

Olustvere jaamahoone teenindusmaa detailplaneering

Sisukord.

1. Seletuskiri
2. Joonised:
 - 2.1 Väljavõte kehtivast Olustvere valla üldplaneeringust.
 - 2.2 Olustvere aleviku jaamahoone teenindusmaa detailplaan.
3. Kooskõlastused
4. Olustvere vallavolikogu ja vallavalitsuse otsused.

1. Seletuskiri

Olustvere aleviku jaamahoone detailplaneering on algatatud Olustvere vallavolikogu 27 novembri 2003a.otsusega nr.1-1.2/35.

Planeeritav ala on 0,79ha ja asub Olustvere alevikus ja Olustvere vallas. Piirinaabriteks on Raudtee 1, Lelle-Türi-Viljandi Raudtee kinnistu, jätkuvalt riigi valduses olev ja planeeritud riigimaa (lõunapoolsel küljel).

Planeeringu eesmärk on Olustvere raudteejaama hoone teenindusmaa jagamine Jaamahoone krundiks/kinnistuks ja reisirongide peatusse pääsuks avalikuks liiklusmaaks (L) so. Olustvere raudteejaama tee (116) osaks.

Planeering on sisult krundijaotuskava. Lihtsustatud korras planeeringu koostamine ei ole võimalik kuna planeeritaval ala asuvad järgmised muinsuskaitse all olevad arhitektuurimälestised:

- 1) Olustvere raudteejaama peahoone (ehitisregistris – jaamahoone-elamu) reg. nr. 14592 ja
- 2) “ “ abihoone (ehitisregistris – kaubaladu) reg. nr. 14593.

Eelloetletud kaitsealused mälestiste ümber on 50m laiune kaitsetsoon.

Jaamahoone teenindusmaa on jagatud hoonete aluseks krundiks ja olemasoleva Olustvere raudteejaama tee (nr. 118) aluseks maaks.

Olustvere raudteejaama tee on umbtee ja selle tõttu on vajalik säilitada überpööramiseks avaliku tee alaga ja tagada autode peatuskoht vähemalt 5 sõiduauto tarvis.

Planeering ei näe ette uute hoonete püstitamist ega olemasolevate laiendamist Jaamahoone krundile. Planeeritud Jaamahoone krundi hoonestusõigus on olemasolevate (raudteejaama peahoone 134 ja abihoone-kaubaladu 89m²) hoonetealuse pinna ulatuses, see on kokku 223m².

Olustvere raudteejaama tee alale on planeeritud autode peatuskoht 5autole pinnaga 75m².

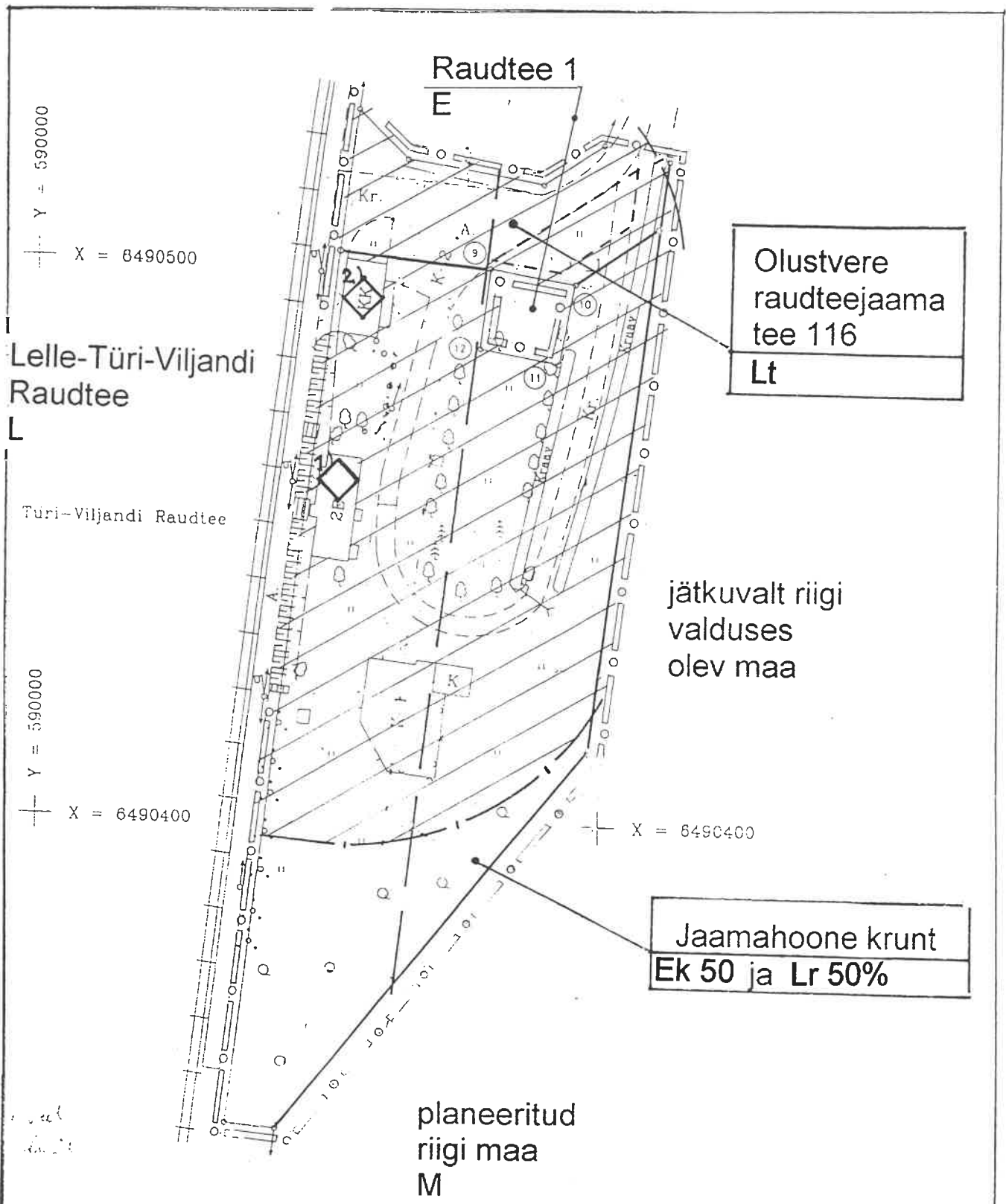
Tee kaitsetsoon ulatub punase jooneni ehk tee ala piirini. Raudtee kaitsetsoon on 30 m.

Planeeritud Jaamahoone krundi otstarve on korterielamu elamumaa 50 ja raudtee maa 50% ulatuses ning Olustvere raudteejaama tee osa maa jääb tee-tänavamaaks.

Krundi pindala on ligikaudu 0,7ha.

Avaliku Olustvere raudteejaama tee (118) ala koos ümberpööramise kohaga on 0,09ha planeeringuga haaratud alast. Ülejäänud tee ala jääb väljaspoole planeeringuala.

arh. A. Järve




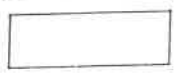
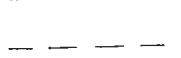


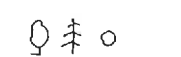


arhitektuurimälestised:

- 1) Olustvere raudteejaama peahoone reg. nr. 14592,
- 2) " " " " abihoone reg. nr. 14593.

Olustvere aleviku jaamahoone detailplaneering				
asukohaga: Olustvere vald, Olustvere alevik	arhitekt	A. Järve	<i>[Signature]</i>	
	mõõt	staadium	leht	lehti
Olustvere al aleviku jaamahoone detailplaan	1/1000	DP	2	2

Leppemärgid:


	planeeritava ala piir
	olemasoleva kinnistu piir
	planeeritud krundi/kinnistu piir
	olemasolev hoone
	olemasolev tee
	peatuskoht 5 autole
	olemasolev raudtee
	kõrghaljastus

Ek 50 korterielamu elamumaa ja selle osatähtsus protsentides


Lt tee-tänavamaa kogu ulatuses

Lr 50% raudteemaa ja selle osatähtsus protsentides

M maatulundusmaa kogu ulatuses

 arhitektuurimälestis

 mälestismärgi kaitsetsoon

 raudtee kaitsetsoon

Kooskõlastused:

1. kooskõlastatud
/allkiri/ A. Allik
Pärnu TV juhataja asetäitja
27. 04. 04
2. KOOSKÕLASTAN
Nr. 1894. 22.sept. 2004a.
MUINSUSKAITSEAMET
Viljandimaa vaneminspektor
ANNE KIVI /allkiri/

VILJANDI MAAKOND
OLUSTVERE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Olustvere

27. november 2003 nr 1-1.2/35

Detailplaneeringu algatamine.

Aluseks võttes Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) paragrahv 10 lõige 1, 5, 7; paragrahv 11 lõige 1, lõige 2 punkt 3; paragrahv 12 lõige 1 ja 5,

**Olustvere Vallavolikogu
otsustab:**

1. Algatada Olustvere aleviku Jaamahoone teenindusmaa detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva Jaamahoone teenindusmaa, jaotamine Jaamahoone krundiks ja avalikuks liiklusmaaks reisirongi peatuse tarvis.
2. Volitada arhitekt Avo Järvet korraldama seaduses ettenähtud korras Maavanema ja avalikkuse informeerimine ning korraldama planeeringu koostamine ja kooskõlastamine.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Olustvere Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses § 71 – 77 sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus § 9 sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse tetavakstegemisest.
4. Otsus jõustub tetavakstegemisest.

Heiki Saar
Volikogu aseesimees



KOOPA ÕIGUS

L. KOBIN
vallasekretär

02.12.2003



VILJANDI MAAKOND
OLUSTVERE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Olustvere


26.august 2004 nr 1-1.2/14

Detailplaneeringu vastuvõtmine.


Aluseks võttes Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) paragrahv 18 lõige 1, 2 punkt 2; lõige 6, 7; lõige 8, 9; paragrahv 19 punkt 1 ja Olustvere valla ehitusmäärus (KO2004, 38, 320) paragrahv 3 punkt 4, paragrahv 12 lõige 1, 2, 3 ja 4,

**Olustvere Vallavolikogu
otsustab:**

1. Võtta vastu Olustvere aleviku Jaamahoone teenindusmaa detailplaneering asukohaga Olustvere alevikus.
2. Vallavalitsusel korraldada seaduses ettenähtud korras avalik väljapanek Olustvere Vallamajas Rataskaevu tn.2 ajavahemikul 13 kuni 27 september 2004.a.
3. Vallavalitsusel informeerida sellest ajalehes Sakala ja panna välja vastav teade vallamajas vähemalt nädal enne avalikku väljapanekut.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Olustvere Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses § 71 – 77 sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus § 9 sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Arnold Pastak
Volikogu esimees



Jõustus
"03" 09 2004 a.
Vallasekretär... 

KOOPIA ÕIGE

L.KOBIN
vallasekretär
03.09.2004

VILJANDI MAAKOND
OLUSTVERE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Olustvere


28. oktoober 2004 nr 1-1.2/22

**Olustvere jaamahoone teenindusmaa
detailplaneeringu kehtestamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390, 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277) § 6 lg 1 p 1, § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse (RTI 2002, 99, 579; 2004, 22, 148) § 23 lg 2 p 1, §25 lg 4 ja 5 ning Olustvere valla ehitusmääruse (KO 2004, 38, 320) § 3 p 5, § 15 lg 2, 3 ja 4,

**Olustvere Vallavolikogu
otsustab:**

1. Kehtestada Olustvere jaamahoone teenindusmaa detailplaneering.
2. Vallavalitsusel teatada planeeringu kehtestamisest seaduses ettenähtud korras ja saata kehtestamise otsuse ärakiri ning kehtestatud planeering maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast alates.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Olustvere Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses § 71 – 77 sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus § 9 sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse tetavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Arnold Pastak
Volikogu esimees



KOOPIA-ÕIGUS


L. KOBIN
vallasekretär

05. 11. 2004

