



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

#### EELNÕU

Suure-Jaani

. mai 2023 nr

#### **Projekteerimistingimuste andmine**

17.01.2023 esitati vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/00268 ajutise laskepaiga rajamiseks ehitusprojekti koostamiseks Põhja-Sakala vallas Ängi külas, Alt-Ördi katastriüksusele (katastritunnus 75901:004:0271). Alt-Ördi kinnistu omanikuga on sõlmitud maa kasutamiseks leping 10.04.2023. Laskepaigale juurdepääs on tagatud avalikult kasutatavate Lahmuse - Jaburi ja Väljaotsa - Vingisaare teede kaudu.

Põhja-Sakala Vallavolikogu andis 27.04.2023 otsusega nr 145 nõusoleku Sakala Reservväelaste Laskeposkklubi MTÜ-le ajutise laskepaiga rajamiseks Ängi külas, Alt-Ördi katastriüksusele.

Laskepaiga rajamine on kirjalikult kooskõlastatud lähinaabruses asuvate kinnistute, millel asuvad eluhooned, omanikega.

Antud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille puhul peab algatama keskkonnamõju hindamise. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" järgi pole ajutise laskepaiga rajamise puhul tegemist tegevusega, mis nõuaks keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu andmist.

Ehitusseadustiku § 12 lõike 2 kohaselt peab ehitatav ehitis olema kooskõlas ehitise asukohaga seonduvate kitsenduste ja planeeringuga. Ehitis kavandatakse asukohta, kus puudub planeerimisseaduse ja Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42 kehtestatud Põhja-Sakala valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustus.

Ajutist laskepaika kavandatakse katastriüksustele praeguse maakasutuse sihtotstarbega 100% maatulundusmaa. Üldplaneeringu järgi on maa-alale lubatud kõrvalotstarve kuni 40% ulatuses maa-alast/maaüksusest. Kavandatav laskepaiga ala moodustab Alt-Ördi maaüksusest ligikaudu 7 %.

Vastavalt valla üldplaneeringule ei asu kavandatava laskepaiga ala väärtuslikul põllumajandusmaal ega väärtuslikul maastikul. Laskepaiga ala kattub minimaalselt rohevõrgustiku äärealaga.

Kavandatava laskepaiga ala piirneb Laaneniidu-Saareküla maaparandussüsteemi eesvooluga (61134600200100011M).

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 kohaselt

võib haldusorgan avatud menetluse põhjendatud juhtudel läbi viia kui see on vajalik asja lahendamiseks ega kahjusta oluliselt menetlusosaliste huve.

Kuna laskepaiga puhul on tegemist ehitisega, millest tulenev mõju ulatub kinnistupiirist kaugemale ehk rajatis mõjutab laiemat ümbrust ning mõjutustest on vajalik avalikkust teavitada ja neid vastavasse menetluse kaasata, siis on vallavalitsuse hinnangul põhjendatud avatud menetluse läbiviimine projekteerimistingimuste andmisel.

Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas” kohaselt on osakonna pädevuses projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamine avatud menetlusena. Vallavalitsus korraldab/korraldas projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku Põhja-Sakala valla veebilehel ajavahemikul **05.05.2023 – 19.05.2023**. Avalikust väljapanekust ja võimalusest esitada projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamusi informeeritakse/informeeriti valla veebilehel ja ajalehes Sakala 04.05.2023. Huvitatud isikutel on/oli õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja arvamusi hiljemalt **19.05.2023**.

Vallavalitsus esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

*Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele kooskõlastustele ja arvamustele.*

Aluseks võttes eeltoodut, ehitusseadustiku § 26 ja § 28, § 31 Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 1 ning 17.01.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2311002/00268,

1. Anda Ängi külas Alt-Ördi katastriüksusele (75901:004:0271) ajutise laskepaiga ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused (Lisa) ja väljastada need taotlejale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamist arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Tõlp  
vallavanem

*allkirjastatud digitaalselt*  
Veronika Ling  
vallasekretär

Saata: majandusosakond Üllar Loper;

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liik:** Ajutise laskepaiga rajamine

**Projekteerimistingimuste andja:**

Põhja-Sakala Vallavalitsus  
Registrikood 77000463  
Üllar Loper, ehitusspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/00268  
Kuupäev: 17.01.2023  
Taotleja: Sakala Reservväelaste Laskespordiklubi

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed:**

Alt-Ördi katastriüksus (katastritunnus 75901:004:0271)

**Asukoht:**

Vastavalt lisatud laskepaiga asukoha skeemile.

**Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

**Vajalikud uuringud:**

Topo-geodeetiline alusplaan, geoloogilised uuringud - vajadusel.

**Arhitektuur-ehituslikud tingimused:**

Lubatud hoonete ja rajatiste püstitamise järgmistel tingimustel:

1. Ehitiste projekteerimisel arvestada nõutud ehitistevahelise kujaga. Ehitisi ei või projekteerida lähemale kui 4 m kinnistu/ krundi piirist. Ehitiste projekteerimisel lähemale tuleb taotleda selleks naaberkinnistu omaniku nõusolek või lahendada väiksem kuja konstruktsioonide projekteerimisel.

2. Laskepaik projekteerida kinnistule selliselt, et maa ei oleks tükeldatud ja seda oleks võimalik efektiivselt kasutada. Laskepaik peab asetsema, olema rajatud ja seadistatud selliselt, et selle kasutamisel on tagatud laskepaiga kasutajate ja ümbruse ohutus ning välistatud kõrvaliste inimeste ja loomade pääs laskmispiirkonda.

3. Laskepaiga projekteerimisel arvestada, et tagavalli kõrgus peab olema vähemalt 6 m, kui lastakse:

- optilise sihikuta püssist kuni 100 m kauguselt;
- optilise sihikuga püssist kuni 300 m kauguselt;
- püstolist või revolvrüst kuni 50 m kauguselt.

Ning arvestada, et külgevallide kõrgus peab olema võrdne tagavalli kõrgusega. Vallide harjad peavad olema vähemalt 1,5 m laiusega.

3. Ehituslikud piirangud: puuduvad.

4. Kavandatavad ehitiste teenindamiseks vajalikud rajatised:

- 4.1 veevarustus – lahendada vajadusel lokaalselt enda kinnistul;
- 4.2 reovee ärajuhtimine – lahendada vajadusel lokaalselt mahuti või omapuhasti paigaldamisega. Mahutist vedada reovesi paakautoga lähimasse purglasse. Omapuhasti paigaldamisel peavad heitvee reostusnäitajate piirväärtused vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed<sup>1</sup> nõuetele ;
- 4.3 juurdesõidutee – rajatisest kuni avalikult kasutatava teeni anda lahendus ehitusprojektis;
- 4.4 elektrienergiaga varustatus – Elektrilevi OÜ kohalikust jaotusvõrgust vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

5. Vajalikud tehnilised tingimused: elektrienergiavarustusele – Elektrilevi OÜ, (<https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused>) - vastavalt vajadusele.

6. Lennuohutuse tagamise eesmärgil tuleb koostada ja esitada Transpordiametile laskepaiga laskeala keskpunkti koordinaadid WGS-84 süsteemis, ohuala maksimaalne kõrgus meetrites ning laskeala diagonaali pikkus meetrites vähemalt 30 päeva enne laskepaiga kasutuselevõttu.

7. Heakorra ja haljastuse tingimused: ehitusprojektiga anda haljastuse, juurdepääsuteede, platside, parklate ja võimalike piirdeaedade lahendused. Laskepaigas peavad nähtavale kohale olema välja pandud infostendid (ohutusnõuded, sisekorraeskiri ning laskmise eest vastutava isiku nimi).

8. Projekteerimisel arvestada Põhja-Sakala valla üldplaneeringuga, mille kohaselt ei või põhisihotstarbega alal kõrvalkasutus ületada 40% kasutusala.

9. Projekteerimisel arvestada Laaneniidu-Saareküla maaparandussüsteemi eesvoolu (väline tunnus 61134600200100011M) kaitsevöönditest tulenevate piirangutega.

10. Projekteerimisel arvestada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

11. Üldised tingimused:

11.1 Ehitusprojekti koostamise aluseks on vallavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimused.

11.2 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“, siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid.

11.3 Ehitusprojekt peab vastama siseministri 26.02.2021 määrusele nr 12 „Lasketiiru ja laskepaiga ning laskevõistluse ja treeninglaskmise ohutusnõuded“ ja Riigikogu 13.06.2001 „Relvaseadus<sup>1</sup>“ nõuetele.

11.4 Vallavalitsusele esitada üks projekti eksemplar paber kandjal või digitaalselt ehitisregistris.

11.5 Ehitusloa elektroonilisel taotlemisel järgida juhendmaterjali ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel

(<https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Elektroonilise menetluse korral peab projekt olema digitaalkirjastatud pädeva isiku poolt.

11.6 Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

11.7 Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusloa andmise ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.