

Sisukord

1. Vallavalitsuse 18.12.2023 kiri nr 7-7/123 Transpordiametile
2. Transpordiameti vastuskiri 03.01.2024 nr 7.2-2/24/25855-2
3. Vallavolikogu 25.04.2024 otsus nr 215 Detailplaneeringu algatamine
4. Vallavalitsuse 06.05.2024 kiri nr 7-1/14-1 DP algatamisest teavitamine ReM
5. Vallavalitsuse 06.05.2024 kiri nr 7-1/14-2 DP algatamisest teavitamine koostöötegijad, kaasatavad
6. Teade AT 06.05.2024 DP algatamine
7. Sakala teade 08.05.2024 DP algatamine
8. Leole teade maikuu DP algatamine
9. Ettepanekud LS Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
10. Vallavalitsuse 06.11.24 kiri seisukoha küsimine KSH algatamata jätmise
11. Transpordiameti 08.11.24 kiri seisukoht KSH eelhinnangule
12. KeA seisukoht KSH algatamata jätmisele 02.12.24
13. Terviseameti seisukoht KSH algatamata jätmisele 02.12.24
14. Vallavalitsuse 11.12.24 kiri eelnõu avalik väljapanek
15. Sakala teade 13.12.24
16. ReM 21.12.24 seisukoht KSH algatamata jätmise
17. Transpordiameti 03.01.2025 ettepanekud
18. Vallavalitsuse seisukohad koondtabel
19. Vallavalitsuse 12.02.25 kiri 7-1/14-13 avalik arutelu koostöö tegijad kaasatavad
20. Vallavalitsuse 12.02.25 kiri 7-1/14-14 avalik arutelu Transpordiamet
21. Volikogu 27.02.25 otsus KSH algatamata jätmise
22. Avaliku arutelu memo 03.03.25
23. Arutelu registreerimisleht
24. AT teade KSH algatamata jätmise
25. Vallavalitsuse 13.03.25 kiri KSH algatamata jätmise
26. Sakala 14.03.25 teade KSH algatamata jätmise
27. Sakala 21.03.25 teade info väljapaneku ja arutelu kohta
28. Vallavalitsuse 13.05.25 kiri DP esitamine kooskõlastamiseks
29. Vallavalitsuse 13.05.25 kiri DP esitamine arvamuse andmiseks
30. Transpordiameti kooskõlastus 15.05.2025
31. Vallavalitsuse 15.05.25 kiri MaRu-le
32. Terviseameti kooskõlastus 13.06.25
33. Päästeameti kooskõlastamata jätmise 13.06.25
34. Vallavalitsuse vastuskiri 18.06.25 Päästeametile
35. Maa-ja Ruumiameti kiri 11.07.25
36. Vallavalitsuse 21.07.2025 kiri Päästeametile
37. Vallavolikogu 28.08.25 otsus 305 DP vastuvõtmine
38. Vallavalitsuse 02.09.25 kiri DP avalik väljapanek
39. Sakala teade 02.09.25 avalik väljapanek
40. Leole september teade avalik väljapanek



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

18.12.2023 nr 7-7/123

Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 detailplaneeringu koostamisest

Põhja-Sakala Vallavalitsusel on plaanis alata detailplaneeringu koostamine Suure-Jaani linnas, Tallinna tn 24 katastriüksusel (76001:001:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) praegu kehtiva detailplaneeringu muutmiseks. Praegu kehtiv Tallinna tn 24 (Suure-Jaani Gümnaasiumi) detailplaneering on kehtestatud Suure-Jaani Linnavalitsuse 11.05.1999 korraldusega nr 67. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasoleva koolimaja laiendamiseks, sh ehitisealuse pindala suurendamine.

Tallinna tn 24 katastriüksus piirneb riigi omandis oleva 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee T4 katastriüksusega (katastritunnus 76001:001:0035, sihtotstarve transpordimaa) ja jääb riigitee 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee kaitsevööndisse. Oleme seisukohal, et planeeringualasse võiks jääda osaliselt ka riigiomandis olev 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee T4 katastriüksus.

Olete varem märkinud, et Transpordiamet soovib olla riigiteega puutuvust omavate detailplaneeringute menetlusse kaasatud algatamise eelselt.

Palume Transpordiameti seisukohti ja tingimusi detailplaneeringu koostamiseks enne detailplaneeringu algatamise otsustamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Jaanus Rahula
abivallavanem

Kaja Notta
kaja@pohja-sakala.ee
510 6794



Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-
Sakala vald, Suure-Jaani linn

Teie 18.12.2023 nr 7-7/123

Meie 03.01.2024 nr 7.2-2/24/25855-2

**Seisukohtade väljastamine Tallinna tn 24
detailplaneeringu koostamiseks**

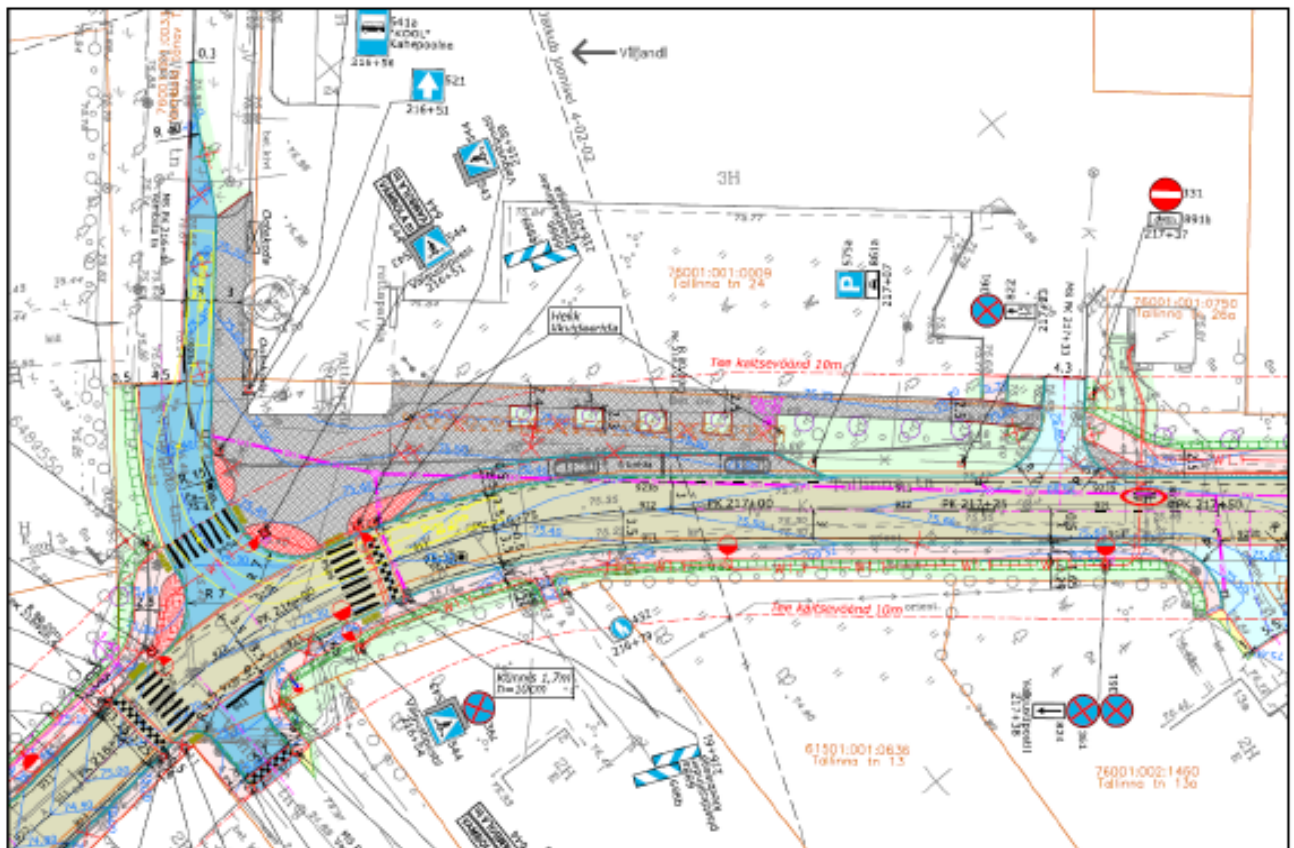
Olete taotlenud algatamise eelselt seisukohti Suure-Jaani linnas, Tallinna tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0009) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on praegu kehtiva detailplaneeringu muutmine, ehitusõiguse määramine olemasoleva koolimaja laiendamiseks, sh ehitisealuse pindala suurendamine.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 24124 Viljandi – Suure-Jaani tee km 21,64-21,74. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 745 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71, „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Transpordiameti poolt on koostamisel riigitee nr 24124 Viljandi – Suure-Jaani km 21,270-22,505 Suure-Jaani linnalõigu rekonstrueerimise põhiprojekt (projekteerija Landverk OÜ, Transpordiameti poolne projektijuht Kärt Aardam). Projektis muutub oluliselt liikluskorraldus Tallinna tn 24 kinnistuga külgneval riigitee lõigul ning riigitee ja Vambola tänava ristmikul. Planeeringu koostamisel, sh planeeringualale juurdepääsude kavandamisel arvestada riigitee põhiprojektis toodud lahendusega. Väljavõte riigitee rekonstrueerimise põhiprojektist on toodud allpool. Projektilahendus on esialgne võib veel muutuda, palume planeeringu koostamisel teha koostööd Transpordiameti poolse projektijuhiga.



2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega.
Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) soovitage kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Riigitee kaitsevööndisse hooneid mitte kavandada.
5. Planeeringus käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele.
6. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
 - 6.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.
 - 6.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4.
7. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha, v.a parkimiskohad, mis on näidatud punktis 1 nimetatud põhiprojektis. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
9. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel

meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademete ärajuhtimise süsteemi jms.
14. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis, piire jms) kaugused riigitee kätte servast.
15. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
16. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Suure-Jaani

25. aprill 2024 nr 215

Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Planeeringuala, pindalaga ligikaudu 17 000 m², hõlmab munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust (76001:001:0009) ja selle lähiala.

Vastavalt Põhja-Sakala valla üldplaneeringule (kehtestatud Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42) jääb planeeringuala ühiskondlike ehitiste ja transpordi maa-alale.

Tallinna tn 24 katastriüksusel kehtib praegu Tallinna tn 24 (Suure-Jaani Gümnaasiumi) detailplaneering, mis on kehtestatud Suure-Jaani Linnavalitsuse 11.05.1999 korraldusega nr 67. Uue detailplaneeringu algatamine on vajalik, kuna Tallinna tn 24 asuva koolimaja laiendamise/rekonstrueerimise kavandamiseks soovitakse planeeringualal suurendada kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitisealust pinda. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 7 tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga määratud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine on kohaliku omavalitsuse hinnangul põhjendatud, kuna kavandatav koolimaja laiendamine/rekonstrueerimine ja elukeskkonna parendamine planeeringualal toimub avalikes huvides ning võimaldab planeeringuala otstarbekamat kasutamist. Planeeringuga kavandatav tegevus võimaldab luua kaasaegse õpikeskkonna ja osutada piirkonnas kvaliteetsemat haridusteenust.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lõike 2 punkti 3 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).

Detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus, detailplaneeringu kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavolikogu.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõiget 1, planeerimisseaduse § 124 lõiget 1, § 125 lõiget 1, § 126, § 127 lõikeid 1 ja 2, § 128 lõikeid 1, 5, 6, 7 ja 8, § 140 lõiget 7, §

142 lõike 1 punkti 3 ja lõiget 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lõike 2 punkti 3, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 5 punkti 5 ning Põhja-Sakala valla üldplaneeringut,

1. Algatada Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualal olemasoleva koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

2. Algamisel on teadaoleva planeeringuala suurus ligikaudu 17 000 m². Planeerimismenetluse käigus on lubatud planeeringuala suuruse ja piiride täpsustamine.

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (otsuse Lisa). Juhul kui detailplaneeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu eesmärgi saavutamist ja Põhja-Sakala Vallavalitsus nõustub muudatustega, siis ei kuulu detailplaneeringu algatamise otsuse lisa muutmisele.

4. Detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

5. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel, ajalehtedes Sakala ja Leole ning teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

allkirjastatud digitaalselt
Aino Viinapuu
vallavolikogu esimees



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

06.05.2024 nr 7-1/14-1

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ja lähteseisukohtade edastamine ettepanekute tegemiseks

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 ja § 142 lg 2 alusel teatame, et Põhja-Sakala Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 215 Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga lubatud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu koostamisel antakse eelhindang ja kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Planeerimisseaduse § 81 lg 1 kohaselt esitame teile detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks.

Planeerimisseaduse § 142 lg 4 kohaselt palume vajadusel määrata täiendavalt isikuid ja asutusi (lisaks lähteseisukohtade punktis 6 nimetatutele), kellega tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja lähteseisukohtadega (otsuse lisa) saab tutvuda valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering>.

Palume esitada ettepanekud ja täiendavalt määratud koostöö tegijad ja kaasatavad hiljemalt 07.06.2024.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Rahula
abivallavanem

Kaja Notta
510 6794
kaja.notta@pohja-sakala.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatavad

06.05.2024 nr 7-1/14-2

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ja lähteseisukohtade esitamine ettepanekute tegemiseks

Planeerimisseaduse § 128 lg 8, § 142 lg 2 alusel teatame, et Põhja-Sakala Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 215 Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga lubatud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu koostamisel antakse eelhinnang ja kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 142 lg 2 kohaselt esitame teile detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks. **Ootame ettepanekuid hiljemalt 07.06.2024.**

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja lähteseisukohtadega (otsuse lisa) saab tutvuda Põhja-Sakala Vallavalitsuses tööajal ja valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Rahula
abivallavanem

Lisa: Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsus nr 215

Kaja Notta 510 6794 kaja.notta@pohja-sakala.ee

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab et Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215 algatati Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala, pindalaga ligikaudu 17 000 m² hõlmab munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust (76001:001:0009) ja selle lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ning planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna koolimaja laiendamise/rekonstrueerimise kavandamisel soovitakse planeeringualal:

- 1) suurendada Tallinna tn 24 katastriüksusel kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitisealust pinda;
- 2) suurendada valla üldplaneeringuga määratud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi osas.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamisel antakse eelhindang ja kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Dokumendid

- [Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsus nr 215](#)

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Lembitu pst 42

Telefon: +372 4355444

E-post: info@pohja-sakala.ee

Teadaande number 2252343

REINPAUL

OSTAME KASVAVAT ja LADUSTATUD VÕSA

Raiume võsast puhtaks kraavid, tee- ja põlluaäred, leplikud, haavikud jne.

Info tel 5552 5874, kaspar.odraks@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee

Kerised ja saunatarvikud, suitsusaunast aurusaunani

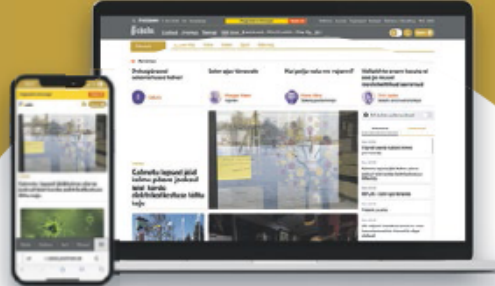
E-POOD

Kerised.ee

Müügisalongid:
TALLINN, TARTU, VIJANDI

Sakala

Loe rohkem digiväljaandest
sakala.postimees.ee



VILJANDIMAA AASTA TOODE 2023

Sakala lugejate lemmik

Berry Market

MARJAMÜÜGI-AUTOMAAT

24/7

kolme vajutusega marjad käes!

Meie müügiautomaadid: Viljandis Riia mnt 54a ja Kõstis, väljasõidul Tartu suunas



KINNISVARA

Müüa 3-toaline korter Võhmas. Tel 521 2369.

Ostan metsa- ja põllumaad. Tel 552 7322.

SÕIDUKID

Sõidukite kokkuost. Tel 553 3060.

TEENUS

Aedade ehitus, tänavakivide paigaldus. Tel 5897 0093.



Kaevan ja puhastan tiike. Erinevad kaev- ja pinnasetööd pika noolega ja tavaliste ekskavaatoritega. Olemas ka tehnika väga pehmele pinnasele. Küsi meilt hinnapakumist. Tel 5645 1927, info@meiletop.ee, meiletop.ee.

Katusevahetus. Tel 5670 2737.

Niiduki ja murutraktori hooldus. Robotniiduki paigaldus. Helista tel 5349 9211 ja kutsu Niidukimeister kohale.

Korstnate ehitus ja remont. Tel 5618 9517, joosep.sepp@mail.ee.

Ohtlike puude raie ja äravedu, kändude freesimine. Ülekasvanud hekkide tagasilõik. Tel 5666 7776, info@vikatimees.eu.

Piirdeaiaid, võrk-, paneel-, puit- ja uudisena elektrit tootvad solar-aiad. Müük ja paigaldus. Küsi kevadpakumist tel 5662 2071.

Postiaukude puurimine, maa freesimine. Tel 5362 9519.

Puistevilla Paigaldus OÜ. Tel 5346 6086.

Rakkekaevude kaevamine ja puhastamine. Tel 5840 0240.

Salvakaevude kaevamine, puhastamine. Tel 5679 3951.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Üldehitus- ja müüritööd. Tel 527 8197.

Vanaraua äravedu. Tel 5368 0580.

Värvime puitmaju. Tel 5699 7424.

Värvin maju ja katuseid. Tel 5687 2994.

Veo- ja tõsteteenus, kandevõime 10 t. Tel 506 5612.

Ehitustiim teeb katuste ja fassaadide ehitustööd. Tel 5911 8252.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727.

Teen väiksemaid ehitus- ja remonditöid. Elektritööd (pädevus C). Tel 5612 9411.

Vanade ja mittevajalike asjade äravedu. Tel 5555 8120.

TÖÖ

Kiirelt arenev ettevõtte GRIK Ehitus OÜ otsib oma kollektiivi eelarvestajat. Täpsem info töopakumise kohta info@grik.ee.

METSAMATERJAL

Müüa kuivi kütteklotse. Tel 5359 9382, kytteklots@mail.ee.

OÜ Rähnapuu ostab kokku 3 m lepaküttepuid koos transpordiga. Tel 5666 5855, Viljandimaa, Mustla.

MÜÜK

Kuivad küttepuud: 50 cm lepp 80 €/m³, 40 l võrgus kask 4,20 €, lepp 4 €, kaseklotsid 3,80 €. Kojuvedu tasuta. Tel 5852 8281, firewood.ee.

Saunavooder 12 €/m² ja lava-laud 2,10 €/m. Tel 5645 2170, pakkpuit.ee.

Hobusesõnnik turbaga. Tel 550 4535.

30 cm ja 40 l: kuiv lepp 3,80 €, kask 5 €. Alusel: 960 kg turbabrikett 210 €, puidubrikett. Helledad pelletid 975 kg. Vedu tasuta. Tel 5373 3626.

Lõhutud küttepuud: lepp, kask. Tel 527 0884.



Maiste aiandis Pärnu maanteel linna piiril on müügil suures valikus õitsvaid suvelilli ja lilleamp-leid. Aiand on avatud iga päev.

Märjad küttepuud: kask 50 cm 65 €/rm, teie soovil muu mõõt, transpordiga. Tel 5852 8281.

Müüa elektriline kolme rattaga jalgratas. Tel 5819 9728.

Parimad hinnad – Kütteladu24. Tel 506 8501.

OST

Ostan murutraktori või raideri. Tel 5368 0580.

Ostan väiksema laokonteineri (Nuia). Tel 5555 8120.

METSASERV OÜ OSTAB KÕIGIST PAREMA HINNAGA TEIE

- ☒ METSAMAA
- ☒ PÕLLUMAA
- ☒ RAIEÕIGUSE

VÕTA MEIEGA ÜHENDUST! Tel 524 3607 • metsaserv@gmail.com



Ostan vanu raamatuid, maale, graafikat, postkaarte, nõusid, mööblit jm. Tel 5829 9810.

PÕLLUNDUS

Hobuse kõdusõnnik kotis. Tel 5361 0151.

Müüa kartuleid «Laura». Kojuvedu. Tel 5521 619.

TEATED

Põhja-Sakala vallavalikogu 25.04.2024. a otsusega nr 215 algatati Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegseks õppehooneks ja planeeringualal turvalise kesk-

konna loomiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi osas. Võimalike uuringute tegemise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu koostamisel kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala vallavalitsus. Algamise otsusega saab tutvuda vallamajas aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 ja valla veebilehel <http://www.pohja-sakala.ee/et/detailplaneeringud>. Info tel 510 6794.

VANAVARA



Ostan Eesti sõjaajaloolisi esemeid. Tel 5613 1453.



Südamlik kaastunne Arturile, Pillele ja Liinale peredega armsa elukaaslase ja ema

TIINA RAESTIKU

kaotuse puhul.

Epp ja Tuuli perega

Südamlik kaastunne Timole, Piretile ja Reimole peredega kalli isa

TOOMAS PIIRSOO

kaotuse puhul.

Perekond Sukk

Südamlik ja siiras kaastunne perele

MEINHARD KIRMI

kaotuse puhul.

Suure-Jaani kooli ja gümnaasiumi pere

Elu on kui tundmatu tee, ita! ei tea, millal lõpeb see ...

Siiras kaastunne Arturile perega kalli

TIINA RAESTIKU

kaotuse puhul.

Eda, Elmar, Anneli, Edgar

Kaastunne lähedastele

ERVIN TEEARU

kaotuse puhul.

Töötajad Metest Metall OÜ-st

Mälestused jäävad ...

Mälestame kallist tädimeest

EUGEN JENTSI

Siiras kaastunne omastele.

Tiiu ja Toomas peredega

Mälestused jäävad ...

Mälestame kallist tädimeest

EUGEN JENTSI

Siiras kaastunne omastele.

Tiiu ja Toomas peredega

Elu on laul, on lihtne ta viis, heliseb korra ja vaikib siis ...

Lahkus meie kallis ema, vanaema ja vanavanaema

ELLE SÜLLA

22. V 1946 – 6. V 2024

Mälestavad pojad peredega.

Ärasaamine on reedel, 10. mail kell 14 Viljandi krematooriumis. Palume pärgi ja kimpe mitte tuua.



Me südameis Sa ikka elad, jääd mõtteis meie keskele.

Mälestame kallist õde

ELLE SÜLLAT

22. V 1946 – 6. V 2024

Sügav kaastunne Alari ja Aivari peredele.

Õed ja vennad peredega



Avaldame kaastunnet Aivarile perega ema, vanaema ja vanavanaema

ELLE SÜLLA

kaotuse puhul.

Perekond Rosen

Siiras kaastunne Aivari ja Alari peredele kalli ema

ELLE SÜLLA

kaotuse puhul.

Maie, Ago ja Kaja

Siiras kaastunne lähedastele

ELLE SÜLLA

kaotuse puhul.

Endised töökaaslased Elvi, Eimi, Leili, Mare, Meida, Tiina, Arnold

Südamlik kaastunne lähedastele kalli

ELLE SÜLLA

kaotuse puhul.

Avo, Jaanus ja Valdek peredega

Sügav kaastunne poegadele Aivarile ja Alarile, vendadele ja õdedele

ELLE SÜLLA

kaotuse puhul.

Linda perega

Üks tee on lõpuni käidud. Üks süda on vaikunud.

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis abikaasa, isa, vanaisa, vanavanaisa ja vend

EUGEN JENTS

21. X 1925 – 6. V 2024

Leinavad omaksed.

Meri kohiseb, mühab vaikset omaette. Meil torm on hinges, vaade merega on ühtne.

Igavikuteele on lahkunud armas vend, onu ja pikki aastaid merd sõitnud tüürimees

AIN KÜTT

11. IX 1957 – 4. V 2024

See kaotusvalu ei kustu südamest.

Igatsema jäävad õde Külli ja vend Jaan peredega.

Ärasaamine on laupäeval, 11. mail kell 14 Pärnus krematooriumi matusemajas Palde mnt 2a.

Lillekimpe ja pärgi palume mitte tuua.



Nii vaikseks kõik on jäänud Su ümber ja Su sees ...

Taevastele teedele lahkus armas ristiisa, meie hea sõber ja naaber

EUGEN JENTS

Oleme leinas koos Meida ja kõigi lähedastega.

Ene ja Arne perega



Mälestused jäävad ...

Mälestame kallist tädimeest

EUGEN JENTSI

Siiras kaastunne omastele.

Tiiu ja Toomas peredega

Südamlik kaastunne Timole, Piretile ja Reimole peredega kalli isa

TOOMAS PIIRSOO

kaotuse puhul.

Perekond Sukk

Südamlik ja siiras kaastunne perele

MEINHARD KIRMI

kaotuse puhul.

Suure-Jaani kooli ja gümnaasiumi pere

Kaastunne lähedastele

ERVIN TEEARU

kaotuse puhul.

Töötajad Metest Metall OÜ-st



Põhja-Sakala Vallavolikogu

25.04.2024

- Lõpetati Põhja-Sakala valla koerte, kasside ja muude lemmikloomade pidamise eeskirja I lugemine ja suunati eelnõu II lugemisele. Muudatusettepanekute tähtjaks määrati 27.05.2024.
 - Algatati Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
 - Ülevaate noorsootööst andis Suure-Jaani Noortekeskuse juhataja Marlen Silm ja sporditööst spordikorraldaja Raivo Nõmm.
 - Katkestati välireklaami paigaldamise eeskirja II lugemine. Muudatusettepanekute tähtjaks määrati 27.05.2024.
 - Anti nõusolek vallavalitsusele võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluvad kinnisasjad:
 - 1) asukohaga Sürgavere küla, Õpetajate, kolm korteriomandit koos, alghinnaga 15 000 eurot;
 - 2) asukohaga Kõidama küla, Olustvere tee 4a (katastritunnus 75801:001:0554, pindala 2556 m², üldkasutatav maa 100%), alghinnaga 5112 eurot;
 - 3) asukohaga Tääksi küla, Reinu (katastritunnus 54501:003:0330, pindala 3730 m², elamumaa 100%), alghinnaga 4327 eurot.
 - Otsustati seada realservituut teeservituudina valla omandis olevale Kõidama külas asuval Olustvere tee 6 kinnisasjale Kõidama külas, Olustvere tee 8 kinnisasja igakordse omaniku kasuks.
 - Muudeti Põhja-Sakala Raamatukogu põhimäärust.
 - Arupärimistele vastasid vallavanem Karel Tõlp ja abi-vallavanem Kaie Toobal.
- Info:
- Vallavanema info:
 - 1) Valla teed on suuremas osas hõõveldatud, aga paljude teede olukord on kehv.
 - 2) Võhma Vaba Aja Keskuse II korrus, mis oli eraomandis, läheb oksjonile koos kõrvalasuva kinnistuga.
 - 3) Tööd on alustanud uus sotsiaaltööspsialist Silja Eleanora Kulagina. Uus arendusspsialist Lembo Neerot alustab tööd 20. maist.
 - 4) Vallavalitsus on kinnitanud kruusateede remondi, mustkatete ehituse ja pindamistööde hangete korraldamise.
 - 5) Suure-Jaani Tervisekoja nõukogu ja SA Suure-Jaani Tervisekeskus nõukogu uueks liikmeks on kinnitatud Gundo Roosve.
 - Volikogu esimees andis ülevaate 18.04.2024 toimunud kohtumisest haridusministeeriumi esindajatega.
 - Volikogu istungite ajad on muutunud, järgmised istungid toimuvad 14.05.2024 ja 20.06.2024.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE

Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215 algatati Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovetakse suurendada valla üldplaneeringuga lubatud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamisel antakse eelhindang ja kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Algatamise otsusega saab tutvuda vallamajas aadressil Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42 ja valla veebilehel põhja-sakala.ee/detailplaneering.



Põhja-Sakala Vallavalitsuses

02.04.2024

Sotsiaalküsimustes:

- otsustati lõpetada isikule eluruumi tagamise teenuse osutamine ning teenuse raames sõlmitud eluruumi tüüriping Võhma linnas alates 01.04.2024;
- otsustati hüvitada valla eelarvest isiku üldhooldus-teenuse hoolduskulu vastavalt hooldekodu kehtestatud hoolduskulu komponendile, kuid mitte rohkem kui vallavalitsuse poolt kehtestatud piirmäär; üldhooldus-teenuse kohamaksu puudujääva osa ja lisakulud tasuvad seadusjärgsed ülalpidajad vastavalt teenuseosutaja poolt esitatud arvele;
- otsustati määrata alates 01.04.2024 isikule hooldaja ja maksta hooldamise eest hooldajatoetust 40 eurot kuus kuni 31.01.2027.

Majandusküsimustes:

- lühthangel „Põhja-Sakala valla teede ja tänavate tolmutorje aastatel 2024–2026“ (viitenumber 11947047) tunnistada edukaks Sakala Teed OÜ (10899591) pakkumus maksumusega 26 693,16 eurot, millele lisandub käibemaks ning sõlmida osatühinguga hankeping riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel ja edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud andmete alusel;
- otsustati seada tähtajatult sundvaldus Pärakülas Uue-Rimmi katastriüksusele 0,4 kV pingega elektrimaakaabeliini ja -jaotuskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi (kasutusõiguse) ala ulatuses Elektrilevi OÜ (11050857) kasuks;
- kinnitati vallale kuuluva kinnistu võõrandamiseks läbi viidud elektroonilise enampakkumise võitja (erasisik) ja otsustati võõrandada talle Lillese kinnistu Reegoldi külas, millel asuvad elamu ja kuur, maksumusega 6420 eurot;
- majandusosakonnal väljastada ehitusluba Venevere külas Enno kinnistule puurkaevu rajamiseks.

Muudes küsimustes:

- arutati ja otsustati saata volikogule menetlemiseks volikogu eelnõu 1-4/349 Põhja-Sakala valla jäätmetkava aastateks 2024–2029 avalik väljapanek;
 - arutati Võlli-Kingu talu lisatootlust teiseldatava müügi-paviljoni püstitamiseks. Otsustati teha ettepanek paigaldada paviljon kuni üheks aastaks koos tingimustega;
 - arutelu Pilstvere rahvamaja hoone tulevikule üle.
- Info:
- vallavanema info: 1) 28.03 toimunud volikogust;
 - 2) arenguvestlused 16 ametnikuga on peetud, 12 veel ees;
 - 3) konkurssidest: sotsiaaltööspsialisti vestlusvoor oli kutsutud 2 kandidaati; tehti pingerida ja esimesele tehti ettepanek tööle asuda, kui 2 nädala jooksul ei vasta, siis tehakse pakkumine pingereas teisele; arendusspsialisti konkursile laekus 8 soovivaldust, vestlusele (10.04) kutsutakse 4 kandidaati;
 - 4) paikkondlikud kohtumised kogukondades: viis peetud, kolm ootab ees, sh täna Kõpus.

09.04.2024

Sotsiaalküsimustes:

- otsustati eraldada isikule eluruumi tagamise teenuse-na sotsiaaleluruum Võhma linnas ja vormistada eluruumi tagamise teenuse osutamise leping tähtajaliselt alates 01.05.2024 kuni 30.04.2025;
 - otsustati lõpetada isikule eluruumi tagamise teenuse osutamine ning teenuse raames sõlmitud sotsiaalelamispinna kasutamise leping Võhma linnas alates 15.04.2024;
 - otsustati hüvitada alates 01.04.2024 valla eelarvest isiku üldhooldus-teenuse hoolduskulu vastavalt hooldekodu kehtestatud hoolduskulu komponendile, kuid mitte rohkem kui vallavalitsuse poolt kehtestatud piirmäär; üldhooldus-teenuse kohamaksu puudujääva osa ja lisakulud tasub kohalik omavalitsus vastavalt teenuseosutaja poolt esitatud arvele.
- Haridus-, kultuuri- ja spordiküsimustes:
- otsustati maksta tegevusrealt Huviharidus toetust viie lapse huviharidusega seotud kulude katteks kokku 1005,76 eurot.

Majandusküsimustes:

- otsustati jätta algatamata Vastemõisa-Kobruvere kergliiklustee ehitamise projektiga kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine. Ebasoodsa mõju vältimiseks tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel arvestada Vastemõisa-Kobruvere kergliiklustee projekteerimise keskkonnamõjude eelhindangus kirjeldatud meetmetega;
- majandusosakonnal väljastada ehitusluba: 1) Reegoldi külas Rähni kinnistule puurkaevu rajamiseks; 2) Tääksi külas Järve kinnistule elamu püstitamiseks; 3) Vastemõisa

sa külas Välmäe kinnistul üksikelamu püstitamiseks;

- otsustati anda osakasutustuba püstitatud teravilja-kuivatile Lahmuse külas Taavi-Puu kinnistul teraviljakuiuvati osadele – kuivatile nr 4 ja kahele lehtterasest viljamahutile nr 2 ja 3 kasutusele võtmiseks;
- kiideti heaks hajaasustuse programmist toetuse saaja projekti aruanne koos täitmise eelarvega;
- kooskõlastati puurkaevu rajamise asukoht Saviaugu küla, Lutsu;
- otsustati saata eelnõu nr 2-4/11 sundvalduse seadmiseks Kobruvere külas Ohatu-Jaaniõja tee nr 8700021 km 1,067–1,911 teelõigule avaliku kasutuse tagamiseks Imanta-Ilili, Tamme, Soonjärve ja Tiitsu kinnisasja omanikele, kellel on õigus nelja nädala jooksul nimetatud teate kättesaamisest arvates esitada sundvalduse seadja oma arvamus;
- nõustuti Ilbaku külas Aruniidu katastriüksuse jagamisega ja otsustati määrata jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve.

Muudes küsimustes:

- arutati Omniva ettepanekut muuta Võhma postkontor postipunktiks ja eemaldada vähekasutatav kirjakast asukohaga Oja 2, Suure-Jaani; täpsustada arvega tasumise võimalusi tähtitud kirja saatmisel ja postitarvete ostmisel;
- otsustati sõlmida MTÜ-ga Rahvusvaheline Artur Kapi Ühing litsentsileping kaubamärgi „Suure-Jaani MUUSIKAFESTIVAL“ kasutamiseks aasta lõpuni;
- kehtestati määrus „Valimisjaoskondade moodustamine“, millega määrati valimisjaoskondade arv, numeratsioon ja hääletamisruumide asukohad ning hääletamise liigid jaoskondades;
- arutati ja otsustati saata volikogule menetlemiseks volikogu eelnõud:
 - 1-4/329 Välireklaami paigaldamise eeskiri; muudatusettepanekute arutelu 17.04 istungil;
 - 1-4/339 Põhja-Sakala vallale kuuluvate korteriomandite enampakkumise korras võõrandamine Sürgavere k, Õpetajate; majandusosakonnal täiendada seletuskirja;
 - 1-4/346 Põhja-Sakala valla koerte, kasside ja teiste lemmikloomade pidamise eeskiri; § 3 lg 8 ümber sõnastada;
 - 1-4/350 Põhja-Sakala vallale kuuluva kinnistu enampakkumise korras võõrandamine Kõidama k, Olustvere tee 4a;
 - 1-4/351 Põhja-Sakala vallale kuuluva kinnistu enampakkumise korras võõrandamine Tääksi k, Reinu;
 - 1-4/352 Realservituudi seadmine Kõidama k, Olustvere tee 6 ja Olustvere tee 8;
 - 1-4/353 Detailplaneeringu algatamine, Suure-Jaani Kool;
 - 1-4/354 Põhja-Sakala vallavara otsustuskorras võõrandamine Põhja-Sakala Haldus AS-ile (Võhma linnavalitsuse hoone) - saata eelnõu majandus- ja eelarvekomisjonile seisukoha kujundamiseks;
 - 1-4/355 Põhja-Sakala Raamatukogu põhimääruse muutmise.

Info:

- vallavanema info: 1) probleemid 2023. a tolmuvaba katte saanud vallateedega, mitmel lõigul on teekate lagunenud. Teha aprillikuu jooksul garantiiaja ülevaatus kõikide vallas 2023. aastal ehitatud tolmuvabade katete ja korduspindamiste tööde kontrollimiseks ja hindamiseks;
- 2) Kliimaministeerium soovib rohereformi võrgustiku moodustamiseks omavalitsustel nimetada oma esindaja võrgustiku liikmeks hiljemalt 26.04.2024; ootan ettepanekuid, otsustame järgmisel istungil;
- keskkonnaspetsialisti info: ülevaade hajaasustuse programmi 2024. a taotlusvoorst;
- abivallavanema K. Toobali info: MTÜ Võrtsjärve Ühendus kutsub osalema KoosLoome projektis 1000-eurose osalusega, Põhja-Sakala vallast kuuluvad MTÜ koosseisu Võhma linn ja Kõo piirkond, aga võib ka ülevallaliselt osaleda;
- valitsuse liikme O. Udami info: Eesti Hõõvellist ootab meid külla; pakume ettevõtte külastuse kuupäevaks 23. aprill, orienteeruvalt 1-1,5 tundi enne valitsuse istungit.

17.04.2024

Sotsiaalküsimustes:

- otsustati hüvitada valla eelarvest kahe isiku üldhooldus-teenuse hoolduskulu vastavalt hooldekodu kehtestatud hoolduskulu komponendile, kuid mitte rohkem kui vallavalitsuse poolt kehtestatud piirmäär; üldhooldus-teenuse kohamaksu puudujääva osa ja lisakulud tasub vallavalitsus vastavalt teenuseosutaja poolt esitatud arvele.

Haridus-, kultuuri- ja spordiküsimustes:

- kinnitati Kirivere Kooli struktuur;



Põhja-Sakala Vallavalitsus
pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teie: 06.05.2024 nr 7-1/14-1

Meie: 20.06.2024 nr 14-3/2289-1

**Ettepanekud Tallinna tn 24
katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu
lähteseisukohtade kohta**

Põhja-Sakala Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 06.05.2024 kirjaga nr 7-1/14-1 Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (detailplaneering) algatamise otsuse koos lähteseisukohtadega planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel ettepanekute saamiseks. PlanS § 142 lõike 4 kohaselt palutakse vajadusel määrata täiendavalt isikuid ja asutusi (lisaks lähteseisukohtade punktis 6 nimetatutele), kellega tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215, millega kinnitati ka detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 17000 m² hõlmates munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust (76001:001:0009) ja selle lähiala.

Vastavalt Põhja-Sakala valla üldplaneeringule (kehtestatud Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42) jääb planeeringuala ühiskondlike ehitiste ja transpordi maa-alale. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga määratud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

PlanS § 142 lõike 2 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldada üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

PlanS § 6 punkti 12 kohaselt on planeeringu lähteseisukohad planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest.

Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma ettepanekud ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast lähtuvalt ning märgib, et on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetluses kaasatav isik.

1. PlanS § 77 lõike 4 kohaselt märgitakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise otsuses detailplaneeringu koostamise eesmärk, planeeringuala asukoht ja selle suurus, sealhulgas planeeringuala piir ning algatamise otsusega tutvumise aeg ja koht. Märgime, et Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise otsuses puudub otsusega tutvumise aeg ja koht.

Palume edaspidi järgida PlanS-s toodud, otsuse sisule kehtestatud nõudeid.

2. Lähteseisukohtade punktis 6 on esitatud nimekiri isikutest ja asutustest PlanS § 127 lõigetest 1, 2 ja 3 tulenevalt, kellega detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd ja keda detailplaneeringu koostamisse kaasatakse. Toodud nimekirjas on kaasatavate isikutena üldistatult märgitud planeeringuala piirinaabrid. Palume selguse huvides täiendada nimekirja katastriüksuse nimetuste ja katastritunnustega kinnisasjade osas, mille omanike õigusi võib planeering puudutada.

3. PlanS § 6 punkti 12 kohaselt tuleb planeeringu lähteseisukohtades esitada planeeringu koostamise eeldatav ajakava. Lähteseisukohtade punktis 8.1. on toodud, et *detailplaneering esitatakse vastuvõtmiseks hiljemalt 2 aasta jooksul alates algatamisest*. Punktis 8.2. on toodud, et *planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates*. Soovitame ajakava täiendada selliselt, et see annaks selgema ülevaate planeeringu protsessist (nt lisades avalikustamised, kooskõlastamise ja arvamuse andmise etapp jms).

4. Lähteseisukohtade punktis 7.2. on nimetatud vajaliku uuringuna eelhindang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb anda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks sama paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. KeHJS § 2³ lõige 2 sätestab, et kui tegemist on piiriülese keskkonnamõju hindamise või piiriülese keskkonnamõju strateegilise hindamisega või kui strateegilise planeerimisdokumendi kehtestaja või tegevusloa andja on Riigikogu, Vabariigi Valitsus või ministeerium, siis on asjaomaseks asutuseks Kliimaministeerium. Kõigi muude juhtude puhul kuulub asjaomaste asutuste hulka Keskkonnaamet. Sama paragrahvi lõige 1 annab lahtise nimekirja asjaomastest asutustest, keda strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu. Eelnevast lähtuvalt on antud detailplaneeringu KSH osas asjaomaseks asutuseks seega KeHJS § 2³ lõikest 2 tulenevalt Keskkonnaamet ning lõikest 1 tulenevalt Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kuna vastavalt PlanS § 142 lõikele 2 ja § 90 lõikele 1 tuleb planeering esitada heakskiidu saamiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile.

Tulenevalt eelnevast palume kohalikul omavalitsusel esitada eelhindang ning KSH algatamise/algatamata jätmise otsuse eelnõu Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha andmiseks.

Vastavalt PlanS § 85 lõikele 1 esitab planeeringu koostamise korraldaja planeeringu eelnõu kooskõlastamiseks koostöötegijatele ja arvamuse andmiseks kaasatavatele isikutele enne planeeringu PlanS § 86 kohast vastuvõtmist. Võttes arvesse, et detailplaneeringu algatamisel on info planeeringu sisu osas vähene ja kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palume Põhja-Sakala Vallavalitsusel vastavalt PlanS § 142 lõikele 4 esitada detailplaneeringu eelnõu enne vastuvõtmist lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 3 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks. Detailplaneeringu eelnõu esitamisel arvamuse andmiseks ja täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks palume esitada planeeringu koostamisel menetlusega seonduv materjal tervikliku ülevaate saamiseks planeerimisprotsessi kohta (teated, planeeringu erinevate etappide kaasamine ja koostöö).

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega sh teavitades kõikidest toimuvatest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen
osakonnajuhataja
ruumilise planeerimise osakond

Kadri Kaska
5625 8775 kadri.kaska@agri.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Päästeamet

louna@rescue.ee

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

info@agri.ee

06.11.2024 nr 7-1/14-5

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu esitamine seisukoha saamiseks

Põhja-Sakala Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 215 Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada üldplaneeringuga määratud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) vajadust. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt. Eesmärgiga selgitada välja kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja kaaluda KSH algatamise vajadust on koostatud KSH eelhinnang. Eelhinnangu tulemusel on jõutud seisukohale, et KSH vajadus puudub.

**Käesolevaga esitame KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu Teile
seisukoha saamiseks.**

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

Lisad:

1. Põhja-Sakala Vallavolikogu otsuse „Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu;
2. Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.

Kaja Notta
510 6794
kaja.notta@pohja-sakala.ee



TRANSPORDIAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-Sakala
vald, Suure-Jaani linn

Teie 06.11.2024 nr 7-1/14-5

Meie 08.11.2024 nr 8-5/24/19201-2

Suur-Jaani Tallinna tn 24

Olete esitanud seisukoha võtuks Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu, OÜ Lemma töö ver 05.11.2024.

Transpordiamet, tutvunud esitatud dokumentidega, nõustub KSH eelhinnangu ja sellele toetuva otsuse eelnõuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Harjak
juhataja
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: esitatud taotlus

Rein.Kallas@transpordiamet.ee



KESKKONNAAMET

Karel Tõlp
Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee

Teie 07.11.2024 nr 7-1/14-5

Meie 02.12.2024 nr 6-5/24/22868-2

**Seisukoht Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaametile on edastatud seisukoha saamiseks lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu¹ koos KSH eelhinnanguga².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Suure-Jaani linna tiheasustusalal paikneval Tallinna tn 24 katastriüksusel³ asuva vana koolimaja laiendamiseks või rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks või hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Eelhinnangu ja otsuse eelnõu alusel jäetakse KSH algatamata.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei paikne planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet tutvus esitatud otsuse eelnõu ja selle lisaga ning on seisukohal⁴, et detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

¹ Põhja-Sakala Vallavolikogu otsuse „Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu

² Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, koostaja Lemma OÜ, versioon 5.11.2024

³ Katastritunnus 76001:001:0009

⁴ seisukoht on antud vaid Keskkonnaameti pädevusse jääva osas



Teie 07.11.2024

Põhja-Sakala vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
Suure-Jaani, Põhja-Sakala vald, 71502,
Viljandi maakond

Meie 02.12.2024 nr 9.3-4/24/11208-2

**Seisukoht keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise kohta**

Põhja-Sakala Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu ja KSH eelhinnangu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, sest soovitakse suurendada üldplaneeringuga määratud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti (ca 40 %lt suurendada 76 %ni). KSH eelhinnangu on koostanud Lemma OÜ.

Amet tutvus esitatud KSH eelhinnanguga ja nõustub kirjeldatud tegevustega joogivee saamiseks liitumisega ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Müra ja vibratsiooni osas on välja toodud vajadus arvestada planeeringu koostamisel olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega ning radooniõhu osas rakendada meetmeid, mis on vajalikud radooni hoonesse sattumise vältimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaastavad

11.12.2024 nr 7-1/14-9

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek

Planeerimisseaduse § 127 alusel teatame, et vastavalt planeerimisseaduse § 82 lõikele 1 ja § 142 lõikele 2 korraldab Põhja-Sakala Vallavalitsus Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajavahemikul 2.01.2025 - 31.01.2025.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga lubatud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda 02.01.2025 – 31.01.2025 valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering> ja tööajal Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, Viljandi maakond).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada planeeringu eelnõu kohta arvamust. Arvamused palume esitada aadressil info@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure- Jaani linn).

Eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Detailplaneeringu eelnõu avalikust arutelust teatame hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

Kaja Notta
510 6794
kaja.notta@pohja-sakala.ee



Muudad elukohta? Ära peata lehetellimust, vaid suuna see ümber!

Tee seda aegsasti, sest suunamine võib
võtta 7 tööpäeva.



Selleks helista **666 2525** või kirjuta levi@postimees.ee
ning vormista tellimus ümber lisakuludeta.

REINPAUL

**OSTAME KASVAVAT ja
LADUSTATUD VÕSA**

Ralume võsast puhtaks
kraavid, tee- ja põlluääred,
leplikud, haavikud jne.

Info tel 5552 5874,
kaspar.odraks@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee

MAA ELU

Ehe elu maal,
nii pildis kui sõnas

maaelu.ee

TEENUSED

Ohtlike puude raie, hooldus,
äravedu, kändude freesimine.
Hekilõikus. Töö kiire ja korralik.
Tel 5666 7776,
info@vikafimees.eu.

Rakkekaevude puhastamine,
süvendamine, remont.
Tel 5840 0240.

Salvakaevude kaevamine, puhas-
tamine. Tel 5679 3951.

**Teen korterites, majades erine-
vaid ehitustöid.** Puusepa-, plaa-
timis-, värvimis- ja tapeetimis-
töid jne. Tel 5556 3114.

Torutööd. Tel 5344 4694.

**Vana mööbli ja kodumasinade
äravedu.** Tel 5555 8120.

Veo- ja tõsteteenus hüdrokraa-
naga, kandevõime 10 t.
Tel 506 5612.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727.

TÖÖ

Saamees otsib tööd.
Tel 5345 5123.

**Üldehitus- ja siseviimistlus-
tööd.** Tel 511 5433.

SÕIDUKID

Ostame igas seisus sõidukeid.
Tel 5693 2565.



Mälestusraamat

Kaastundeavaldused, matuse- ja mälestusteated uues portaalis

Mälestusraamat.ee

Müü **Honda Civic Tourer 1.6 D,**
2015. Tel 5366 1548.

Ostan **Toyota sõidukeid.**
Tel 5896 1576.

MÜÜK

Kuivad küttepuud. Tel 509 6131.

Sauna- ja suitsuahjud, boilerid.
Tel 505 4355.

Nr 1 **küttestad** Eestis. Püüdu.ee,
tel 520 0093.

OST

Ostan **raamatuid, vinüülplaate,**
lauanõusid jm vanavara.
Tel 5804 6910.

Ostan **seisma jäänud traktori.**
Tel 5368 0580.

VANAVARA

Ostan **Eesti militaarvormi**
käiseemleeme oma kogusse.
Tel 510 6889.

KÜTE

Küttestad24 – suur valik, head
hinnad, vedu. Tel 520 2190.

Kuivad **kaseklotsid** 40 l / 3 €. 30 cm ja 40 l: **kuiv lepp** 3,80 €, **kask** 4,50 €. Alusel: 960 kg tur-
babrikett, puidubrikett, heledad **pelletid** 975 kg. Vedu tasuta.
Tel 5373 3626.

Kuivad **küttepuud** 40 l **võrgus:**
kask 4 €, **lepp** 4 €; 30 cm **lah-**
tine kask 70 €/rm. Kojuvedu ta-
suta. Tel 5852 8281, firewood.ee.

PÕLLUNDUS

Ostan **MTZ T-25.** Tel 5781 4630.

TEATED

Põhja-Sakala vallavalitsus teatab,
et Suure-Jaani linna Tallinna tn
24 katastriüksuse ja lähiala de-
tailplaneeringu eelnõu avalik
väljapanek on **2.–31.01.2025**.
Planeeringu koostamise eesmärk
on kaaluda võimalusi Tallinna tn
24 katastriüksusel asuva vana

koolimaja laiendamiseks/re-
konstrueerimiseks nüüdisaegset
õpikeskkonda pakkuvaks täna-
päevaseks õppehooneks/hoo-
neteks ja planeeringualal turvali-
se keskkonna loomiseks. Planeer-
inguala suurus on ligikaudu 1,7
ha. Detailplaneeringuga tehakse
ettepanek üldplaneeringuga lu-
batud ühiskondlike ehitiste ka-
tastriüksuse täisehituse protsen-
di suurendamiseks. Planeeringu
materjalidega saab tutvuda väl-
japaneku ajal valla veebilehel
[https://www.pohja-sakala.ee/](https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering)
detailplaneering ja tööajal Põh-
ja-Sakala vallas (Lembitu
pst 42, Suure-Jaani linn). Välja-
paneku jooksul on igal isikul õi-
gus avaldada planeeringu eel-
nõu kohta arvamust. Arvamused
esitada aadressil info@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42,
71502 Suure-Jaani linn. Planeer-
ingu eelnõu avalikust arutelust
teatame 14 päeva enne avaliku
arutelu algust veebilehel.

Üks pikk tee on lõpuni käidud,
üks süda on vaikinud ...

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis
ema, vanaema ja vanavanaema

VIRVE VARES
2. VI 1930 – 11. XII 2024

Leinavad omaksed.

Ärasaatmisest teatame hiljem.

Tähtede taga on avarus lai,
ei valu, ei vaeva, vaid õhkörn pai.

Lahkus armas emake

SILVIA MIILMAA
16. IV 1932 – 11. XII 2024

Mälestavad lapsed, lapselapsed ja lapselapselapsed.

Ärasaatmine on laupäeval, 14. detsembril kell 14
Viljandi krematooriumi saalis.

Ootamatult äkki
jõi vaikseks koduõu ...
Üks tee on lõpuni käidud,
üks süda on vaikinud ...

Viimsele unele on suikunud armas ema, vanaema,
elukaaslane ja õde

THU TETER
2. VI 1943 – 11. XII 2024

Leinavad omaksed.

Ärasaatmine krematooriumisse on pühapäeval, 15. detsembril
kell 12 Viljandi Hingesaatjate leinasaalis Vaksali tänav 14.

Palume pargi ja kimpe mitte tuua.

Südamlik kaastunne Jaanile
kalli ema

SILVIA MIILMAA
kaotuse puhul.
Kalle, Marina, Urmas, Hille

Südamlik kaastunne
lähedastele kalli

SILVIA MIILMAA
kaotuse puhul.
Õnne ja Johannes

Iga lahkumine on raske,
iga teesaatmine kurb ...

Siiras kaastunne Imbille kalli
isa

VOLDEMAR VOIKA
kaotuse puhul.
Töökaaslastes Viljandi
jaotuskeskusest

Siiras kaastunne Maiele ja
Margitile ning Imbille peredega
kalli abikaasa, isa, vanaisa ja
vanavanaisa

VOLDEMAR VOIKA
kaotuse puhul.
Eha, Enn ja Rene

Südamlik kaastunne Margitile
perega kalli

VOLDEMAR VOIKA
kaotuse puhul.
Ingrid ja Siiri peredega

Südamlik kaastunne Sirje
Lõssovile armsa ema

HELMİ KUIVASE
kaotuse puhul.
Jakobsoni kooli IIIc klassi lapsed
ja vanemad

Mälestame valla aukodanikku
KARIN JOONSAU
Avaldame kaastunnet
lähedastele.
Viljandi vallavolikogu ja
vallavalitsus

Lahkunud on meie hea
õpetaja.
Siiras kaastunne Kerstile ja
Margusele armsa ema
KARIN JOONSAU
kaotuse puhul.
Tiia ja Arvo

On lahkunud austatud õpetaja
KARIN JOONSAU
Siiras kaastunne lähedastele.
Merila, Linda, Anu, Aili,
Mari ja Piret

Mälestame kallist õde ja tädi
KARIN JOONSAU
Hille, Anu ja Andrus peredega

Valus on mõelda, et Sind
enam ei ole. Jumalaga, kallid
sõbranna

KOIDU RABA
Sügav kaastunne lähedastele.
Inge ja Jaan

Toomas ja Tarmo peredega,
siiras kaastunne kalli

KOIDU RABA
kaotuse puhul.
Sõbrad Viljandi Huvikooli
tehnikamajast

Valge päeva on
varjanud mure
kivine sein.
Südamlik kaastunne Urmasele
perega kalli venna ja onu

OLEV AUNA
kaotuse puhul.
Inna, Valdek ja Vilve pere lastega

Sügav kaastunne Aimele ja
poistele
OLEV AUNA
kaotuse puhul.
Peeter ja Erika

Südamlik kaastunne Aimele,
Taavile ja Tanellile kalli abikaasa
ja isa
OLEV AUNA
kaotuse puhul.
Kaie, Kadi ja Taavi

Leinas langetame pea,
mälestades Sind, kallid
naabimees
OLEV AUN
Sügav kaastunne Aimele
poegadele.
Riina, Ants ja Lea

Teatame
kurbusega, et on
lahkunud armas
abikaasa ja tädi

MAILI KALJA
26. VIII 1960 – 12. XII 2024

Leinavad omaksed.

Südamlik kaastunne Valdurile
abikaasa

MAILI KALJA
kaotuse puhul.
Kahro



Põhja-Sakala Vallavalitsus

Teie: 06.11.2024 nr 7-1/14-5

Meie: *kuupäev digiallkirjas* nr 14-3/2289-3

**Seisukoht Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas
Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu
KSH eelhinnangu kohta**

Põhja-Sakala Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile (ReM) 06.11.2024 kirjaga nr 7-1/14-5 Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu arvamuse avaldamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 6.

Detailplaneering on algatatud Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17 000 m² ja see hõlmab munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust (76001:001:0009) ja selle lähiala. Lähiala moodustavad tervikuna või osaliselt järgmised katastriüksused: Tallinna tn 24 (76001:001:0009), Lembitu pst 42 (75801:001:0039), Vambola tänav T2 (76001:001:0033), Lembitu puistee T3 (76001:001:0038), 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee T4 (76001:001:0035), 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee (76001:006:0022), 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee T9 (76001:002:0021).

Põhja-Sakala valla üldplaneering on kehtestatud Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42. Vastavalt Põhja-Sakala valla üldplaneeringule jääb planeeringuala ühiskondlike ehitiste ja transpordi maa juhtotstarbega maa-alale. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada üldplaneeringuga määratud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti. Seega on antud detailplaneeringu puhul tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Käesolevaga annab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma arvamuse ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast lähtuvalt.

1. KeHJS § 35 lõige 5 sätestab nõuded algatamise või algatamata jätmise otsuse sisule. Vastavalt nimetatud paragrahvi punktile 2 peab KSH otsus sisaldama strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmeid. Esitatud otsuse eelnõud on puudu informatsioon detailplaneeringu koostaja kohta ning samuti on puudu koostamise korraldaja ning koostaja kontaktandmed. Palume eelnõud täiendada vastavate andmetega.
2. KSH otsuse eelnõu lõpus on toodud vaidlustamisviide, mille kohaselt on otsust võimalik vaidlustada esitades vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates. Märkime, et edastatud otsus on menetlustoiming, mitte eraldiseisev haldusakt haldusmenetluse seaduse tähenduses. Seega KSH algatamata jätmise otsust üldjuhul kohtus vaidlustada ei saa ja seetõttu palume kohtus vaidlustamise viide eelnõust välja jätta.
3. KSH eelhindangus on toodud seotud strateegilise dokumendina Viljandi maakonnaplaneering 2030+. Eelhindangus on kirjeldatud planeeringuga kavandatava tegevuse vastavus maakonnaplaneeringule linnalise asutusega alale.

Juhime tähelepanu, et maakonnaplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringu ala Suure-Jaani linna väärtusliku maastiku alal. Samuti asub planeeringuala väärtusliku maastiku alal Põhja-Sakala üldplaneeringu kohaselt. Palume eelhindangus tuua välja seosed kas ja kuidas vastab planeeringuga kavandatu maakonnaplaneeringus ja üldplaneeringus toodud tingimustele väärtuslike maastike säilitamiseks ning palume arvestada, et detailplaneeringu koostamisel tuleb nende tingimustega arvestada.

4. Planeeringuala asub Soomaa piirkonna teemaplaneeringu (TP) alal (kehtestatud riigihalduse ministri 09.12.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/182). TP eesmärk on mitmekülgse ja valikvõimalusi pakkuva elukeskkonna kujundamine Soomaa piirkonnas. TP-s on käsitletud muuhulgas ka väärtuslikke maastikke. Detailplaneeringu ala paikneb Suure-Jaani linn väärtusliku maastiku alal. TP seletuskirja peatükis 5.1.5.1. „Väärtuslike maastike säilitamise tingimused“ on sätestatud tingimused, millega tuleb arvestada, et tagada väärtuslike maastike säilimine.

Palume eelhindangus tuua välja seosed, kas ja kuidas vastab planeeringuga kavandatu TP-s toodud tingimustele väärtuslike maastike säilitamiseks ning palume detailplaneeringu koostamisel nende tingimustega arvestada.

5. Detailplaneeringuala kattub osaliselt Suure-Jaani vallavolikogu 09.08.2007 otsusega nr 162 kehtestatud Suure-Jaani kesklinna kvartalite nr 41, 42 ja 43 osa detailplaneeringu alaga. Palume antud detailplaneeringuga arvestada ning vajadusel tuua välja planeeringutevahelised seosed.

Lähtudes esitatud materjalidest on ReM seisukohal, et detailplaneeringu KSH menetluse algatamine ei ole otstarbekas, kui KSH eelhindangus on põhjendatult leitud, et kavandatud tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Samas märkime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltoodust detailplaneeringu koostamisel lähtuda.

Siinjuures palume tutvuda ja lähtuda Rahandusministeeriumi koostatud juhendiga „[Nõuandeid detailplaneeringu koostamiseks](#)“, mille [ptk 5.3](#), on käsitletud asjakohaste mõjude hindamise teemat.

Palume hoida ReM ruumilise planeerimise osakonda (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) kursis detailplaneeringu menetlusega sh teavitades kõikidest toimuvatest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Siim

ruumilise planeerimise osakonna nõunik
osakonna juhataja ülesannetes

Krislyn Prants

5645 7348, krislyn.prants@agri.ee



Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-
Sakala vald, Suure-Jaani linn

Teie 11.12.2024 nr 7-1/14-9

Meie 03.01.2025 nr 7.2-2/25/25855-5

**Ettepanekud Suure-Jaani linna Tallinna tn
24 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu eelnõule**

Olete teavitanud Transpordiametit Viljandi maakonna Põhja-Sakala valla Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0009) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eelnõu avalikust väljapanekust 2.01.2025-31.01.2025.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 03.01.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/25855-2 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Arvestada seisukohtade punktis 3 toodud nõudega kanda joonisele tee kaitsevöönd.
2. Avalikul väljapanekul olevast eelnõust ei selgu:
 - 2.1. kas on arvestatud seisukohtade punktis 4 toodud nõudega, et riigitee kaitsevööndisse hooneid (hoonestusala) mitte kavandada;
 - 2.2. kuidas on lahendatud parkimine kinnistul, ainult riigitee ääres olevast kuuest parkimiskohtast jääb väheks. Kui ei ole võimalik esitada täpseid lahendusi krundisiseste parkimiskohtade osas – põhjusel, et soovitakse koostada võimalikult paindlik planeering, mis sobib arhitektuurivõistluse alusdokumendiks – tuleb planeeringus kirjeldada, mitu parkimiskohta on vaja lahendada Tallinna tn 24 katastriüksusel ning vajadusel lisada muud nõuded parklate rajamiseks.
3. Arvestada seisukohtade punktis 8 toodud nõudega planeeringus näidata ristmiku nähtavuskolmnurgad.
4. Seletuskirja osas 2.4 Liikluskorralduse põhimõtted selgemalt eraldada, milline on olemasolev olukord ja milline planeeritav lahendus.

Kuna eelnõu järgi antakse tehnovõrkude lahendus edasise planeerimise/projekteerimise käigus, ei saa me hinnata tehnovõrkude ning nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju riigitee toimivusele ja ohutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 21404DP3_Suure-Jaani_Kool_Seletuskiri A4.pdf
2. 21404DP3_Suure-Jaani_Kool_04-Põhijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee

Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad

Arvamuse esitaja ja arvamuse sisu	Vallavalitsuse seisukoht
Transpordiamet 03.01.2025 kiri nr 7.2-2/25/25855-5 (reg nr 7-1/14-2) Olete teavitanud Transpordiametit Viljandi maakonna Põhja-Sakala valla Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0009) detailplaneeringu (edaspidi planeering) eelnõu avalikust väljapanekust 2.01.2025-31.01.2025. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 03.01.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/25855-2 (edaspidi seisukohad). Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel. 1. Arvestada seisukohtade punktis 3 toodud nõudega kanda joonisele tee kaitsevöönd. 2. Avalikul väljapanekul olevast eelnõust ei selgu: 2.1. kas on arvestatud seisukohtade punktis 4 toodud nõudega, et riigitee kaitsevööndisse hooneid (hoonestusala) mitte kavandada; 2.2. kuidas on lahendatud parkimine kinnistul, ainult riigitee ääres olevast kuuest parkimiskohast jääb väheks. Kui ei ole võimalik esitada täpseid lahendusi krundisiseste parkimiskohtade osas – põhjusel, et soovitakse koostada võimalikult paindlik planeering, mis sobib arhitektuurivõistluse alusdokumendiks – tuleb planeeringus kirjeldada, mitu parkimiskohta on vaja lahendada Tallinna tn 24 katastriüksusel ning vajadusel lisada muud nõuded parklate rajamiseks.	1. Arvestatakse. Tee kaitsevöönd kantakse joonisele. 2.1. Nõudega on arvestatud, riigitee kaitsevööndisse hooneid ei kavandata. 2.2. Arvestatakse. Planeeringus näidatakse vajalik parkimiskohtade arv, krundisiseste parkimiskohtade võimalik asukoht ja nõuded parklate rajamiseks.

3. Arvestada seisukohtade punktis 8 toodud nõudega planeeringus näidata ristmiku nähtavuskolmnurgad.

4. Seletuskirja osas 2.4 Liikluskorralduse põhimõtted selgemalt eraldada, milline on olemasolev olukord ja milline planeeritav lahendus.
Kuna eelnõu järgi antakse tehnovõrkude lahendus edasise planeerimise/projekteerimise käigus, ei saa me hinnata tehnovõrkude ning nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju riigitee toimivusele ja ohutusele.

3. Arvestatakse. Joonistele kantakse ja seletuskirjas kirjeldatakse nähtavuskolmnurgad vastavalt „Tee projekteerimise normide“ lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine.

4. Arvestatakse. Seletuskirja ptk-s 2.4 eraldatakse olemasolev olukord ja planeeritav lahendus.
Tehnovõrkude ja nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju hinnangut riigitee toimivusele ja ohutusele küsitakse Transpordiametilt edasise planeerimise/projekteerimise käigus.



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaastavad

12.02.2025 nr 7-1/14-13

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Planeerimisseaduse § 83 lõike 2 alusel teatame, et vastavalt planeerimisseaduse § 83 lõikele 1 ja § 142 lõikele 2 korraldab vallavalitsus Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu.

Arutelu toimub 3. märtsil 2025 Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, Viljandi maakond) teise korruse saalis algusega kell 16.00.

Avalikul arutelul tutvustab planeeringu koostamise korraldaja avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab planeeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele eelnõu käsitlevatele küsimustele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Rahula
abivallavanem

Kaja Notta
510 6794
kaja.notta@pohja-sakala.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee

12.02.2025 nr 7-1/14-14

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Planeerimisseaduse § 83 lõike 2 alusel teatame, et vastavalt planeerimisseaduse § 83 lõikele 1 ja § 142 lõikele 2 korraldab vallavalitsus Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu.

Arutelu toimub 3. märtsil 2025 Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, Viljandi maakond) teise korruse saalis algusega kell 16.00.

Avalikul arutelul tutvustab planeeringu koostamise korraldaja avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab planeeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele eelnõu käsitlevatele küsimustele.

Kirjale on lisatud vallavalitsuse seisukohad Transpordiameti 03.01.2025 kirjas nr 7.2-2/25/25855-5 toodud märkuste osas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Rahula
abivallavanem

Kaja Notta
510 6794
kaja.notta@pohja-sakala.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Suure-Jaani

27. veebruar 2025 nr 278

Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Põhja-Sakala Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 215 Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse järgmised ülesanded: hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine ning teised planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded.

Vastavalt Põhja-Sakala valla üldplaneeringule (kehtestatud Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42) jääb planeeringuala ühiskondlike ehitiste maa-alale ja transpordi maa-alale.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada üldplaneeringuga määratud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Tallinna tn 24 katastriüksusel kehtib praegu Tallinna tn 24 (Suure-Jaani Gümnaasiumi) detailplaneering, mis on kehtestatud Suure-Jaani Linnavalitsuse 11.05.1999 korraldusega nr 67. Uue detailplaneeringu algatamine on vajalik, kuna Tallinna tn 24 asuva koolimaja laiendamise/rekonstrueerimise kavandamiseks soovitakse planeeringualal suurendada kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitisealust pinda. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 7 tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42), koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Linnavalitsus (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee). Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (art@art.es).

Planeerimisseaduse § 124 lõike 6 alusel tuleb planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud detailplaneeringu (üldplaneeringut muutva detailplaneeringu) ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 2 punktis 4 nimetatud detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Strateegilisele planeerimisdokumendile koostati KSH eelhindang („Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“, töö teostaja LEMMA OÜ, vastutav koostaja Mihkel Vaarik).

KSH eelhindangu kohaselt ei ole KSH algatamine vajalik, kuna:

- 1) kavandatav tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- 2) planeeringualal puuduvad kõrge väärtusega kooslused ja elupaigad. Kaitsealuseid liike ei esine;
- 3) planeeringu realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist;
- 4) planeeringuga hõlmatud ala lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, seega kavandatav tegevus neid ebasoodsalt ei mõjuta;
- 5) planeeringuga ei kaasne ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele;
- 6) kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 7) kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket;
- 8) alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale majandustegevusele;
- 9) suured katusepinnad võivad kuumalaine korral maa-alal levivaid temperatuure tõsta (võimendada), kuid rakendatakse asjakohaseid leevendavaid meetmeid nagu funktsionaalsete katusepindade (päikesepaneelid, haljaskatused vms) eelistamine jms;
- 10) lähtudes ala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu esialgse eskiisiga kavandatud mahus koolihoone rajamisel antud asukohas olulist ebasoodsat keskkonnamõju;
- 11) puuduvad muud olulised asjaolud, mis planeeringu koostamisel tingiks KSH algatamise vajadust.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt edastas vallavalitsus volikogu otsuse eelnõu ja küsis seisukohta KSH vajalikkuse kohta Keskkonnaametilt, Terviseametilt, Transpordiametilt, Päästeametilt ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt (ReM).

Transpordiamet, tutvunud esitatud dokumentidega, nõustub KSH eelhindangu ja sellele toetuva otsuse eelnõuga (Transpordiameti 08.11.2024 kiri nr 8-5/24/19201-2, reg 11.11.2024 nr 7-1/14-6). Terviseamet nõustub esitatud dokumentidega (Terviseameti 02.12.2024 kiri nr 9.3-4/24/11208-2, reg nr 7-1/14-7).

Keskkonnaamet on seisukohal (seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas 02.12.2024 kirjas nr 6-5/24/22868-2, reg nr 7-1/14-8), et detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ja KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik ning keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel.

ReM-i 21.12.2024 kirjas nr 14-3/2289-3 (reg nr 7-1/14-11) toodud ettepanekuid arvestatakse detailplaneeringu koostamisel ja KSH eelhindangu täpsustamisel (lisatud on seos maakonnaplaneeringuga, üldplaneeringuga ja Soomaa piirkonna teemaplaneeringuga väärtuslike maastike osas). ReM on seisukohal, et detailplaneeringu KSH menetluse algatamine ei ole otstarbekas, kui KSH eelhindangus on põhjendatult leitud, et kavandatud tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju ja vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

KSH vajalikkuse otsustamisel on lähtutud KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punktist 1, § 33 lõike 2 punktist 1 ja 3, § 35 lõigetest 3, 5 ja 6,

1. Jätta algatamata Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

2. Detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus on vallavolikogul õigus algetada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju.
3. Detailplaneeringu algetamise otsusega ja KSH algetamata jätmise otsusega saab tutvuda valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneeringud> ja tööajal Põhja-Sakala vallas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42).
4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmisest teavitada 14 päeva jooksul pärast otsuse vastu võtmist väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohaliku levikuga ajalehes, samuti KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutust.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

allkirjastatud digitaalselt
Aino Viinapuu
vallavolikogu esimees

Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu memo

3. märts 2025

Suure-Jaani

Algus kell 16.00

Lõpp kell 16.45

Osalejad: Aivar Jaeski, Illar Pihlak, Katrin Nurk, Siret Selter, Heiki Kalberg, Karel Tõlp, Jaanus Rahula, Lembo Neerot, Kaja Notta, Priit Toobal

Heiki Kalberg (AB Artes Terrae) tutvustas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu lahendust.

Kaja Notta tutvustas Transpordiameti poolt planeeringu kohta tehtud märkusi : „*Kuidas on lahendatud parkimine kinnistul, ainult riigitee ääres olevast kuuest parkimiskohast jääb väheks. Kui ei ole võimalik esitada täpseid lahendusi krundisisesete parkimiskohtade osas – põhjusel, et soovitakse koostada võimalikult paindlik planeering, mis sobib arhitektuurivõistluse alusdokumendiks – tuleb planeeringus kirjeldada, mitu parkimiskohta on vaja lahendada Tallinna tn 24 katastriüksusel ning vajadusel lisada muud nõuded parklate rajamiseks.*“

Arutati järgmistel teemadel:

- Parkimine. Vajalik parkimiskohtade arv 25-30. Ei peetud vajalikuks näidata põhijoonisel parkimiskohti krundisiseselt. Parkimise võimalused kirjeldada planeeringu seletuskirjas, parkimisplats on võimalik rajada väljaspool planeeringuala asuvatele munitsipaalomandis olevatele katastriüksustele (Tallinna tn 13, Lembitu pst 44).
- Planeeringuala krundijaotus. Tulevikus on vaja eraldada katlamaja krunt koolimaja krundist, seetõttu on vajalik näidata krundijaotus juba planeeringus. Piir ca 1m katlamaja hoone seinast.
- Koolimaja ja vallamaja ühendava galerii aluse hoonestusala piiride täpsustamine.
- Puude mahavõtmine;
- Koolimaja hoone kasutusotsatarbed;
- Planeeringu menetluse järgmised etapid: planeeringu kooskõlastamine ametiasutustega; planeeringu vastuvõtmine volikogu poolt; planeeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu; planeeringu esitamine heakskiitmiseks Maa- ja Ruumiametile; heakskiidetud planeeringu kehtestamine volikogu poolt.

Koostaja: Kaja Notta
planeeringuspetsialist

Registreerimisleht

Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Suure-Jaani

3.03.2025

Nr	Osaleja nimi	Kontakt (soovi korral)
1	Aivar Jaeski	5067083
2	Illar Pihlak	5064008
3	Katrin Nuck	53315199
4	Giret Selter	
5	Heiki Kalbong	5091874
6	Karel Tõlf	56673533
7	Jaanes Kahuila	56628811
8	Lembo Neerot	5273026
9	KATJA NOTTA	
10	Prust Toobal	5062283

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 12.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et on algatanud Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215 Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.02.2025 otsusega nr 278 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

KSH jäeti algatamata kuna:

- 1) kavandatav tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- 2) planeeringualal puuduvad kõrge väärtusega kooslused ja elupaigad. Kaitsealuseid liike ei esine;
- 3) planeeringu realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist;
- 4) planeeringuga hõlmatud ala lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, seega kavandatav tegevus neid ebasoodsalt ei mõjuta;
- 5) planeeringuga ei kaasne ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele;
- 6) kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 7) tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 8) tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega lõhnahäiringu teket;
- 9) alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust;
- 10) suured katusepinnad võivad kuumalaine korral maa-alal levivaid temperatuure tõsta, kuid rakendatakse asjakohaseid leevendavaid meetmeid;
- 11) lähtudes ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu eskiisiga kavandatud mahus koolihoone rajamisel olulist ebasoodsat keskkonnamõju;
- 12) puuduvad muud olulised asjaolud, mis planeeringu koostamisel tingiks KSH algatamise

vajadust.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee)

Koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee)

Koostaja AB Artes Terrae OÜ (artes@artes.ee)

Kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Sakala valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering> ja tööpäevadel Põhja-Sakala Vallavalitsuses aadressil Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42.

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Lembitu pst 42

Telefon: +372 4355444

E-post: info@pohja-sakala.ee

Teadaande number 2430002

Otseviit teadaandele: <https://www.ametlikudteadaanded.ee/ee/P%C3%B5hja-Sakala%20Vallavalitsus/keskkonnamoju-hindamine/keskkonnamoju-strateegilise-hindamise-algatamata-jatmine/2025/3/12/2430002>



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatavad

13.03.2025 nr 7-1/14-16

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine

Planeerimisseaduse § 77 lg 7, § 127 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 alusel teatame, et Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.02.2025 otsusega nr 278 jäeti algatamata Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Põhja-Sakala Vallavolikogu (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42), koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus (Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42, info@pohja-sakala.ee). Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (artes@artes.ee).

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna:

- 1) kavandatav tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- 2) planeeringualal puuduvad kõrge väärtusega kooslused ja elupaigad. Kaitsealuseid liike ei esine;
- 3) planeeringu realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist;
- 4) planeeringuga hõlmatud ala lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, seega kavandatav tegevus neid ebasoodsalt ei mõjuta;
- 5) planeeringuga ei kaasne ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele;
- 6) kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 7) tegevusega ei kaasne olulist õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 8) tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega lõhnahäiringu teket;
- 9) alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust;
- 10) suured katusepinnad võivad kuumalaine korral maa-alal levivaid temperatuure tõsta, kuid rakendatakse asjakohaseid leevendavaid meetmeid;
- 11) lähtudes ala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu eskiisiga kavandatud mahus koolihoone rajamisel olulist ebasoodsat keskkonnamõju;

12) puuduvad muud olulised asjaolud, mis planeeringu koostamisel tingiks KSH algatamise vajadust.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Põhja-Sakala valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Rahula
abivallavanem

Kaja Notta 510 6794 kaja.notta@pohja-sakala.ee

Mälestusraamat

Kaastundeavaldused, matuse- ja mälestusteated uues portaalis

Mälestusraamat.ee



Sakala.

Kuuluta!

Müü, osta, vaheta!

Kas teadsid, et Sakala kuulutused on loetavad ka digilehes sakala.postimees.ee?

Tartu 8, Viljandi
E-R 9-17, lõuna 13.00-13.30
Info 433 0062
kuulutus.postimees.ee

SÕIDUKID

Ostame teie **auto**. Tel 5693 2565.

Ostan **Toyota** marki sõidukeid. Tel 5896 1576.

TEENUSED

Halumasin. Tel 5563 8552.

Korstnapühkimine ja pottsepa-tööd. Tel 515 0511.

Ohtlike puude raie, hooldus, äravedu, kändude freesimine. Hekilõikus. Töö kiire ja korralik. Tel 5666 7776, info@vikafimees.eu.

Restaureerin mööblit, uksi, aknaid. Tel 5801 6515.

Salvkaevude kaevamine, puhastamine. Tel 5679 3951.

Töömees tunniks, vajadusel kauemaks. Tel 5830 3488.

Transporditeenus, mööbli kokkupanek, kola äravedu. Tel 5877 0559.

Vanaraua äravedu. Tel 5368 0580.

Viljapuude lõikus, võsatööd. Tel 517 3591.

Viljapuude ja marjapõõsaste hoolduslõikus. Tel 5345 5123.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Kõik ehitus- ja remonditööd. Tel 5599 4964.

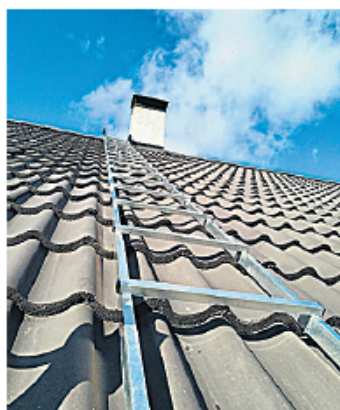
Vana mööbli ja kodumasinade äravedu. Tel 5555 8120.

Vilja- ja õunapuude, hekkide lõikus. Tel 5427 0315.

KOOLITUS

26. märtsil algab Viljandis **kur-sus töstukijuhtidele** (aku-, auto-, teleskoop-, hüdro-, fron-taal-). Tel 5854 6136, 444 5866, kit.cut.oy@gmail.com.

MÜÜK



Alumiiniumkatuseredelid. Tel 515 9155, www.katuseredelid.ee.

Liisa poes

Tallinna tn 11 • tel 433 4480
AVATUD E-R 9-18, L 9-15

Kogu kaup -50%

Ilmarise 1 • tel 435 9400
AVATUD E-R 10-18, L 10-16

Kõik talve ja kevad-sügis mantlid ja joped

-10% kuni -50%

Talvejalatsid

-10% kuni -50%



Halupuud. Tel 5561 9623.

Kuivad küttepuud 40 l võrgus: kask 4 €; lepp 4 €; kaseklotsid 3,50 €. Märg kask, 50 cm, al 60 €/rm. Kojuvedu tasuta. Tel 5852 8281, firewood.ee.

Kuivad küttepuud. Tel 509 6131.

Kuivad ja märjad küttepuud. Tel 505 0522.

Sauna- ja suitsuahjud, boilerid. Tel 505 4355.

KÜTE

Kuivad küttepuud 30, 40 ja 50 cm. Tel 502 9596.

Kütteladu24.ee: puidubrikett al 199 €, turbabrikett, pellet, kivi-süsi, kaminapuud, klotsid al 2,50 €. Vedu. Tel 506 8501.



Toores lepp, kask. Tel 529 2113.

Kvaliteetsed **küttepuud** aasta läbi. Tel 5610 1404, kyttehoov24.ee.

VANAVARA

Ostan **raamatuid, vinüülplaate, lauanõusid jm vanavara.** Tel 5804 6910.

MUUD

Tehnika ost-müük, www.tomrent.ee.

TEATED

Põhja-Sakala vallavalitsus teatab, et Põhja-Sakala vallavolikogu 27.02.25. a otsusega nr 278 jäeti algatamata Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja

Hakkepuidu tootmine ja müük
Virnastatud võsa ja raidmete ost
Metsa- ja põllumaa kinnistute ost
Kasvava võsa ja lepidute raieõiguse ost

Valdo Virvelaid
Tel 5630 6067
valdo@lumbar.ee

Tiit Kuropatkin
Tel 5624 1997
tiit@lumbar.ee

Peeter Parik
Tel 5356 9290
peeter@lumbar.ee

Lumbar OÜ | Tehnika 15, Paikuse alev, Pärnu
Tel 5690 9586 | info@lumbar.ee | www.lumbar.ee

lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi olemasoleva koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks. KSH jäeti algatamata, kuna: tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist; planeeringualal ei esine kõrge väärtusega kooslusi ja elupaiku, kaitsealuseid liike ega Natura 2000 alasid; ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist; tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara; tegevusega ei kaasne olulisel määral õhusaastet, soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega lõhnahäiringu teket; alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega

jääkreostust; puuduvad muud asjaolud, mis tingiks KSH algatamise vajaduse. Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Põhja-Sakala vallavolikogu, koostamise korraldaja on Põhja-Sakala vallavalitsus (info@pohja-sakala.ee). Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (art@art.es.ee). Planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsustega saab tutvuda veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering> ja tööajal vallamajas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42).

Avaldame kaastunnet Vilvele ja tema lastele abikaasa ja isa
EINAR MAASIKU
kaotuse puhul.
Apteegi 1a elanikud

Siiras kaastunne Ivile perega
SAIMI KREE
kaotuse puhul.
Lembi ja Arne

Mälestame head naabrit ja sõpra
ENE-MAI SUURPUUD
Kaastunne lähedastele.
Eva ja Valdo

Valus on mõelda, et Sind pole ja tial Sa meie juurde ei tule.

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis poeg, abikaasa, isa, vend ja onu

EGON LIIVER

21. VIII 1986 – 7. III 2025

Leinavad omaksed.

Ärasaatmine on laupäeval, 15. märtsil kell 11.30 Tartu krematooriumis.

Avaldame siirast kaastunnet Helvile abikaasa, Kristi perele isa ja vanaisa

EDUARD LELLE

4. I 1935 – 10. III 2025

kaotuse puhul.

Eva, Aldo, Sirle ja Hanory peredega

Tuul puude ladvus tasa liigub, me vaikselt leinas langetame pea.

Avaldame sügavat kaastunnet perele

VALERI VELBAUMI

kaotuse puhul.

Aivar, Piia ja Valli

Südamlik kaastunne Arnoldile kallile vennale

VALERI VELBAUMI

kaotuse puhul.

Aivar, Piia ja Valli

Mälestame head kolleegi
GENADI KRAVETSIT
Sügav kaastunne lähedastele.
OÜ Helmetal IMS kolleegid



Mälestame kallist sõpra ja töökaaslast

GENADI KRAVETSIT

Jääme tänutundes mäletama Sinu südamesoojust ja abivalmidust.

Siiras kaastunne Annale ja kõigile lähedastele.
Perekonnad Vahtra, Kalinin ja Miller

Laadi oma telefoni Sakala äpp

Laadi alla äpp



Liisa poes

Tallinna tn 11 • tel 433 4480
AVATUD E-R 9-18, L 9-15

Kogu kaup -50%

Ilmarise 1 • tel 435 9400
AVATUD E-R 10-18, L 10-16

Kõik talve ja kevad-sügis
mantlid ja joped

-10% kuni -50%

Talvejalatsid

-10% kuni -50%



20 AASTAT autoagentuur.ee

Märts on meie juubelikuu!
Märtsis ostetud sõidukitele on
registreerimismaks ja
esmane registreerimine hinna sees!

Tallinna 86, Viljandi (Unistar Ärimaja)
Tel 565 9607 ja 507 7567, info@autoagentuur.ee

Pikenda lehetellimust – see on imelihtne!



Helistades telefonile
666 2525



Meie veebilehel
tellimine.postimees.ee



Kirjutades e-posti aadressile
levi@postimees.ee



Meie klienditeeninduses
kohapeal

Meie klienditeenindused asuvad üle Eesti – Rakveres, Paides, Pärnus, Viljandis, Tartus ja Valgas.
Rakveres, Pärnus, Viljandis, Tartus ja Valgas oleme avatud E-R 9-17 ja Paides E-R 9-15.

Postimees

Virumaa Teataja

Pärnu Postimees

60+

JÄRVA TEATAJA

LÕUNA EESTI Postimees

Sakala

Postimees Nädal

SÕIDUKID

Ostame teie auto. Tel 5693 2565.

Ostame Toyota marki sõidukeid.
Tel 5896 1576.

TEENUSED

Katusefööd. Tel 5196 9423.

Korstnapühkimine ja pottsepa-
fööd. Tel 515 0511.

Ohtlike puude raie, hooldus,
äravedu, kändude freesimine.
Hekilõikus. Töö kiire ja korralik.
Tel 5666 7776,
info@vikafimees.eu.

Polsterdame uksi. Tel 550 7679.

Restaureerin mööblit, uksi, ak-
naid. Tel 5801 6515.

Salvkaevude kaevamine, puhas-
tamine. Tel 5679 3951.

Vana mööbli ja kodumasinade
äravedu. Tel 5555 8120.

Vanaraua äravedu.
Tel 5368 0580.

Köögi- ja garderoobimööbli
paigaldus. Tel 5656 7222.

OST

Ostame murutraktori.
Tel 5368 0580.

Südamlik kaastunne Viktorile
venna, Annele elukaaslase ja
kõigile lähedastele
GENADI KRAVETSI
kaotuse puhul.
Perekond Popov

Avaldame kaastunnet omastele
GENADI KRAVETSI
kaotuse puhul.
Aivar ja Kaja perega

REINPAUL
**OSTAME KASVAVAT ja
LADUSTATUD VÕSA**
Ralume võsast puhtaks
kraavid, tee- ja põlluääred,
lepidud, haavikud jne.
Info tel 5552 5874,
kaspar.odraks@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee

MÜÜK

Kasvuhooned ettemaksuta.
Lihtsalt paigaldatavad, täiskaa-
red 20 x 40 terastorust. Trans-
port üle Eesti. Lisainfo ulkor.ee
või tel 552 9155.

Kuivad küttepuud 40 l võrgus:
kask 4 €; lepp 4 €; kaseklotsid
3,50 €. Märg kask, 50 cm, al
60 €/rm. Kojuvedu tasuta.
Tel 5852 8281, firewood.ee.

Kuivad pliidi puud (kask) võrk-
kotis, 4 € kott. Tel 5379 7101.

Kuivad ja määrjad küttepuud.
Tel 505 0522.

Küttepuid müük.
Tel 5347 0156.

Sauna- ja suitsuahjud, boilerid.
Tel 505 4355.

Avaldame kaastunnet Astridile
MATI VALGU
kaotuse puhul.
Aet, Anneli ja Reet

Südamlik kaastunne Astridile,
Vahurile ja Silverile kalli
MATI VALGU
lahkumise puhul.
Tiina ja Allan

Kuivad küttepuud. Tel 509 6131.

Kuivad küttepuud võrkkotis
2,90 €. Tel 5339 3110.

Müüa hobusesõnnikut turbaga
Tel 550 4535.

TÖÖ

23 a tehnikahuviline müügitöö
kogemusega noormees otsib
tööd. B-ka, inglise keele oskus.
Tel 5670 0280.

Otsime puhastusteenindajat.
Ohtune kontori hoolduskoristus
E-R 1-1,5 tundi. Sobib lisatööna.
Tel 504 2246.

MUUD

Tehnika ost-müük,
www.tomrent.ee.

Mälestusraamat

Kaastundeavaldused, matuse- ja mälestusteated
uues portaalil **Mälestusraamat.ee**

ÜRITUSED

24. märtsil kell 19 teatris Temufi
**LendTeatri etendus «Ühesugu-
ne õnn»**. Info ja piletid
lendteater.ee.

KÜTE

Lõhutud küttepuud, märg lepp,
kask. Tel 527 0884.

Kütelladu24.ee: puidubrikett al
199 €, turbabrikett, pellet, kivi-
süsi, kaminapuud, klotsid al
2,50 €. Vedu. Tel 506 8501.

Määrjad 30 cm või 50 cm ahju-
puud/katlapuud 57 €/rm, vedu
hinnas. Tellimine tel 5305 1087.

Toores lepp, kask. Tel 529 2113.

50 cm märg kask 65 € ruum.
Tel 520 1767.

Kvaliteetsed küttepuud aasta lä-
bi. Tel 5610 1404, kyttehoov24.ee.

TEATED

Põhja-Sakala vallavalitsuse in-
formatsioon detailplaneeringu-
te eelnõude avalike väljapaneku-
te ja arutelude tulemuste
kohta. Suure-Jaani linnas Tal-
linna tn 24 katastriüksuse ja lähiala de-
tailplaneeringu eelnõu avalik
väljapanek oli 02.01.–
31.01.2025, arutelu oli 03.03.25
vallamajas. Detailplaneeringu
koostamise eesmärk on kaaluda
võimalusi koolimaja laiendamiseks/
rekonstrueerimiseks. Välja-
paneku ajal esitas arvamusi
transpordiamet. Arutelul osales
10 isikut, sh planeeringu koosta-
ja ja vallavalitsuse esindajad.
Arutelul tutvustati planeeringu-
lahendust ja esitatud arvamusi.

Väljapaneku ja arutelu tulemuste
alusel tehakse eelnõus vajalikud
muudatused (kirjeldatakse parki-
mise võimalusi; joonisele kan-
takse tee kaitsevöönd ja nähta-
vuskolmnurgad; eraldatakse kat-
lamaja krunt; täpsustatakse hoo-
nestusala piire). Suure-Jaani lin-
nas Jaama tänav T1, Tallinna tn
16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2
katastriüksuste ja lähiala de-
tailplaneeringu eelnõu avalik
väljapanek oli 13.01.–11.02.2025,
arutelu oli 12.03.25 vallamajas.
Detailplaneeringu kohaselt soo-
vitakse maa-alal arendada elamue-
hitist ja loobuda üldplaneer-
inguga kavandatud tänava raja-
misest. Arutelul osales viis isikut,
sh planeeringu koostaja ja valla-
valitsuse esindajad. Arutelul tut-
vustati planeeringulahendust ja
esitatud arvamusi ning selgitati
elamuarenduse vajadust. Välja-
paneku ajal arvamusi esitanud
isik jäi oma arvamuse juurde, et
üldplaneeringu muutmise ja
maa-alale elamu kavandamine ei
ole õige. Väljapaneku ja arutelu
tulemuste alusel eelnõu ei muu-
deta. Info info@pohja-sakala.ee.

Maga vaikselt, puhka
rahus –
südamel Sinuga.
Mälestuste päiksekullas
jääb Sa ikka meiega.
Päike paitagu Su kalmu,
kuu ja tähed Sind valvaku.



Unustamatult kallist
JAAK JAAKSALU
22. XI 1939 – 21. III 2000
mälestavad 25. surma-
aastapäeval Raille, Reigo ja
Mairi.

Mälestame sõbralikku
naabrim meest
ALAR VAARPUUD
Südamlik kaastunne
lähedastele.
Naabrid Päidrest

Südamlik kaastunne Maarikale
lastega
OLEV PAE
kaotuse puhul.
Annika

Südamlik kaastunne
lähedastele
OLEV PAE
kaotuse puhul.
Kermo, Sander perega ja Ülle

Südamlik kaastunne Piretile ja
lähedastele kalli
JUHO LILLEMÄE
kaotuse puhul.
Viljandi Huvikooli pere

Kallis Ülle perega! Sügav
kaastunne ema, vanaema ja
vanavanaema
ADA URUSE
surma puhul.
Mälestavad Ester, Koidu
poistega.



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee
Päästeamet
louna@rescue.ee
Terviseamet
info@terviseamet.ee

13.05.2025 nr 7-1/14-17

Detailplaneeringu eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Planeerimisseaduse § 85 lg 1 ja § 127 lg 1 alusel esitame Teile kooskõlastamiseks Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga lubatud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering>.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul planeeringu eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse planeeringu eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

Kaja Notta
510 6794
kaja.notta@pohja-sakala.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse kaasatavad isikud

13.05.2025 nr 7-1/14-18

Detailplaneeringu eelnõu esitamine arvamuse andmiseks

Planeerimisseaduse § 85 lg 1 ja § 127 lg 2 alusel esitame Teile arvamuse andmiseks Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga lubatud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering> ja tööajal Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, Viljandi maakond, eelneval kokkuleppel).

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul planeeringu eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

Kaja Notta
510 6794
kaja.notta@pohja-sakala.ee



TRANSPORDIAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-
Sakala vald, Suure-Jaani linn

Teie 13.05.2025 nr 7-1/14-17

Meie 14.05.2025 nr 7.2-2/25/25855-9

Tallinna tn 24 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Suure-Jaani linnas, Tallinna tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0009) detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on praegu kehtiva detailplaneeringu muutmine, ehitusõiguse määramine olemasoleva koolimaja laiendamiseks, sh ehitisealuse pindala suurendamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu seletuskiri
2. Planeeringu põhijoonis

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

15.05.2025 nr 7-1/14-20

Detailplaneeringu eelnõu esitamine arvamuse andmiseks ja täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks

Planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel esitame Teile arvamuse andmiseks Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga soovitakse suurendada valla üldplaneeringuga lubatud ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsenti.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd Transpordiametiga, Päästeametiga ja Terviseametiga.

Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud Keskkonnaamet (KeHJS § 33 lg 6), Maa-ja Ruumiamet, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Eesti Lairiba Arenduse SA ja AS Põhja-Sakala Haldus ning Lembitu pst 47a, 49, Tallinna tn 11, 13a, 22//22a, 22b, 26, 26a, Vambola tn 1a ja 2 kinnisasjade omanikud.

Planeerimisseaduse § 142 lg 4 alusel palume vajadusel määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha planeeringu koostamisel koostööd või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

Kaja Notta 510 6794 kaja.notta@pohja-sakala.ee



TERVISEAMET

Teie 14.05.2025

Põhja-Sakala vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
Suure-Jaani, Põhja-Sakala vald, 71502,
Viljandi maakond

Meie 13.06.2025 nr 9.3-1/25/4111-2

**Suure-Jaani linna Tallinna tn 24
katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostööstamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) koostööstamiseks Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 17 000 m². Planeeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ – töö nr 24104DP3.

Amet on olnud kaasatud Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise varasemates etappides ning edastanud 02.12.2024 kirjaga nr 9.3-4/24/11208-2 oma seisukohad.

Amet tutvus DP materjalidega valla kodulehel <https://www.pohjasakala.ee/detailplaneering> ning juhib tähelepanu:

1. Seletuskirja punktis 2.9 „Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused“ juures lisada, et müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 ”Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele ning vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määrmuses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
2. Lisada seletuskirja, et siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Vajadusel teostada radoonitaseme mõõtmised.
3. Planeeritud hoone ehitamiseks on plaanis läbi viia arhitektuurivõitlus või visioonikavandi koostamine ning amet soovib arvestada Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrmuses nr 84 „Tervisekaitseõuded koolidele“ toodud nõudeid.

Amet **koostööstab** Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitatud **tähelepanekutega arvestamisel**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee



PÄÄSTEAMET

Karel Tõlp
Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee

Teie 14.05.2025 nr 7-1/14-17

Meie 13.06.2025 nr 7.2-3.2/863-2

Detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästekeskus kooskõlastamast Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringut.

Kooskõlastuse saamiseks elektrooniliselt esitatakse koostaja poolt digitaalallkirjastatud detailplaneering.

Tuletõrje veevõtukohtade lahendused peavad olema kirjeldatud vastavalt siseministri 18.02.2021.a määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Hoone kustutamiseks vajalik veevooluhulk määratakse hoone suurima tuletõkkesektsiooni eripõlemiskoormuse järgi. Veevõtukoht peab paiknema hoone kaugeimast sissepääsust ja tuleohutuspäigaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel. Veevõtukoha kaugus ehitisest mõõdetakse mööda päästetehnikaga sõidetavaid teid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ats Tarto
ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lõuna päästekeskus

+372 4354515
ats.tarto@paasteamet.ee

Tere,

Edastan Päästeametile uuesti koostölastamiseks Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu seletuskirja on täiendatud ptk 2.6.3 osas.

Lugupidamisega

Kaja Notta
planeeringuspetsialist

5106794



MAA- JA RUUMIAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee

Teie 15.05.2025 nr 7-1/14-20

Meie 11.07.2025 nr 6-3/25/2383-4

**Arvamuse andmine ning täiendavate
koostöötegijate ja kaasatavate määramine
Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringule**

Põhja- Sakala vallavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile (MaRu) Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (detailplaneering) planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõike 1 alusel arvamuse andmiseks ning PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Planeeritav maa-ala, suurusega ca 1,7 ha asub Suure-Jaani linnas Põhja-Sakala vallas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Põhja-Sakala üldplaneeringu (kehtestatud 2022) muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi osas. Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala ühiskondlike ehitiste ja transpordimaa juhtotstarbega maa-alale.

MaRu eesmärk on aidata kaasa kvaliteetse ja hea elukeskkonna loomisele ning kontrollida planeeringu vastavust õigusaktidele, mistõttu teeb MaRu kohalike omavalitsuste planeeringute heakskiidu osakond ettepanekud, millega palume arvestada.

1. Detailplaneeringu seletuskirja ptk-is 1.1 on toodud, et „detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid“. Seletuskirjast aga ei selgu, kas ja millised asjakohased mõjud planeeringu elluviimisega kaasnevad. Palume seletuskirjas selgemalt kajastada asjakohaste mõjude hindamist.
2. Detailplaneeringu seletuskirja ptk-is 1.5 on toodud seos Viljandi maakonnaplaneeringuga 2030+. Seletuskirjas on selgitatud seost linnalise asustuse alaga. Juhime tähelepanu, et planeeringu ala asub nii maakonnaplaneeringu kui Põhja-Sakala üldplaneeringu kohaselt ka Suure-Jaani linna väärtusliku maastiku alal. Palume seletuskirjas välja tuua, kuidas

arvestab koostatav detailplaneering strateegilistes dokumentides väärtuslike maastike osas antud tingimustega.

3. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu ala kattub osaliselt Suure-Jaani kesklinna kvartalite nr 41, 42 ja 43 detailplaneeringuga (kehtestatud 09.08.2007). Palume detailplaneeringu seletuskirjas välja tuua planeeringute vahelised seosed.

Selgitame, et uue planeeringu kehtestamisega muutub vana planeering selles asukohas kehtetuks (PlanS § 140 p 8). Detailplaneeringu seletuskirjas peab olema hinnatud, kas vana planeering on elluviidav ka peale selle osalist kehtetuks muutumist.

4. Planeeringu vormistamise määruses¹ on toodud, et planeeringu seletuskirjas märgitakse planeeringu koostamise korraldaja nimetus (§ 3 p 1 lg 2) ja jooniste esitluskujul märgitakse planeeringu koostamise korraldaja (§ 4 p 1). Palume seletuskirja ja jooniseid vastavalt täiendada.

MaRu-l on õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata (PlanS § 142 lg 4).

Kohalik omavalitsus ei ole praeguses etapis esitanud planeeringu menetluskokkuvõtte, mistõttu ei saa amet hinnata, kas senine koostöö ja kaasamine on olnud piisav. Vallavalitsuse 15.05.2014 kirjas nr 7-1/14-20 esitatud info kohaselt on detailplaneeringu koostamisel tehtud koostööd Transpordiametiga, Päästeametiga ja Terviseametiga. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud Keskkonnaamet (KeHJS § 33 lg 6), Maa- ja Ruumiamet, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Eesti Lairiba Arenduse SA ja AS Põhja-Sakala Haldus ning Lembitu pst 47a, 49, Tallinna tn 11, 13a, 22//22a, 22b, 26, 26a, Vambola tn 1a ja 2 kinnisasjade omanikud. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada, sh kõrvalasuvate kinnisasjade omanikud.

Hetkel teadaoleva informatsiooni kohaselt ei pea Maa- ja Ruumiamet vajalikuks määrata täiendavaid koostöö tegijaid või kaasatavaid isikuid.

Juhul kui kohalik omavalitsus otsustab mitte arvestada mõne eeltoodud ettepanekuga, siis palume saata põhjendatud seisukohad nendega mitteametlikult koostada. Märgime, et antud arvamus on käsitletav üksnes MaRu kui heakskiiduandja seisukohast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Ernits

andmehõive ja maakatastri teenistuse direktor
peadirektori ülesannetes

Signe Kallion

55963372 signe.kallion@maaruum.ee

¹ [Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded.](#)



Suure-Jaani Tallinna tn 24 DP

Saatja Kaja Notta <kaja.notta@pohja-sakala.ee>

Kuupäev E, 21.07.2025 10:32

Adressaat ats.tarto@paasteamet.ee <ats.tarto@paasteamet.ee>

Tere,

Saatsime 18.06.25 kirjaga Teile uuesti kooskõlastamiseks Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 ja lähiala DP. Detailplaneeringut täiendati Teile 13.06.2025 kirja nr 7.2-3.2/863-2 alusel.

Kas võime lugeda DP Päästeameti poolt kooskõlastatuks?

Lugupidamisega

Kaja Notta
planeeringuspetsialist

510 6794



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Suure-Jaani

28. august 2025 nr 305

Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatati Põhja-Sakala Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 215. Detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Põhja-Sakala Vallavolikogu 27.02.2025 otsuse nr 278 alusel jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), kuna vastavalt KSH eelhinnaangule ei kaasne tõenäoliselt kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ja detailplaneeringu koostamise käigus on võimalik seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Planeeringuala pindalaga ligikaudu 17 000 m² hõlmab munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust (76001:001:0009) ja selle lähiala.

Planeeringualal kehtivad Suure-Jaani Linnavalitsuse 11.05.1999 korraldusega nr 67 kehtestatud kvartali nr 40 krundi nr 1 Tallinna tn 24 detailplaneering ja Suure-Jaani Vallavolikogu 09.08.2007 otsusega nr 162 kehtestatud Suure-Jaani kesklinna kvartalite nr 41 ja 42 ning kvartali nr 43 osa detailplaneering. Käesoleva otsusega vastu võetava detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad eelnimetatud detailplaneeringud kehtestatud detailplaneeringu planeeringuala osas kehtetuks.

Planeeringualal kehtib Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42 kehtestatud Põhja-Sakala valla üldplaneering, mille kohaselt jääb planeeringuala ühiskondlike ehitiste ja transpordi maa-alale. Vastavalt üldplaneeringule on lubatud ühiskondlike ehitiste maa-ala katastriüksuse täisehituse protsent on kuni 40%. Tallinna tn 24 katastriüksuse täisehituse protsent on praegu 40. Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna kavandatav koolimaja laiendamine/rekonstrueerimine ja elukeskkonna parendamine planeeringualal toimub avalikes huvides ning võimaldab planeeringuala otstarbekamat kasutamist ja luua paremat linnaruumi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus võimaldab luua kaasaegse õpikeskkonna ja osutada piirkonnas kvaliteetsemat haridusteenust.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 2.01.2025 – 31.01.2025 valla veebilehel ja vallamajas. Detailplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust ja võimalusest esitada arvamusi eelnõu kohta teavitati 11.12.2024 kirjaga nr 7-1/14-9, ajalehes Sakala 13.12.2024, jaanuaris 2025 vallalehes Leole ja valla veebilehel.

Transpordiameti 03.01.2025 kirjas nr 7.2-2/25/25855-5 (reg nr 7-1/14-12) toodud märkuste alusel korregeeriti detailplaneeringu eelnõu.

Avalik arutelu toimus 3.03.2025 vallamajas, millest teavitati avalikkust valla veebilehel. Koostöö tegijaid ja kaasatavaid teavitati arutelu toimumisest kirjadega 12.02.2025 nr 7-1/14-13 ja 12.02.2025 nr 7-1/14-14.

Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehti detailplaneeringu eelnõus vajalikud muudatused (kirjeldatud on parkimise võimalused; joonisele on kantud tee kaitsevöönd ja nähtavuskolmnurgad; eraldatud on katlamaja krunt ja täpsustatud hoonestusala piirid).

Informatsioon avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste kohta avaldati 21.03.2025 ajalehes Sakala, aprillikuu vallalehes Leole.

Vallavalitsus esitas 13.05.2025 kirjaga nr 7-1/14-17 detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamiseks Transpordiametile, Päästeametile ja Terviseametile ning 13.05.2025 kirjaga nr 7-1/14-18 kaastavatele isikutele arvamuse andmiseks. Vallavalitsus esitas detailplaneeringu eelnõu Maa- ja Ruumiametile arvamuse andmiseks ja täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks 15.05.2025 kirjaga nr 7-1/14-20.

Transpordiamet andis kooskõlastuse detailplaneeringu eelnõule 14.05.2025 kirjas nr 7.2-2/25/25855-9 (reg nr 7-1/14-19).

Terviseameti 13.06.2025 kirjas nr 9.3-1/25/4111-2 (reg nr 7-1/14-22) toodud tähelepanekute alusel täiendati detailplaneeringut, see tähendab, et Terviseamet on detailplaneeringu eelnõu kooskõlastanud

Päästeamet keeldus 13.06.2025 kirjas nr 7.2-3.2/863-2 (reg nr 7-1/14-23) detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamisest. Päästeameti ettepanekute alusel täiendatud detailplaneeringu eelnõu esitati uuesti kooskõlastamiseks 18.06.2025 kirjaga nr 7-1/14-24. Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 2, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Maa- ja Ruumiameti 11.07.2025 kirjas nr 6-3/25/2383-4 (reg nr 7-1/14-26) toodud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid, sh on kajastatud seletuskirjas asjakohaste mõjude hindamist, maakonnaplaneeringuga ja üldplaneeringuga antud väärtuslike maastike tingimustega arvestamist ja toodud välja seosed teiste planeeringualal kehtivate detailplaneeringutega. Maa- ja Ruumiamet ei pea vajalikuks määrata täiendavaid koostöö tegijaid või kaasatavaid isikuid.

Planeeringulahendus näeb ette hoonestusalana võimalikult suure ala, et arhitektuurivõistlusel või visioonikavandi koostamisel oleks võimalus pakkuda välja erinevaid lahendusi. Juurde ehitamise võimalus ei tähenda, et kogu ala ehitatakse täis. Juurde ehitamise täpne lahendus saab selgeks edasisel projekteerimisel, mistõttu ei ole võimalik detailplaneeringus esitada täpseid lahendusi krundisistest parkimiskohtade ja tehnovõrkude osas. Sõidukite parkimiseks tuleb projekteerimisel ette näha kokku 30 parkimiskohta planeeringualal ja vajadusel lähialal.

Detailplaneeringuga ei piirata ehitusprojekti koostamisel hoonete ehituslikke tingimusi – lubatud on kõik võimalikud lahendused, mis sobivad kokku olemasolevate hoonete arhitektuuriga ja hoonetele esitatavate ohutusnõuetega.

Ehitusõigus on esitatud detailplaneeringu põhijoonisel. Tallinna tn 24 krundile on lubatud püstitada kuni 5 hoonet, suurim lubatud ehitisealune pind 8170 m², suurim lubatud kõrgus 14 m.

Planeeringulahenduse kohaselt on võimalus moodustada eraldi krunt olemasolevale katlamajale.

Vallavolikogu hinnangul on vastuvõetava detailplaneeringuga kavandatav piirkonda sobiv ja detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele ning detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Aluseks võttes eeltoodut ja planeerimisseaduse § 86 lõiget 2, § 142 lõiget 2 ning

Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 5 punkti 5,

1. Võtta vastu Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 24104DP3).

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Põhja-Sakala vallas ja valla veebilehel ajavahemikul 17.09.2025–17.10.2025.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

allkirjastatud digitaalselt

Aino Viinapuu

vallavolikogu esimees



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaastavad

02.09.2025 nr 7-1/14-28

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et Põhja-Sakala Vallavolikogu 28.08.2025 otsusega nr 305 võeti vastu **Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering**, AB Artes Terrae OÜ töö nr 24104DP3 (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala pindalaga ligikaudu 17 000 m² hõlmab munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust (76001:001:0009) ja selle lähiala.

Planeeringulahendus näeb ette hoonestusalana võimalikult suure ala, et visioonikavandi koostamisel oleks võimalus pakkuda välja erinevaid lahendusi. Juurde ehitamise täpne lahendus saab selgeks edasisel projekteerimisel. Detailplaneeringuga ei piirata ehitusprojekti koostamisel hoonete ehituslikke tingimusi – lubatud on kõik võimalikud lahendused, mis sobivad kokku olemasolevate hoonete arhitektuuriga ja hoonetele esitatavate ohutusnõuetega.

Tallinna tn 24 krundile on lubatud püstitada kuni 5 hoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 8170 m² ja suurima lubatud kõrgusega 14 m.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi osas.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Planeerimisseaduse § 87 lg 1 alusel korraldab vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda **17.09.2025 – 17.10.2025** valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering> ja tööajal Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, Viljandi maakond).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusel palume esitada aadressil info@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist juhul, kui avaliku väljapaneku kestel esitatakse kirjalikke arvamusi ja arvamusi ei saa arvesse võtta.

Detailplaneeringu avalikust arutelust teatame hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalsel
Jaanus Rahula
abivallavanem

Kaja Notta, kaja.notta@pohja-sakala.ee, 510 6794



KESKKONNAAMET

OÜ Metest Steel keskkonnaloa muutmise avalikustamise teade

Keskkonnaamet avaldab teate keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 58 lõike 3 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ Metest Steel (registrikood 14393581; aadress Metalli, Kõvaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond) poolt esitatud keskkonnaloa muutmise taotluse alusel on muudetud tähtajatu kehtivusega keskkonnaluba nr L.ÕV/333066, mis annab õiguse aadressil Metalli, Kõvaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond (katastritunnus 48001:001:1209) asuval käitisel saasteainete välisõhku väljutamiseks paiksetest heiteallikatest. Ettevõtte põhitegevusala on muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine.

Keskkonnaluba nr L.ÕV/333066 on kättesaadav digitaalselt Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee>. Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda digitaalselt eelnimetatud

ja tavaekskavaatoritega. Olemas ka tehnika väga pehmele pinnasele. Küsi meilt hinnapakumine. Tel 5645 1927, info@meiletop.ee, meiletop.ee.

Katusetööd ja muruniitmine. Tel 5670 2737.

Katuste ja fassaadide pesu, värvimistööd, rennide puhastus. Paigaldame **katuseredeleid** ja **vihmaveerenne**, kpeakatuse-pesu.ee. Tel 5638 8994.

Niidan, trimmerdan, laon puid. Viljapuude lõikus, **okste vedu.** Tel 520 5575.

HEINAR MAURING

Lahkunud on meie maakonna maaparanduse tipptegija, suurepärane koostööpartner ja tark mees.

Mälestame tänutundes ja oleme leinas koos lähedastega.

Endine Viljandi maaparandusbüroo

Mälestame kauaaegset sõpra

HEINAR MAURINGUT

28. V 1942 – 27. VIII 2025

Avaldame sügavat kaastunnet

Niidutehnika remont, kasutatud niidukite müük. Tel 5349 9211.

Rakkekaevude puhastamine, remont, rõngaste vahetamine ja kaevumaja ehitus. Tel 557 4792.

Torustiku kaamerauuringud, kanalisatsiooni **ummistuste likvideerimine.** Tel 5550 5505.

Torutööd. Tel 5344 4694.

Torutööd. Tel 5666 0061.

Üldehitustööd. Tel 518 3540.

Vana mööbli, kodumasinate ja ebavajaliku kraami **äravedu.** Tel 5555 8120.

MÜÜK

Kuivad küttepuud. Tel 509 6131.

Küttepuud. Tel 5563 8552.

Siiras kaastunne Marele abikaasa
HEINAR-EDMUND MAURINGU
kaotuse puhul.
Endised kolleegid
revisjoniosakonnast

Siiras kaastunne Marele ja lastele peredega
HEINAR-EDMUND MAURINGU
surma puhul.
Andres, Silvi, Kristel,
Heiki Paala teelt

Müüa **värsket mett.** Tel 5381 8115.

OST

Ostan **vanu raamatuid, maale, graafikat, postkaarte, nõusid, münte** jne. Tel 5829 9810.

TEATED

Põhja-Sakala vallavalitsus teatab, et Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek on 17.09.2025 – 17.10.2025. Detailplaneering võeti vastu Põhja-Sakala vallavolikogu 28.08.2025. a otsusega nr 487. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste ka-

Mälestame head metsatagust naabrit

VAIKE LUHTI

Meie siiras kaastunne Marele ja Jürile peredega.
Leida ja Teet

Südamlik kaastunne Marele ja teistele lähedastele kalli ema

VAIKE LUHTI

kaotuse puhul.
Endised kolleegid Sürgavere koolist

tastriüksuse täisehituse protsen-
di osas. Planeeringulahendus näeb ette hoonestusalana võimalikult suure ala, et visioonika-
vandi koostamisel oleks võimalus pakkuda välja erinevaid lahendusi. Tallinna tn 24 krundile on lubatud püstitada kuni 5 hoonet, suurim lubatud ehitise-
alune pind 8170 m², suurim lubatud kõrgus 14 m. Planeeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal valla veebilehel <https://www.pohja-sakala.ee/> detailplaneering ja tööajal Põhja-Sakala vallas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Arvamused esitada aadressil info@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn. Avalikust arutelust teavitatakse valla veebilehel.

Avaldame kaastunnet Siimule kalli elukaaslane

HELDIN VALGE

6. II 1973 – 27. VIII 2025
surma puhul.
Sirja ja Mati

Mälestame head töökaaslast

HELDIN VALGET

Avaldame kaastunnet omastele.
OÜ Pesuekspert kollektiiv



Hakkepuidu tootmine ja müük
Virnastatud võsa ja raidmete ost
Metsa- ja põllumaa kinnistute ost
Kasvava võsa ja lepike raieõiguse ost

Valdo Virvelaid
Tel 5630 6067
valdo@lumbar.ee

Tiit Kuropatkin
Tel 5624 1997
tiit@lumbar.ee

Peeter Parik
Tel 5356 9290
peeter@lumbar.ee

INFO: 5814 6954

www.reinpaul.ee

Põhja-Sakala Vallavalitsuses

Majandusküsimustes:

vallavalitsuse majandusosakond võib väljastada ehitusloa, millega lubatakse püstitada: 1) Olustvere alevikus Järve tn 2 kinnistule (katastritunnus 54501:002:0013) abihooned; 2) Paaksima külas Raudaru kinnistule (katastritunnus 35701:001:0087) kelder; 3) Kerita külas Mäelt-Rulli kinnistule (katastritunnus 75903:003:1350) puurkaev;

• avalikustatakse korralduse eelnõud:

2-4/30, millega seatakse sundvaldus Saviangu külas Saviangu tee nr 3570009 lõigu km 0,838–0,998 (161 m) avalikuks kasutamiseks;

2-4/31, millega seatakse sundvaldus Kobruvere külas Kolgata-Saarelohu tee nr 8700012 km 0,005–0,622 ja Kildu külas km 2,465–2,579 avalikuks kasutamiseks;

2-4/32, millega määratakse Sürgavere külas liikluspinnale kohanime Hürtli tee ja selle ruumikuju;

• kooskõlastati puurkaevu asukoht: 1) Kildu k, Veskijärve; 2) Koksvere k, Mikhli-Jaagu;

• määrati Vastemõisa külas Kadaka ja Väike-Tamme katastriüksuste piiride muutmisel tekkivatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed;

• arutati Telia AS-iga äriruumi üürilepingu jätkamist Kõo vaestemajas.

Volikogu eelnõude osas:

• kujundati seisukoht eelnõu 1-4/469 Maamaksumäärade kehtestamine muudatusettepanekule;

• esitati muudatusettepanek eelnõule 1-4/496 Loa andmine laenu võtmiseks;

• esitatakse eelarve- ja majanduskomisjonile seisukoha andmiseks ja neilt heakskiidu saamisel volikogu menetlusse eelnõu 1-4/498 Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

Muudes küsimustes:

• määrati Põhja-Sakala valla valimiskomisjoni asukohaks Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald.

26.08.2025

Sotsiaalküsimustes:

• määrati valla eelarvest kahe isiku üldhooldusteenuse hoolduskulu vastavalt hooldekodu kehtestatud hoolduskulu komponendile, kuid mitte rohkem kui vallavalitsuse poolt kehtestatud piirmäär; kohamaksu puudujääva osa ja lisakulud tasuvad vastavalt teenuseosutaja poolt esitatud arvele seadusjärgsed ülalpidajad;

• määrati isikule hooldaja, kellele makstakse hooldajatoetust 40 eurot kuus, lisaks võtab vallavalitsus kohustuse maksta hooldaja eest sotsiaalmaksu.

Haridus- ja kultuuriküsimustes:

• kinnitati Reet Treial Võhma Kooli, Võhma Muusikakooli ja Võhma Lasteaia Mänguveiski direktoriks;

• anti nõusolek avaliku ürituse pidamiseks: Vastemõisa laad Vastemõisa rahvamaja territooriumil 14.09.2025 kell 10–16.

Majandusküsimustes:

• vallavalitsuse majandusosakond võib väljastada ehitusloa, millega lubatakse püstitada: 1) Mäekülas Oksa kinnistule päikeseelektrijaam; 2) Kõpu alevikus Oja 10 kinnistul ranna-

võrkpalliväljak;

• määrati aadress ja sihtotstarve Mudiste külas Kinska-Jaani kinnistu jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele;

• seati sundvaldus Elektrilevi OÜ kasuks avalikes huvides vajaliku tehnorajatise talumiskohustuse kehtestamiseks Sürgavere külas Sürgavere tee 16 katastriüksusel;

• tunnistati pakkumiste puudumise tõttu nurjunuks enampakkumine Sürgavere külas Õpetajate katastriüksusel 4 korteriga korterelamu korteriomandite 1, 3 ja 4 müümiseks, uue enampakkumise alghind on 7175 eurot;

• tunnistati Suure-Jaani Tööstusala tootmis- ja ärimaa katastriüksustele hoonestusõiguse seadmiseks läbi viidud enampakkumise võitjaks OG Elektra AS (10054238), aastatasu suurus 7668,75 eurot;

• kinnitati riigihanke „Olustvere Müüri tänava kergliiklustee lõigu ehitamine“ otsused, majanduslikult soodsaima pakkumuse maksumusega 50 326 eurot (lisandub käibemaks) tegi Tuurmaa OÜ, kellega sõlmitakse hankeleping ning eraldi reservfondist lepingu sõlmimiseks puudujääv summa 10 202,10 eurot, sest kaasnevate tegevuste ja liikluskorralduse muutmise vajaduse tulemusel kujunes kulude maksumus suuremaks, kui eelarvesse kavandatud;

• arutati Admanager Holdings OÜ taotlust paigaldada Suure-Jaani linnas Kauba tn 3 kinnistule valimisreklaam, selleks nõusolekut ei anta ja loata paigaldatud reklaam tuleb eemaldada; vallavalitsus ei pea sobilikuks munitsipaalmaadele ja -hoonetele valimisreklaami paigaldamist;

• arutati avalikult kasutatavate teede kaitsevööndisse paigaldatud reklaamide sobivust, mitme reklaami puhul on selge mittevastavus Põhja-Sakala valla kohalike teede korrale. Liiklejat häirivad reklaamid tuleb eemaldada;

• arutati Vastemõisa rahvamaja saalitooldide hanke pakkumusi, toolid tuleb soetada vastavalt eelarvele.

Volikogu eelnõude osas:

• MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskus ettepanekul esitati muudatusettepanek eelnõule 1-10/490 Põhja-Sakala Vallavolikogu 29.08.2024 otsuse nr 241 „Volituste andmine avaliku liiniveo korraldamise hanke läbiviimiseks“ muutmise;

• arutati eelarve- ja majanduskomisjoni ettepanekut eelnõule 1-4/492 Põhja-Sakala vallale kuuluva katastriüksuse jagamine eraldi registriosas ja kinnisasja võõrandamine ja nõustuti sellega;

• arutati muudatusettepanekuid eelnõule 1-4/495 Põhja-Sakala valla korraldatavate elutähtsate teenuste kirjeldus ja toimepidevuse nõuded;

• arutati Windscreen OÜ taotluse alusel Paaksima ja Maalasti külates kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist või algatamata jätmist ja otsustati saata selgitus, miks volikogu eelnõu koostamine on viibinud.

Info:

• Järgmised vallavalitsuse istungid 02.09 kell 9.30; 09.09, 16.09, 23.09 ja 30.09 kell 8.30.

Põhja-Sakala vallavalitsus maksab ranitsatoetust

Esmakordselt kooli mineva lapse toetus summas 150 eurot makstakse lapsevanemale, eestkostjale või lapse hooldajale tingimusel, et vähemalt üks vanematest ja laps on rahvastikuregistri andmetel valla elanikud ning nad elavad ühel aadressil.

Taotluse vormi leiate iseteeninduskeskkonnast SPO-KU.

Toetuse saamiseks palume lapsevanemal või lapse seaduslikul esindajal esitada vallavalitsusele kirjalik taotlus aadressil Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, 71502 Põhja-Sakala vald või e-posti teel aadressil info@pohja-sakala.ee.

Ranitsatoetuse avaldusi saab esitada ajavahemikul 1.–30. september. Antud ajavahemik tuleneb kooli minevate laste nimede kandmisest ja kinnitamisest hariduse infosüsteemis 10. septembriks.

Toetame noori õpetajaid ja tugispetsialiste

Põhja-Sakala vald pakub tuge noortele õpetajatele ja tugispetsialistidele, kes alustavad oma karjääri haridusvaldkonnas. Toetuse eesmärk on väärtustada üldhariduskoolide, huvikoolide ja lasteasutuste õpetajaid ja spetsialiste nagu logopeedid, eripedagoogid, koolipsühholoogid ja sotsiaalpedagoogid.

Toetust saavad taotleda kuni 30-aastased spetsialistid, kes töötavad Põhja-Sakala valla haridusasutuses ja vastavad ametikohale kehtestatud tingimustele ning ei ole töötanud viimase 12 kuu jooksul Põhja-Sakala vallas toetusõiguslikul ametikohal.

Taotluse esitamiseks on aega kaks kuud pärast toetuse saamise õiguse tekkimist, ja toetuse saaja kohustub töötama ametikohal vähemalt neli aastat. Toetust makstakse 24 kuu jooksul summas 300 eurot kuus, kuid osajaga töö korral proportsionaalselt vähendatuna vastavalt isiku koormusele.

Loe täpsemalt toetusvõimalustest: Kõrgharidusega noorele õpetajale ja tugispetsialistile toetuse taotlemise, maksamise ja tagasinõudmise kord.

KOHALIKU OMAVALITSUSE VOLIKOGU VALIMISED TOIMUVAD 13.–19. OKTOOBRIINI 2025

Valla valimiskomisjon töötab Põhja-Sakala vallamajas, Lembitu pst 42 Suure-Jaanis.

Volikogu valimisteks kandidaatide registreerimise viimane päev on 09.09. Sel päeval töötab valimiskomisjon kuni kella 18-ni. Kandidaatide registreerimine ja erakondade, valimisliitude ning üksikkandidaatide järjekorra andmise liisuhehtimine toimub 12.09 kell 10 vallamaja II korruse saalis.

Hiljemalt 09.10 saadab Siseministerium valijatele valimiste teabelehe vajaliku infoga. Valijale, kellel on Eesti teabeväravas registreeritud või rahvastikuregistrisse kantud e-posti aadress, saadetakse teabeleht elektrooniliselt.

Valijate nimekirja peetakse elektrooniliselt ja hääletada saab ükskõik millises jaoskonnas.

Valimisjaoskond nr 3 korraldab eelhääletamist väljaspool elukohajärgset valimisringkonda ja vajadusel hääletamist asukohas ning ööpäevases hoolekandeaustuses. Kodus hääletamist korraldavad kõik valimisjaoskonnad.

Põhja-Sakala vallas on valimisjaoskonnad avatud järgnevalt:

Valimisjaoskond nr 1

Kõo ringhoones saalis 17.10 kell 12–20 ja 19.10 kell 9–20

Olustvere lasteaia saalis 18.10 kell 12–20

Valimisjaoskond nr 2

Kõpu lasteaia saalis 17.10 kell 12–20 ja 19.10 kell 9–20

Sürgavere spordihoones 18.10 kell 12–20

Valimisjaoskond nr 3

Suure-Jaani tervisekoja Hüpassaare seminariruumis

13.10–18.10 kell 12–20 ja 19.10 kell 9–20

Valimisjaoskond nr 4

Vastemõisa rahvamaja fuajees 17.10 kell 12–20 ja

19.10 kell 9–20

Täaksi koolimajas 18.10 kell 12–20

Valimisjaoskond nr 5

Võhma Vaba Aja keskus 17.10–18.10 kell 12–20 ja

19.10 kell 9–20

Häälte teistkordne ülevõtte toimub 20.10 algusega kell 10 vallamaja II korruse saalis.

VERONIKA LING

vallasekretär, valimiskomisjoni esimees

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et **Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.09.2025 – 17.10.2025.**

Detailplaneering võeti vastu Põhja-Sakala Vallavolikogu 28.08.25 otsusega nr 305.

Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi osas.

Planeeringulahendus näeb ette hoonestusalana võimalikult suure ala, et visioonikavandi koostamisel oleks võimalus pakkuda välja erinevaid lahendusi. Tallinna tn 24 krundile on lubatud püstitada kuni 5 hoonet, suurim lubatud ehitisealune pind 8170 m², suurim lubatud kõrgus 14 m.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal valla veebilehel: pohja-sakala.ee/detailplaneering ja tööajal Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Arvamused esitada aadressil: info@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn. Avalikust arutelust teavitatakse valla veebilehel.

