



Põhja-Sakala Vallavalitsus
pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teie 22.02.2021 nr 7-1/6-106
Meie 08.04.2021 nr 14-11/1449-3

**Põhja-Sakala valla üldplaneeringu
ja KSH eelnõule täiendavate
koostöötajate ja kaasatavate
määramine**

Põhja-Sakala Vallavalitsus esitas 18.02.2021 kirjaga nr 7-1/6-106 Rahandusministeeriumile Põhja-Sakala valla üldplaneeringu eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka KSH) aruande eelnõu planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõike 1 alusel arvamuse andmiseks ja PlanS § 81 lõike 3 alusel täiendavate koostöötajate ja kaasatavate määramiseks.

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatas Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 74. Üldplaneeringu alaks on Põhja-Sakala valla territoorium. Põhja-Sakala valla üldplaneeringu eesmärk on lähtudes erinevate ühiskonnagruppide huvidest kogu Põhja-Sakala territooriumil ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veelade kasutus- ja ehitustingimuste määramine, luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks.

Tutvunud planeeringumaterjalidega, esitame arvamuse Põhja-Sakala valla üldplaneeringu ja KSH eelnõule.

1. Viljandimaa maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.4 „Linnalise asutusega alad“ on toodud linnalise asustusega alade määramise põhimõtted. Põhja-Sakala valla üldplaneeringu eelnõus on määratud linnalise asustusega aladeks Suure-Jaani linn ja Võhma linn. Palume üldplaneeringus täpsustada linnalise asustusega alade käsitlust lähtuvalt maakonnaplaneeringust.
2. Maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükis 3.8 „Asustuse suunamise üldised tingimused“ on välja toodud põhimõte, et tuleb hoida linnade ja muude asulate kompaktsust, arendades neid eelkõige sisestruktuure tihendades ja kasutusest välja jäänud alasid ning hooneid kasutusele võttes. Palume sellest põhimõttest lähtuvalt täiendavalt kaaluda üldplaneeringus määratud külakeskuste aladele (nt Koksvere, Kõo, Pilistvere, Reegoldi, Sürgavere, Tääksi, Ülde jne) ning Kõpu alevikku ulatuslike elamu maa-alade kavandamist.
3. KSH peatükis „4.2.1 Rohevõrgustik“ on toodud sinivõrgustiku käsitus ja selgitatud, et see täiendab rohevõrgustikku. Teeme ettepaneku täiendada üldplaneeringu seletuskirja rohevõrgustiku peatükki 4.7 sinivõrgustikku puudutava selgitusega.

PlanS § 81 lõike 3 kohaselt on valdkonna eest vastutaval ministril või tema volitatud ametnikul õigus lisaks lähteseisukohtades nimetatud koostöötegitajatele ja kaasatavatele määrata isikuid ning asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata.

Üldplaneeringu materjalidest nähtub, et Põhja-Sakala Vallavalitsus on esitanud planeeringu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Keskkonnaministeeriumile, Maa-ametile, Keskkonnaametile, Kaitseministeeriumile, Maaeluministeeriumile, Transpordiametile, Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile, Muinsuskaitseametile, Politsei- ja piirivalveametile, Päästeametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, Põllumajandus- ja Toiduametile ning naaberomavalitsustele.

Lähtudes esitatud üldplaneeringu materjalidest ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning võttes aluseks PlanS § 81 lõike 3 ja arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata Põhja-Sakala valla üldplaneeringule täiendavalt koostöötegitajaid, lisaks eespool nimetatud asutustele.

Ühtlasi palume jälgida, et üldplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud üldplaneeringu koostamisel. Täiendavalt juhime tähelepanu, et PlanS § 87 lõikest 3 lähtuvalt avalikustatakse koos üldplaneeringuga ka üldplaneeringu kohta PlanS § 85 lõike 1 alusel antud kooskõlastused ja arvamused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Tiia Kallas 715 5892
Tiia.Kallas@fin.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Pohja-Sakala valla uldplaneeringu ja KSH e....pdf

415 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

KAIASARNET

46308130222

08.04.2021 10:42:05 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:47:ff:e2:2b:0e:12:bc:5b:96:f9:6d:ba:e0:ca:71

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C5 60 C2 C9 00 20 47 9D ED 76 90 F8 6C C2 50 35 B3 5
4 C8 A3 B7 18 B7 41 F9 A7 68 27 12 D8 F5 CD

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Edastused											Lisa saatmine	
		Suund	Saatja	Saaja	Edastamise viis	Loodud	Edastatud	Staat				
	Lisa vastus Lisa järg	Sisse	Aire Reimus, airereimus@gmail.com	Põhja-Sakala Vallavalitsus (77000463), info@pohja-sakala.ee	e-post	30.04.2021 08:55	30.04.2021 08:55	Saabunud	Muuda			

Fail avalik

Põhifail: - mall - [Vali fail ...](#) Skaneeri

Liigitusüksus: 7-1 Planeeringute toimingud [Vali](#) Metaandmed avalikud

Dokumendi pealkiri: Arvamuse esitamine Aire Reimus *

Pealkiri veebis: Arvamuse esitamine

Dokumendi viit: **7-1/6-137** [Muuda](#)

Dokumendi kuupäev: 29.04.2021

Dokumendi vastuvõtmise kuupäev: 30.04.2021

Dokumendi täitmise tähtaeg: 29.05.2021 Vastamise kuupäev: xx.xx.xxxx

Seosviit:

Dokumendiliik: Kiri

Dokumendi lühisisu:

Allkirjastaja: - vali kasutaja -

Tekstiredaktor

Valige mall: - vali - [Vaheta](#) [Lisa päevakord](#) [Lähtesta](#)

Tekstiredaktori sisu avalik

From: Aire Reimus <airereimus@gmail.com>
Sent: Thursday, April 29, 2021 9:15 PM
To: pohja-sakala@pohja-sakala.ee; kaja.notta@pohja-sakala.ee
Subject: üldplaneering/ arvamuse esitamine

Arvamuse esitamine

Teatan, et ma ei ole nõus minu maale, Lehola kinnistu nr 2802239 katastriüksus 75902:002:0071, planeeritava matkarajaga. Ühtlasi soovin ajapikendust, et jõuaks tutvuda põhjalikumalt Üldplaneeringu ja keskkonnamõjude aruandega.

Lugupidamisega
Aire Reimus
tel 5054166

29.04.2021.a.

		Suund	Saatja	Saaja	Edastamise viis	Loodud	Edastatud	Staat		
	Lisa vastus Lisa järg	Sisse	Toomas Reimus, varamikser@gmail.com	Põhja-Sakala Vallavalitsus (77000463), info@pohja-sakala.ee	e-post	30.04.2021 08:59	30.04.2021 08:59	Saabunud	Muuda	

Fail avalik

Põhifail: - mall - Vali fail ... Skaneeri

Liigitusüksus: 7-1 Planeeringute toimikud Vali Metaandmed avalikud

Dokumendi pealkiri: Arvamuse esitamine Toomas Reimus *

Pealkiri veebis: Arvamuse esitamine

Dokumendi viit: **7-1/6-138** Muuda

Dokumendi kuupäev: 29.04.2021

Dokumendi vastuvõtmise kuupäev: 30.04.2021

Dokumendi täitmise tähtaeg: 29.05.2021 Vastamise kuupäev: xx.xx.xxxx

Seosviit:

Dokumendiliik: Kiri

Dokumendi lühisisu:

Allkirjastaja: - vali kasutaja -

Tekstiredaktor

Valige mall: - vali - Vaheta Lisa päevakord Lähtesta

Tekstiredaktori sisu avalik

From: varamikser <varamikser@gmail.com>
Sent: Thursday, April 29, 2021 9:22 PM
To: pohja-sakala@pohja-sakala.ee; kaja.notta@pohja-sakala.ee
Subject: üldplaneering/ arvamuse esitamine

Arvamuse esitamine

Teame, et me ei ole nõus meie maale, Väljaotsa kinnistu nr 2029439 katastrüksus 75902:002:1472; 75902:002:1473, planeeritava matkarajaga. Ühtlasi soovime ajapikendust, et jõuaks tutvuda põhjalikumalt Põhja Sakala valla Üldplaneeringu ja keskkonnamõjude aruandega.

Lugupidamisega
OÜ Varamikser
Toomas Reimus
tel 5054166

29.04.2021.a.

Edastused										Lisa saatmine
		Suund	Saatja	Saaja	Edastamise viis	Loodud	Edastatud	Staat		
	Lisa vastus Lisa järg	Sisse	Arne Zirnask, viljandimikser@gmail.com	Põhja-Sakala Vallavalitsus (77000463), info@pohja-sakala.ee	e-post	30.04.2021 09:13	30.04.2021 09:13	Saabunud	Muuda	

Fail avalik

Põhifail: [Vali fail ...](#) [Skaneeri](#)

Liigitusüksus: [Vali](#) Metaandmed avalikud

Dokumendi pealkiri: *

Pealkiri veebis:

Dokumendi viit: **7-1/6-140** [Muuda](#)

Dokumendi kuupäev:

Dokumendi vastuvõtmise kuupäev:

Dokumendi täitmise tähtaeg: Vastamise kuupäev:

Seosviit:

Dokumendiliik:

Dokumendi lühisisu:

Allkirjastaja:

Tekstiredaktor

Valige mall:

Tekstiredaktori sisu avalik

From: OÜ Viljandi Mikser arne <viljandimikser@gmail.com>
 Sent: Thursday, April 29, 2021 9:40 PM
 To: pohja-sakala@pohja-sakala.ee; kaja.notta@pohja-sakala.ee
 Subject: üldplaneering/ arvamuse esitamine

Arvamuse esitamine

Teatan, et minu, Intso kinnistu nr 1624839 katastriüksus 75901:002:1080 ja Kivimäe kinnistu nr 1697339 katastriüksus 75901:002:0960, ei ole looduskaitselised piirangud õigete piiridega. Täpseid piirangu piire saab vaadata Maa-ameti kaardirakendusest erametsakeskus. https://xgis.maaamet.ee/maps/XGis?app_id=EMK_H&user_id=at&LANG=1&WIDTH=1065&HEIGHT=673&zlevel=7,582989.8818535,6496689.2607117
 Lisaks ka küsimus miks ajutise iseloomuga piirangud pannakse üldplaneeringusse?
 Ühtlasi soovin ajapikendust, et jõuaks tutvuda põhjalikumalt Põhja-Sakala valla Üldplaneeringu ja keskkonnamõtjude aruandega.

Lugupidamisega
 Arne Zirnask
 tel 5172426

29.04.2021.a.



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Aire Reimus
aire.reimus@gmail.com
Toomas Reimus
toomas077@gmail.com
Arne Zirnask
viljandimikser@gmail.com

Teie 29.04.2021

Meie 03.05.2021 nr 7-1/6-141

Arvamuse esitamine: vastuskiri

Vastavalt Teie kirjades toodud ettepanekutele jätame üldplaneeringu eelnõust välja Reegoldi küla Lehola ja Leola ning Lõhavere küla Väljaotsa kinnistutele kavandatud matkaraja.

Jälevere küla Intso ja Võhmassaare küla Kivimäe katastriüksustel on üldplaneeringu joonisele looduskaitsepiirangud kantud Eesti looduse infosüsteem (EELIS) andmete alusel. EELIS on Keskkonnaministeeriumi haldusala andmekogu loodusandmete kogumiseks, haldamiseks ja kasutamiseks. Maa-ameti kaardirakenduses ei kajastu ja avalikult ei ole kättesaadavad I ja II kaitsekategooria liikide ja püsielupaikade info. Täpsemate selgituste saamiseks palume pöörduda üldplaneeringu koostaja poole e-posti aadressil: piia@kobras.ee.

Soovite ajapikendust üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga tutvumiseks. Selgitame, et pärast üldplaneeringu vastuvõtmist volikogu poolt korraldatakse vastuvõetud üldplaneeringu avalik väljapanek, mille ajal on huvitatud isikutel õigus avaldada arvamust üldplaneeringu kohta. Eeldatavalt võiks üldplaneeringu vastuvõtmine toimuda juunis-augustis 2021. Pärast üldplaneeringu avalikustamist, avalikke arutelusid ja vajalike muudatuste tegemist planeeringusse esitatakse üldplaneering heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Ministeeriumi poolt heakskiidetud üldplaneeringu kehtestab volikogu.

Teatame, et kõik arvamused ja ettepanekud on alati oodatud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kaja Notta
planeeringuspetsialist

5106794
kaja.notta@pohja-sakala.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Arvamused üldplaneeringusse vastuskiri .pdf	116 KB
---	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	KAJANOTTA	46409156019	03.05.2021 14:25:09 +03:00
---	-----------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3e.ff.c0:cd:e8:a3:93:e4:5a:05:59:fe:ff:06:73:f6

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D8 F4 67 9F FD 84 BB C1 28 7D 35 D2 EF 0B 35 F2 6C 1
5 78 E9 C2 1C 19 D5 60 E2 C3 D3 9C 24 DAF9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Lp Kaja Notta
Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee

Teie 17.05.2021 e-kiri

Meie (digitaalallkirja kuupäev) nr 3-1.1/3405

RMK arvamuse edastamine Põhja-Sakala valla üldplaneeringu eelnõu kohta

RMK on tutvunud Põhja-Sakala valla üldplaneeringu eelnõuga.

Palume viia sisse muudatus punktis 2.6 „Hajaasustusalad“ lg 6 „Hajaasustusalal tuleb arvestada järgmiste tingimustega“ alljärgnevalt:

Jätta välja tundlike alade loetelust „teeäärsed alad“ ning lõik „vältida lageraiet ning tuule- ja mürakoridoride tekkimist“. Jääks sisse lõik „raielangid sobitada maastikku vältides suurte avatud vaadete tekkimist“, mis sisuliselt on sama lõiguga, mida soovime välja jätta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elor Ilmet
Viljandimaa metsaülem

505 3401 viljandimaa@rmk.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Ettepanekud üldplaneeringu eelnõu seletuskirjale Põhja-Sakala w.pdf	216 KB
---	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	ELOR ILMET	36004174916	19.05.2021 10:55:59 +03:00
---	------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

RMK Viljandimaa metsaülem

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3b:2f:61:04:e4:72:f3:fe:60:3d:f9:18:d4:3d:4a:7d

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12
------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C9 2B BE 3B 54 8E 5C 58 3D FD F8 88 52 E6 7F 1B 93 8 8 44 B6 C2 BF 22 11 A5 A6 1A6D A2 71 BB 00

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.