



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

Pealkiri:	Ülde küla keskasula detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine
Number:	
Tüüp:	otsus
Algataja:	Põhja-Sakala Vallavalitsus
Menetlusse võtmise kuupäev:	.2022
Juhtivkomisjon:	Eelarve- ja majanduskomisjon
Ettekandja:	
Kaasettekandja:	
Muudatusettepanekute tähtaeg:	
I lugemise kuupäev:	
Muudatusettepanekute tähtaeg:	
II lugemise kuupäev:	
Vastuvõtmise kuupäev:	
Kaasatud organisatsioonid:	

OTSUS

EELNÕU

Suure-Jaani

2022 nr

Ülde küla keskasula detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Olustvere Vallavolikogu 26.10.2000 otsusega nr 30 algatati Ülde küla keskasula detailplaneeringu koostamine eesmärgiga muuta ja täpsustada Olustvere Vallavolikogu 16. 06.1999 määrusega nr 6 kehtestatud Ülde küla keskasula planeeringut. Ülde küla keskasula uus detailplaneering kehtestati Olustvere Vallavolikogu 23.04.2001 määrusega nr 5.

Ülde küla keskasula detailplaneeringuga on määratud krundijaotus, era ja avaliku kasutusega maad, maade otstarve, kitsendused, servituutide vajadus, hoonete ja insenervõrkude ehitustingimused, heakorrastamise põhimõtted.

Planeeringualale jäävad järgmised katastriüksused: Aia tänav, Eke tänav, Kaare tänav, Kungla tänav, Tiigi tänav, Tooma tänav, Turu tänav, Väike tänav, 24121 Ülde tee (osa), 24110 Venevere-Tääksi tee (osa), Uue-Nurri (osa), Ornu-Peedi (osa), Pihu, Ummaja, Remla-Peedi (osa), Ülde biopuhasti, Kungla alajaam, Võidu alajaam, Aia tn 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a, 8, 8a, 10, Eke tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Kaare tn 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a, 6b, 8, 8a, Keskuse tn 1, 2, 3, 4, 5, 6 (osa), 8 (osa), 8a, Kungla tn 1, 2, 3, 5, 7, Liiva tn 1, 1a, 2, 3, 3a, 5 (osa), 4, Tiigi tn 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 9a, 10, 12, 12a, 14, 14a, 16, 18, 20, 22 (osa), Tooma tn 2, 3, 3a, 4, 5, 7, 9, Turu tn 1, 2, 2a, 3, 4, Väike tn 2, 4, 6.

Ülde küla detailplaneering on suures osas ellu viidud maareformi läbiviimisel krundijaotuse osas, osaliselt pole järgitud planeeringus toodud krundijaotust. Planeering on suures osas ellu viimata kavandatud uusehitiste osas. Planeerimisseaduse § 124 lg 2 sätestab, et detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. 2001 aastal kehtestatud detailplaneering pigem takistab uue üldplaneeringu ellu viimist, kuna arendustegevusel tuleb järgida detailplaneerinuga määratud tingimusi. Üldplaneeringus määratud maakasutus- ja ehitustingimusi on võimalik rakendada pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

Põhja-Sakala Vallvolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42 kehtestatud Põhja-Sakala valla üldplaneeringu järgi ei ole Ülde küla keskasula detailplaneeringu kohustusega ala. Üldplaneeringuga on Ülde küla kompaktselt hoonestatud ala määratud küla keskuse maaks ning arendustegevusel tuleb arvestada üldplaneeringuga küla keskuse maale seatud maakasutus- ja ehitustingimustega.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Ülde küla keskasula detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus tuleneb asjaolust, et 2001 aastal kehtestatud planeering pole enam aja- ja asjakohane ning planeeringu koostamise korraldaja ei soovi planeeringus määratud tingimustel planeeringut ellu viia.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu esitati planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt kooskõlastamiseks Maa-ametile, Transpordiametile ja Päästeametile ning arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile.

Planeerimisseaduse § 140 lg 4 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Võimalusest avaldada arvamust detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta teavitati maikuu ajalehes Leole ja valla veebilehel.

Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele kooskõlastustele ja arvamustele.

Aluseks võttes eeltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 punkti 2 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2, § 68 lg 2, § 70 lg 1

1. Tunnistada kehtetuks Olustvere Vallavolikogu 23.04.2001 määrusega nr 5 kehtestatud Ülde küla keskasula detailplaneering.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsusega mitterõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Priit Toobal
vallavolikogu esimees