

Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad

Arvamuse esitaja ja arvamuse sisu	Vallavalitsuse seisukoht
<p>Transpordiamet 03.01.2025 kiri nr 7.2-2/25/25855-5 (reg nr 7-1/14-2)</p> <p>Olete teavitanud Transpordiametit Viljandi maakonna Põhja-Sakala valla Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0009) detailplaneeringu (edaspidi planeering) eelnõu avalikust väljapanekust 2.01.2025-31.01.2025.</p> <p>Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.</p> <p>Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 03.01.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/25855-2 (edaspidi seisukohad).</p> <p>Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.</p> <p>1. Arvestada seisukohtade punktis 3 toodud nõudega kanda joonisele tee kaitsevöönd.</p> <p>2. Avalikul väljapanekul olevast eelnõust ei selgu:</p> <p>2.1. kas on arvestatud seisukohtade punktis 4 toodud nõudega, et riigitee kaitsevööndisse hooneid (hoonestusala) mitte kavandada;</p> <p>2.2. kuidas on lahendatud parkimine kinnistul, ainult riigitee ääres olevast kuuest parkimiskohast jääb väheks. Kui ei ole võimalik esitada täpseid lahendusi krundisiseste parkimiskohtade osas – põhjusel, et soovitakse koostada võimalikult paindlik planeering, mis sobib arhitektuurivõistluse alusdokumendiks – tuleb planeeringus kirjeldada, mitu parkimiskohta on vaja lahendada Tallinna tn 24 katastriüksusel ning vajadusel lisada muud nõuded parklate rajamiseks.</p>	<p>1. Arvestatakse. Tee kaitsevöönd kantakse joonisele.</p> <p>2.1. Nõudega on arvestatud, riigitee kaitsevööndisse hooneid ei kavandata.</p> <p>2.2. Arvestatakse. Planeeringus näidatakse vajalik parkimiskohtade arv, krundisiseste parkimiskohtade võimalik asukoht ja nõuded parklate rajamiseks.</p>

3. Arvestada seisukohtade punktis 8 toodud nõudega planeeringus näidata ristmiku nähtavuskolmnurgad.

4. Seletuskirja osas 2.4 Liikluskorralduse põhimõtted selgemalt eraldada, milline on olemasolev olukord ja milline planeeritav lahendus.
Kuna eelnõu järgi antakse tehnovõrkude lahendus edasise planeerimise/projekteerimise käigus, ei saa me hinnata tehnovõrkude ning nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju riigitee toimivusele ja ohutusele.

3. Arvestatakse. Joonistele kantakse ja seletuskirjas kirjeldatakse nähtavuskolmnurgad vastavalt „Tee projekteerimise normide“ lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine.

4. Arvestatakse. Seletuskirja ptk-s 2.4 eraldatakse olemasolev olukord ja planeeritav lahendus.
Tehnovõrkude ja nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju hinnangut riigitee toimivusele ja ohutusele küsitakse Transpordiametilt edasise planeerimise/projekteerimise käigus.