

Suure-Jaani linnas Jaama tänav T1, Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu memo

12. märts 2025

Suure-Jaani

Algus kell 15.30

Lõpp kell 16.05

Osalejad: Laura Andla, Arvo Männi, Avo Järve, Kaja Notta, Karel Tõlp

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajal arvamusi esitanud A. Järve selgitas, et elamu ei sobi planeeringus toodud asukohta. Üldplaneeringu muutmine pole mõistlik ja vald peaks jätma linna arengule mõeldes tänava maa-ala alles. A. Järve sõnul on linnas teisi kohti kuhu saaks elamuid ehitada ning soovitas elamuehitust Lembitu tänava ääres asuvatele ühiskondlike ehitiste kruntidele (Lembitu pst 44 ja 46).

Vallavanem selgitas elamuarendamise vajadust Suure-Jaani linnas ja seda, et maa on riigilt vallale võõrandatud elamuehituse eesmärgil.

Planeeringualaga piirneva kinnisasja omanik pooldas elamu rajamist planeeritavale krundile ja leidis, et tänava jaoks pole see sobilik asukoht.

Laura Andla (Ruumi Grupp OÜ) tutvustas lühidalt planeeringulahendust.

Anti ülevaade planeeringu menetluse järgmistest etappidest: planeeringu kooskõlastamine ametiasutustega; planeeringu vastuvõtmine volikogu poolt; planeeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu; planeeringu esitamine heakskiitmiseks Maa- ja Ruumiametile; heakskiidetud planeeringu kehtestamine volikogu poolt.

Arutelu tulemusena ei tehta detailplaneeringu eelnõusse olulisi muudatusi.

Koostaja: Kaja Notta
planeeringuspetsialist