

TÖÖ NR. DP-8/2013
TELLIJA: COMBIMILL OÜ

**VILJANDI MAAKOND SUURE-JAANI VALD
KÕIDAMA KÜLA**

KÕIDAMA KÜLA METSATÖÖSTUSE DETAILPLANEERING

Töö teostaja: OÜ Aarens Projekt

Koostajad: Eiki Ilves

Andrus Pajula

PAIDE
2013



OÜ AARENS PROJEKT
Aadress: Pärnu tn 114 Paide 72718
Telefon: 38 510 50
GSM: 51 138 37

Registrikood: 10731393
Pank: Swedbank
a/a 221016447915
e-mail: aarens@aarens.ee

SISUKORD

1. Sissejuhatus	4
2. Detailplaneeringu lähtedokumendid	4
3. Olemasolev olukord	5
4. Detailplaneeringu planeerimisettepanek	6
4.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine.....	6
4.2 Kruntide ehitusõigus.....	6
4.3 Hoonestusala, arhitektuurinõuded ehitistele	7
4.4 Tee maa-alad ja liikluskorraldus.....	8
4.5 Haljastus ja heakord.....	8
4.6 Tehnovõrgud	8
4.6.1 Üldosa	8
4.6.2 Veevarustus	8
4.6.3 Reoveekanaliseerimine	9
4.6.4 Maaparandus ja sajuveed	9
4.6.5 Soojaruum	9
4.6.6 Elektrivõrk.....	9
4.6.7 Sidevõrk	10
4.7 Keskkonnakaitse abinõud	10
4.8 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	10
4.9 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	11
4.10 Tuleohutuse tagamine.....	11
4.11 Kitsendused ja servituutide vajadus	12

JOONISED:

ASENDIPLAAN	DP1
TUGIJOONIS	DP2
PÕHIJOONIS	DP3

LISAD

Suure-Jaani Vallavalitsuse õigusaktid

Kooskõlastused ja tehnilised tingimused

1. Sissejuhatus

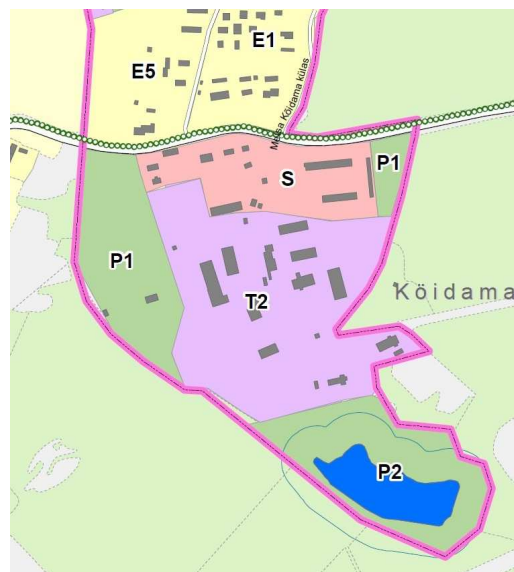
Käesoleva detailplaneeringu tellijaks on Combimill OÜ. Planeeritav ala asub Suure-Jaani vallas Kõidama külas ning hõlmab Sakala saeveski (kü 75903:001:0043), Tööstuse (kü 75903:001:0731, 75903:001:0732, 75903:001:0790). Remondihalli (kü 75903:001:0580), Olustvere tee 3 (kü 75903:001:0018) ja (kü 75903:001:0023) kinnistuid koos kontaktalaga, pindalaga ligikaudu 11 ha.

Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala krundijaotuse, ehitusõiguse, taristu, keskkonnatingimuste, liikluskorralduse põhimõtete ja kitsenduste määramine planeerimisseaduse paragrahvi 9 alusel ning lähtudes Kõidama küla metsatööstuse detailplaneeringu planeerimise lähteülesandest.

2. Detailplaneeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokumentideks on:

- Suure-Jaani Vallavalitsuse 26.03.2013 korraldus nr 110 - detailplaneeringu algatamine ning selle lisaks olev vallaarhitekti poolt koostatud planeerimise lähteülesanne.
- Suure-Jaani Vallavalitsuse 26.03.2013 korraldus nr 111 – seisukoht keskkonnamõju strateegilise hindamise mittevajalikkuse kohta.
- OÜ ERKAS Pärnu Instituut poolt 2008.a koostatud Suure-Jaani üldplaneering, milles planeeritava ala sihtotstarbeks on määratud tootmismaa (T2) ja segahoonestusala (S). Käesoleva detailplaneeringuga kehtivat üldplaneeringut ei muudeta.



Joonis 1 – väljavõte kehtivast üldplaneeringust

- Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt 2012.a koostatud geodeetiline maa-ala plaan 1:500.

3. Olemasolev olukord

Planeeringuala asub Kõidama külas olemasoleval tootmisalal (endine metsamajandi territoorium). Planeeritava maaüksuste sihtotstarbeks on tootmismaa (Sakala saeveski, Tööstuse, Remondihalli, 75903:001:0023), elamumaa (Olustvere tee 3) ja transpordimaa (24116 Suure-Jaani-Olustvere tee).

Planeeritavatel kruntidel asuvad enamasti tootmishooned – töökojad, kuivatid, laod, varjualused ning neid teenindavad rajatised – transportöörid, laoplatsid, tehnovõrgud. Suure-Jaani-Olustvere tee ääres asuvad kaks elamut. Lisaks asub planeeringualal puurkaev-pumbamaja. Hoonestus paikneb hajutatult üle terve planeeringuala. Tehnovõrkudest on kinnistutel olemas elektri-, side- ja tsentraalne soojaühendus, samuti veevarustus ja reoveekanaliseerimisühendus.

Planeeringuala piirneb läänest Tiigi, edelast Roometi, Mureli, lõunast Puhkeala, kagust Tankla ja Aimla metskonna, põhjast Olustvere tee 1 ja Olustvere tee 7 ning Suure-Jaani Olustvere tee 24116, kirdest Olustvere tee 11a ning Liidia kinnistutega. Ligipääs planeeringualale toimub Suure-Jaani Olustvere teelt (sõiduautod) ja Aimla metskonna teelt (raskeveokid).

4. Detailplaneeringu planeerimisettepanek

4.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine

Sakala saeveski (kü 75903:001:0013) tootmismaast eraldatakse üks elamukrunt Olustvere tee 5 elamu teenindusmaaks. Olustvere tee 3 elamukrundist eraldatakse osa, millel asub juurdepääsutee saetööstuseni ja liidetakse see saetööstuse krundiga. Ülejäänud tootmismaa Sakala saeveski (kü 75903:001:0043), Tööstuse (kü 75903:001:0731, 75903:001:0732, 75903:001:0790), Remondihalli (kü 75903:001:0580), Olustvere tee 3 (kü 75903:001:0018) ja (kü 75903:001:0023) kinnistud või nende osad liidetakse üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks.

Positsiooni number	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (m ²)	Osade senine sihtotstarve
①	Olustvere tee 3	elamumaa	1658	Olustvere tee 3	-456m	elamumaa
②	24116 Suure-Jaani-Olustvere tee	transpordimaa	102	-	-	transpordimaa
③	Olustvere tee 5	elamumaa	1390	Sakala saeveski	+1390	tootmismaa
④	Metsatööstuse	tootmismaa	106 920	Sakala saeveski	+82 385	tootmismaa
				Olustvere tee 3	+456	elamumaa
				Olustvere tee 5	-1390	elamumaa
				Tööstuse	+7900	tootmismaa
				Tööstuse	+2576	tootmismaa
				Tööstuse	+943	tootmismaa
				Remondihalli	+7284	tootmismaa
				75903:001:0023	+6766	tootmismaa

Tabel 1 – maakasutuse bilanss

4.2 Kruntide ehitusõigus

Planeeritavate kruntide ehitusõigus on toodud tabelis 2. Hoonete võimalikud asukohad on detailplaneeringu põhijoonisel näidatud hoonestusaladena. Kõiki planeeritavaid hooneid peab rajama hoonestusalasse vastavalt ehitusõigusele.

- Pos 1 - Olustvere tee 3 elamukrundile on lubatud kuni 3 hoonet.
- Pos 2 - 24116 Suure-Jaani Olustvere tee transpordimaale hoonestusala ei määrata.
- Pos 3 - planeeritavale Olustvere tee 5 elamukrundile on lubatud kuni 3 hoonet.

- Pos 4 - planeeritavale Metsatööstuse tootmiskrundile nähakse ette võimalus lisahoonestuse rajamiseks planeeritava hoonestusala piiridesse.

Positsiooni number	①	②	③	④
Krundi ligikaudne pindala (m ²)	1658	102	1689	106 920
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% EP	100 % LK	100 % EK	100 % TH
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	330	-	330	20 000
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	-	3	ei piirata
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	-	2	3
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	8	-	8	14 (korsten 20)
Katusekalle kraadides	olemasolev	-	olemasolev	0-30
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP-3	-	TP-3	TP-3

KRUNTIDE KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

EK - KORRUSELAMU MAA (ELAMUMAA)

EP - PEREELAMU MAA (ELAMUMAA)

LK - KERGLIIKLUSMAA (TRANSPORDIMAA)

TH - TOOTMISHOONE MAA (TOOTMISMAA)

Tabel 2 – kruntide ehitusõiguse tabel

4.3 Hoonestusala, arhitektuurinõuded ehitistele

Detailplaneeringu põhijoonisel on esitatud hoonete võimalikud asukohad krundil planeeritud hoonestusalana, st et planeeritud hooneid võib ehitada ainult joonisel näidatud hoonestusalasasse vastavalt krundi ehitusõigusele.

Hoonestusale võib ehitada ka erinevaid rajatisi ning istutada puid. Rajatisi võib ehitada ka väljapoole planeeritud hoonestusalasid. Hoonestusale ehitamisel tuleb järgida kujadest tingitud nõudeid.

Planeeringualal olevate kruntide ümber on lubatud rajada piirded. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on piirete kõrgus elamutel kuni 1,2m ja tootmiskrundil 2,0m. Piirded ei tohi asuda väljaspool krundi piire. Hoonete viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata.

Olemasolevate ehitiste laiendamine, ümberehitamine ja remont peavad olema tehtud viisil, mis arvestab ehitiste arhitektuurilist ja keskkondlikku väärtust.

Ehitiste projekteerimisel ja ehitamisel tuleb lähtuda heast ehitustavast ja üldtunnustatud ehitusreeglitest, jälgides et ehitis sobiks kokku ümbrusega, ei tekitaks ohtu elule, varale, tervisele ja keskkonnale. Samas võimaldaks energia ja materjalide säästlikku kasutamist,

oleks piisava kandevõimega, püsivusega ja kestvusega, oleks piisavalt kaitstud tulekahju puhkemise ja levimise ning teiste õnnetuste eest. Hoonete pidevaks korrashoiuks peab olema tagatud juurdepääs tema kõikidele osadele ning selle remondi, korrashoiu ja kasutamise kulud oleksid võimalikult väikesed.

4.4 Tee maa-alad ja liikluskorraldus

Planeeringuala piirneb põhjast 24116 Suure-Jaani-Olustvere teega. 2012.a teostatud loenduse põhjal on antud lõigul aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 499 autot/ööpäevas.

Planeeringuga uusi mahasõite ei plaanita. Kõikidel kruntidel säilivad olemasolevad ligipääsud Suure-Jaani-Olustvere teelt. Lisaks on planeeritaval pos 4 krundil raskeveokitele ligipääs planeeringuala idaküljelt Aimla metskonna teelt.

Parkimine kõikidele kruntidele on lahendatud kruntide siseselt, pos 3 krundil parkimisvajadus puudub. Pos 4 krundile on planeeritud 35 parkimiskohta. Täpne parkimiskohtade arv selgub ehituslikul projekteerimisel. Teedele ja tänavatele parkimine on keelatud.

4.5 Haljastus ja heakord

Kinnistu omanik on kohustatud korras hoidma oma kinnistu piirdeaeda, õigeaegselt kärpima puude ja põõsaste oksid, tegema vajadusel umbrohutõrjet ning hoidma korras konteinerite hoiukohad ja juurdepääsu nendele. Samuti peab kinnistu omanik rakendama meetmeid kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule tuleb tootmiskruntide pinnast vähemalt 25% haljastada.

4.6 Tehnovõrgud

4.6.1 Üldosa

Planeeritaval kinnistul on olemasolev vee- ja kanalisatsiooni- ning soojaravustus. Samuti on kinnistul olemas elektri- ja sideühendused. Kõikide uute tehnovõrkude ehitamiseks või olemasolevate ümbertõstmiseks tuleb koostada projektid.

4.6.2 Veevarustus

Planeeringualal asub Combimill OÜ-le kuuluv 82m sügavune 1968.a rajatud puurkaev koos pumplaga, katastrinumbriga 4589 (keskkonnaregistri kood PRK0004589). Puurkaev

varustab osaliselt planeeringualal asuvaid hooneid. Lisaks on planeeringuala hooned ühenduses Kõidama asula tsentraalsete veetrassidega. Uusi liitumisi planeeringuga ei kavandata.

4.6.3 Reoveekanaliseerimine

Planeeringualal säilivad olemasolev reoveekanaliseerimiseühendused Kõidama asula ühiskanaliseerimise võrguga. Uusi liitumisi planeeringuga ei kavandata.

Vajadusel tuleb ümber tõsta planeeritava müratõkkevalli alla jääv kanalisatsioonitrass.

4.6.4 Maaparandus ja sajuveed

Planeeritava ala edelaservas asub Olustvere maaparandussüsteemi (TTP 295 – 6113400050020) eesvool. Tegevus planeeringualal ei tohi takistada maaparandussüsteemi toimimist.

Planeeringualal kogutakse sajuveed kalletega kokku ja immutatakse haljasaladel või juhitakse sajuveekraavidesse. Pos 1 ja pos 2 elamukruntidelt ning pos 3 transpordimaa krundil olemasolevat lahendust ei muudeta. Pos 4 planeeritaval tootmiskrundil tuleb kokku kogutavad sajuveed enne kraavi juhtimist puhastada liiva- ja õlipüüduris. Katuseveed võib kraavi suunata ilma eelneva puhastamiseta. Liiva- ja õlipüüduri ligikaudne asukoht on näidatud planeeringu põhijoonisel.

Sajuvee juhtimine naaberüksustele on keelatud.

4.6.5 Soojavarustus

Olemasoleval elamukrundil pos 1 toimub elamu kütmine ahjudega. Pos 2 ja pos 4 kruntidel toimub soojavarustus. Pos 4 krundil paikneval katlamajas asuva 2,5MW võimsusega tahkekütte katlaga.

Planeeringuga kavandatakse uue 3,5MW võimsusega katlaga katlamajahoone rajamine olemasoleva katlamajahoone kõrvale planeeritavale Metsatööstuse krundile (pos 4). Katlamaja täpne asukoht ja parameetrid määratakse ehitusprojektiga.

4.6.6 Elektrivõrk

Planeeritava ala keskosas Sakala Saeveski katastriüksusel asub olemasolev Kõidama 15/04 kV alajaam, kust edasi suunduvad maakaablid elektrikilpidesse. Planeeringualal asuvad hoonestatud kruntidel on olemasolevad elektriliitumised, mille muutmist käesoleva planeeringuga ei kavandata.

4.6.7 Sidevõrk

Planeeringualal asuvatel hoonestatud kruntidel on toimivad sideühendused. Uusi ühendusi ega olemasolevate muutmist planeeringuga ei kavandata.

Rajatavate teede ja platside ning müratõkkevalli alla jäävad sidekaablid tuleb kaitsta kaitsetorude- või plaatidega.

4.7 Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringualal asub olemasolev puurkaev (PRK0004589) sanitaarkaitsealaga 50m. Käesoleva detailplaneeringuga uusi hooneid ega rajatise sanitaarkaitsealasse ei kavandata.

Kuna tegemist on olemasoleva tööstusalaga (IV kategooria), on lubatud liiklusrüü (auto-, raudtee-, lennu, veesõidukite liiklus) ekvivalenttase LpA, eq, T, dB, päeval 70 ja öösel 60 ning lubatud tööstusettevõtete müra ekvivalenttase LpA, eq, T, dB, päeval 65 ja öösel 55 (Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr 42, *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*). Tootmismüra vähendamiseks nähakse ette planeeringuala kirdeserva tootmisala ja elamuala piiril olemasoleva müratõkkevalli laiendamine (vt põhijoonis).

Jäätmetekitaja kogub eraldi taaskasutatavad jäätmed, suuremõõtmelised jäätmed, püsijäätmed, ohtlikud jäätmed, probleemtoodete jäätmed ja segaolmejäätmed. Planeeritavad krundid asuvad Suure-Jaani valla korraldatud jäätmeveo piirkonnas Jäätmete kogumist ja vedu reguleerib Suure-Jaani vallas Suure-Jaani valla jäätmehoolduseeskiri.

4.8 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Planeeringu koostamisel on arvestatud järgnevaid kuritegevuse riske vähendavaid meetmeid:

- teede ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- konkreetsed ja selgesti eristuvad juurdepääsud;
- elamu- ja tootmisala territooriumi piiramine;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline eristamine;

Projekteerimisel ja hilisemal ehitamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valduse sissepääsu piiramine;

- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine;

4.9 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada kohehelt.

4.10 Tuleohutuse tagamine

Hoonetevaheliste kujade määramisel on aluseks võetud, et lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3; samas tohib ehitada kõrgema tulepüsivusklassiga hooneid (VV määrus nr 315 – Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded). Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Hoonetevahelise kuja arvestamisel võib lugeda üheks hooneks tuletõkkeseptsiooni nõuetele vastavat hoonetekompleksi, kusjuures sellised hooned peavad olema tuleohutusest lähtuvalt samases klassis, vastavalt TP1, TP2 või TP3. Juhul, kui tuleohutusnõuetest tulenevad kõrgemad nõuded projekteeritavatele hoonetele, kui on esitatud käesolevas planeeringus, tuleb järgida tuleohutusnõudeid.

Juhul, kui krundile kavandatakse hooneid, mis nõuavad täiendavaid kujasid naaberhoonetest, ei tohi kuja nõudva hoone ehitamisega ilma naaberomaniku nõusolekuta kitsendada naaberkrundi hoonestusala.

Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja -veevõtukohtadele peavad olema vabad ning aastaringelt kasutamiskõlblikus seisukorras. Kruntidel ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

Tulekustutusvesi saadakse planeeringuala kõrval Liidia kinnistul asuvast tiigist, millele on rajatud veevõtukoht. Samuti asub Metsatööstuse krundil (pos 4) saeveski hoone vahetus läheduses tuletõrjevee mahuti koos pumplaga. Sealt saab veevarustuse saeveski hoonesisene sprinklersüsteem. Planeeringuga kavandatakse lisaks planeeringuala idaserva uue tiigi rajamine koos nõuetekohase veevõtukohaga. Veevõtukohad peavad vastama Eesti Standardile EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus. Edaspidi lahendatakse ehitusprojektidega territooriumil päästeauto pumbaga

survestatavaid tuletõrjehüdrantidega veetorustike paiknemine, mis saavad alguse tuletõrjevee tiigist, arvestades autopumba väljundsurvet või lahendatakse teisiti järgides eelpool nimetatud standardit.

4.11 Kitsendused ja servituutide vajadus

Planeeringus on arvestatud kõikide kitsendust põhjustavate objektide kaitsevöönditega.

Katastriüksuse kitsendused

Piiranguvöönd	Nähtus	VID	Nimetus	Ulatus m2
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	Kuni 10ha pind., 10-25km2 valgalaga veekogu	VEE2054540		467
Ranna või kalda piiranguvöönd	Kuni 10ha pind., 10-25km2 valgalaga veekogu	VEE2054540		2802.9
Tee kaitsevöönd	Riigimaantee	24116		1757.2
Ranna või kalda veekaitsevöönd	Kuni 10 km2 valgalaga veekogu	61134000500200021E		182.3
Maaparandushoiuala	Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk	6113400050020002	OLUSTVERE (TTP 295)	80.7
Maaparandushoiuala	Maaparandussüsteemi eesvool	61134000500200021M	OLUSTVERE (TTP 295)	2249.9
Elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektriõhuliin alla 1 kV	M21561781		34.8
Elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)	K198039685		324.1
Elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektrimaakaabelliin	MKL21561781		178.1
Veehaarde sanitaarkaitseala	Puurkaev	PRK0004589		815.3

Katastriüksuse kitsenduse objektid

Nähtus	VID	Nimetus	Esitaja	Reg.kp	Täpsusklass	Ulatus m2/m
Maaparandussüsteemi eesvool	61134000500200021M	OLUSTVERE (TTP 295)	Maaparandussüsteemide register	10.mai 2013. a.	4	2250
Elektriõhuliin alla 1 kV	M21561781	JK1	Elektrilevi OÜ	10.november 2010. a.	5	2
Elektrimaakaabelliin	MKL21561781	JK1	Elektrilevi OÜ	23.detsember 2010. a.	5	93
Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)	K198039685	LÕHAVERE	Elektrilevi OÜ	19.veebruar 2013. a.	5	8
Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk	6113400050020002	OLUSTVERE (TTP 295)	Maaparandussüsteemide register	12.detsember 2012. a.	4	81
Puurkaev	PRK0004589	Sakala saeveski	Keskonnaregistri põhjaveehaarete nimistu	09.aprill 2013. a.	5	0
Kuni 10 km2 valgalaga veekogu	61134000500200021E	OLUSTVERE (TTP 295)	Maaparandussüsteemide register	15.mai 2013. a.	4	36

Tabel 3 – väljavõte Maa-ameti kitsenduste registrist

Kõikidel planeeritavatel kruntidel asuvate või planeeringuga kavandatavate tehnovõrkude omamiseks või ehitamiseks tuleb kinnisasja omanike ja tehnovõrkude omanike vahel sõlmida vajalikud asjaõiguslepingud.

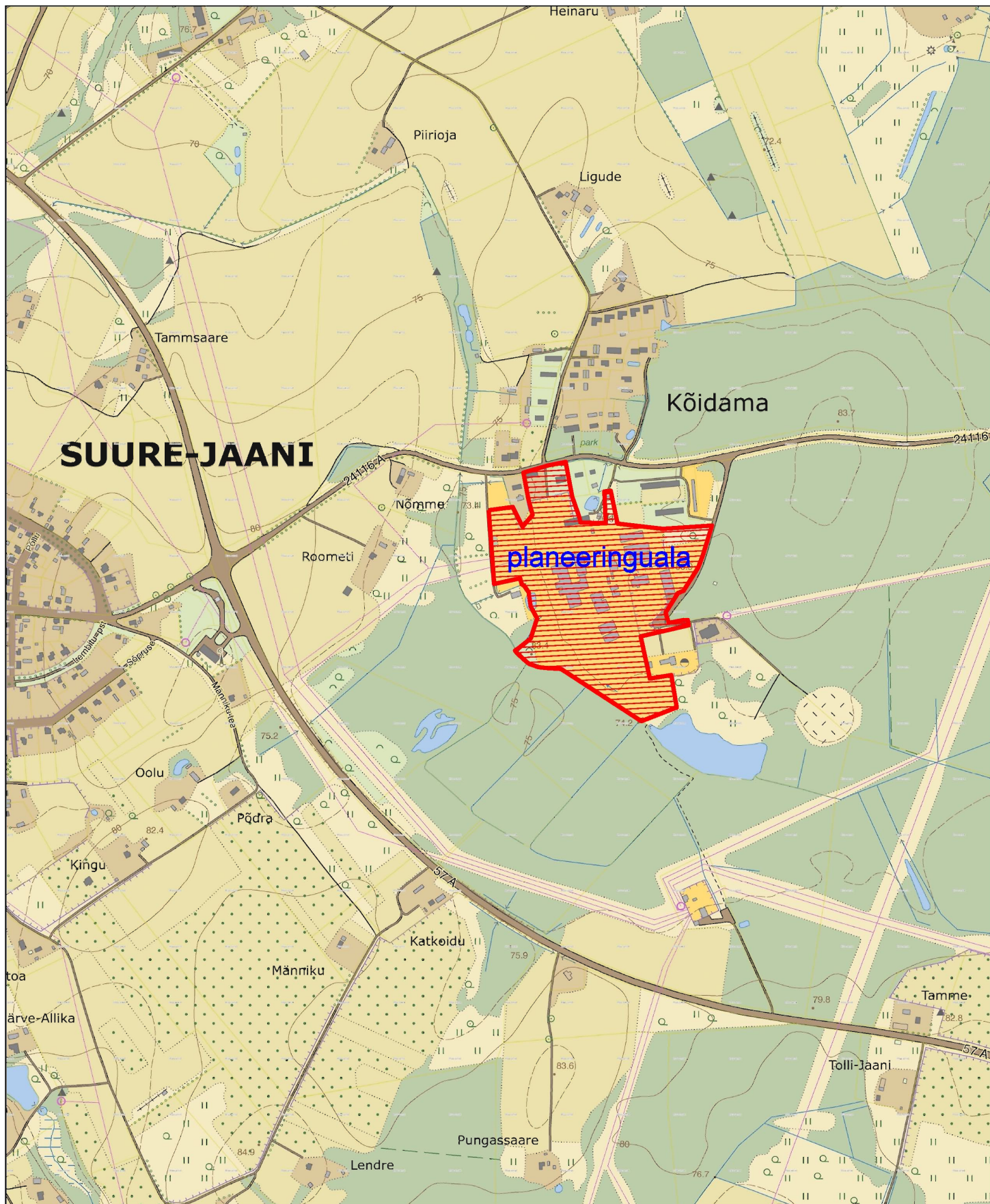
Teeniv kinnisasi (pos nr)	Servituut või isiklik kasutusõigus	Valitsev kinnisasi või isik
Pos 1	Kanalisatsioonitrass	Kanalisatsioonitrasside valdaja
Pos 1	Veetrass	Veetrasside valdaja
Pos 1	Elektri maakaabel	Elektrivõrgu valdaja
Pos 3	Kanalisatsioonitrass	Kanalisatsioonitrasside valdaja
Pos 3	Veetrass	Veetrasside valdaja
Pos 3	Side maakaabel	Sidevõrgu valdaja
Pos 4	Kanalisatsioonitrass	Kanalisatsioonitrasside valdaja
Pos 4	15kV elektri õhuliin	Elektrivõrgu valdaja
Pos 4	Alajaam	Elektrivõrgu valdaja
Pos 4	Elektri maakaabel	Elektrivõrgu valdaja
Pos 4	Side maakaabel	Sidevõrgu valdaja
Pos 4	Tee	Tankla kinnistu
Pos 4	Tee	Vorstitööstuse kinnistu
Pos 4	Tee	Liidia kinnistu

Tabel 4 – servituutide tabel

Koostas: Andrus Pajula

OÜ Aarens Projekt

02.05.2013.a



aarens projekt

ÕÜ AARENS PROJEKT

Pärnu tn 114, Paide linn 72718

tel 38 51 050 / 51 13 837

e-mail: aarens@aarens.ee

MTR: EEP 000671

Juhataja:

E. Ilves

Joonestaj:

A. Pajula

Arhitekt:

R. Lepp

Kuupäev:

03.05.2013

Planeeringu nimetus:

Kõidama küla metsatööstuse

DETAILPLANEERING

Asukoht:

Viljandi maakond Suure-Jaani vald

Kõidama küla

Tellij:

ÕÜ COMBIMILL

Joonise nimetus:

ASENDIPLAAN

Töö nr:

DP-7/2013

Leht nr:

1/1

Stadium:

DP

Mõõtkava:

1:10 000