

Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu memo

3. märts 2025

Suure-Jaani

Algus kell 16.00

Lõpp kell 16.45

Osalejad: Aivar Jaeski, Illar Pihlak, Katrin Nurk, Siret Selter, Heiki Kalberg, Karel Tõlp, Jaanus Rahula, Lembo Neerot, Kaja Notta, Priit Toobal

Heiki Kalberg (AB Artes Terrae) tutvustas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu lahendust.

Kaja Notta tutvustas Transpordiameti poolt planeeringu kohta tehtud märkusi : „*Kuidas on lahendatud parkimine kinnistul, ainult riigitee ääres olevast kuuest parkimiskohast jääb väheks. Kui ei ole võimalik esitada täpseid lahendusi krundisise parkimiskohtade osas – põhjusel, et soovitakse koostada võimalikult paindlik planeering, mis sobib arhitektuurivõistluse alusdokumendiks – tuleb planeeringus kirjeldada, mitu parkimiskohta on vaja lahendada Tallinna tn 24 katastriüksusel ning vajadusel lisada muud nõuded parklate rajamiseks.*“

Arutati järgmistel teemadel:

- Parkimine. Vajalik parkimiskohtade arv 25-30. Ei peetud vajalikuks näidata põhijoonisel parkimiskohti krundisiseselt. Parkimise võimalused kirjeldada planeeringu seletuskirjas, parkimisplats on võimalik rajada väljaspool planeeringuala asuvatele munitsipaalomandis olevatele katastriüksustele (Tallinna tn 13, Lembitu pst 44).
- Planeeringuala krundijaotus. Tulevikus on vaja eraldada katlamaja krunt koolimaja krundist, seetõttu on vajalik näidata krundijaotus juba planeeringus. Piir ca 1m katalamaja hoone seinast.
- Koolimaja ja vallamaja ühendava galerii aluse hoonestusala piiride täpsustamine.
- Puude mahavõtmine;
- Koolimaja hoone kasutusotsatarbed;
- Planeeringu menetluse järgmised etapid: planeeringu kooskõlastamine ametiasutustega; planeeringu vastuvõtmine volikogu poolt; planeeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu; planeeringu esitamine heakskiitmiseks Maa- ja Ruumiametile; heakskiidetud planeeringu kehtestamine volikogu poolt.

Koostaja: Kaja Notta
planeeringuspetsialist