristu (side, ühisveevärk ja –kanalisatsioon).

Piia Kirsimäe tutvustas kaartidel olemasolevaid ja esialgselt kavandatavaid äri- ja tootmismaid olulisemates piirkondades.

Kuna ettevõtjaid oli vähe, arutati läbi iga ettevõtjaga konkreetselt neid huvitav piirkond (Vincom OÜ maakasutus Kõidama külas, Eesti Hõovelliist OÜ maakasutus Pärakülas ja Sürgaveres ning Kõpu PM maakasutus endises Kõpu vallas) ning ettevõtjate ettepanekutega arvestatakse planeeringu koostamisel.

Planeeringu koostaja rõhutas, et ettevõtjatel on kogu planeeringu koostamise protsessi jooksul võimalik avaldada oma arvamusi ja ettepanekuid kas omavalitsusele või otse planeerijale.

Arutati ka eelmisel koosolekul (9. mail) arutlusel olnud asula piiride muutmise ettepaneku tegemist üldplaneeringuga ning leiti, et vajadus lahkmejoone muutmiseks on ainult Suure-Jaani linnas, kuna asustuses on toimunud areng ning osad praegu külade piirides olevad maa-alad (Tööstuspargi ala Lõhavere külas, Sõpruse tn Nuutre külas, Roosi ja Lasketiiru tn Pärakülas jt) oleks mõistlik arvata Suure-Jaani linna piiridesse.

Otsustati:



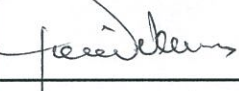


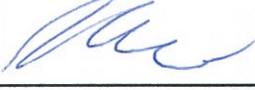
- 1) Teatada edaspidi olulisematest etappidest planeeringu koostamisel (planeeringu eelnõu avalik väljapanek, ka töörühma koosolekud jne) ettevõtjatele, kindlasti koosolekust osavõtnutele;
- 2) Järgmisel koosolekul käsitleda väärtuslike põllumajandusmaade ja rohevõrgustiku piiride täpsustamist;
- 3) Esialgu kaaluda ainult Suure-Jaani linna piiride muutmise algatamist ning mitte kavandada Olustvere ja Kõpu aleviku ning Võhma linna asustuspriiride muutmise algatamist.

allkirjastatud digitaalselt

Kaja Notta
planeeringuspetsialist

Koosoleku registreerimisleht

Suure-Jaani
13. juuni 2019

Nr	Osaleja nimi, ettevõte, e-posti aadress	Allkiri
1.	Jaanus Heile/Vincom OÜ jaanus.heile@vincom.ee	
2.	Andrus Rooks Eesti Hõvelliit	
3.	Rein Vahtra	Rein Vahtra
4.	Tõnu Vreimann, touf@kopypm.ee	
5.	Aart Linder, Piya-Sakala OÜ	
6.	Kaja Notta	K. Notta
7.	Kalevi Lann	
8.	Marek M	
9.	Päa Kirsimäe	Päa Kirsimäe