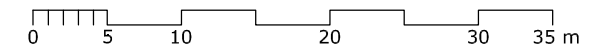


EHITUSÕIGUS					
Pos. nr.	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone/abihooned)
1	2169 m <sup>2</sup>	EP - üksikelamu maa EPk - kaksikelamu maa ER - ridaelamu maa	1 põhihoone 2 abihoonet	450 m <sup>2</sup>	81,50 / 79,50

\* Lisaks on lubatud krundile ehitada kaks kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga abihoonet. Kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hooned ei kuulu suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka.

### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- Planeeritud tee/parkla
- Planeeritud parkimiskohad/parkimiskohtade arv
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus
- Varemprojekteeritud sõidutee (vt märkus 3)
- Varemprojekteeritud kõnnitee (vt märkus 3)
- Varemprojekteeritud teekattemärgistus (vt märkus 3)
- Sõidukite liikumissuunad
- Olemasolev hoone
- Tänavava kaitsevöönd 10 m
- Servituudi vajadusega ala
- Nähtavuskolmnurk



### MÄRKUSED

- Geodeetilise alusplaani on koostanud WeW OÜ november 2024.a, M 1:500, töö nr GEO-213-24.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Varemprojekteeritud sõidu- ja kõnnitee ning teekattemärgistus on kajastatud vastavalt Landverk OÜ koostatud tööle nr T2213 "Riigitee nr 24124 Viljandi – Suure-Jaani km 21,270 – 22,505 Suure-Jaani linnalõigu rekonstrueerimise projekt".

<p><b>RUUMI</b> MAASTIKUARHITEKTUUR</p> <p>Ruumi Grupp OÜ Mõe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771</p> <p>www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144</p>	Töö nimetus: <b>Suure-Jaani linnas Jaama tänav T1, Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering</b>	Joonis: Eskiisjoonis	
	Asukoht: Suure-Jaani linn	Töö number: DP-12-2/97	
	Planeeringu koostamise korraldaja: Põhja-Sakala Vallavalitsus	Mõõtkava: M 1:500	Formaat: A3
	Huvitatud isik: Põhja-Sakala Vallavalitsus	Joonise nr: 3	Kuupäev: 11.12.2024
Planeerija: Laura Andla			