



Address	Tallinna tn 24	Lembitu pst 42	Tallinna tn 24 a
Pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Pindala (m²)	9787	10519***	732
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	8170	827*	732
Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	14	14	14
Hoonete suurim lubatud arv (tk)	5	1	1
Kasutamise sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa	Ühiskondlike ehitiste maa	Ühiskondlike ehitiste maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud teekaitsevöönd
- Planeeritud servituut
- Hoonestusala
- Mootorsõidukite liikumise ala
- Kõnnitee/kergliiklustee ala
- Haljasala
- Likvideeritav objekt
- Transpordiameti Riigitee projektis märgitud bussiootepaviljoni (A), bussitasku (B) ja ülekäiguradade (C) asukohad
- Liitumisnähtavuse kolmnurk (Standard "Linnatänavad", tabel 7.2)
- Jalakäija nähtavuskolmnurk (Standard "Linnatänavad", tabel 8.9)
- Puittaime haljastusliku väärtuse 1. klass**
- Puittaime haljastusliku väärtuse 2. klass**
- Puittaime haljastusliku väärtuse 3. klass**
- Puittaime haljastusliku väärtuse 4. klass**
- Puittaime haljastusliku väärtuse 5. klass**
- Puu võra projektsioon ja puu inventeerimisnumber

* Detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala pindala, ei sisalda endas muude Lembitu pst 42 hoonete pinda
**Puistu hinnang tehtud AB Artes Terrae poolt 22.04.2024 (töö nr 24048HI2),koostatud vastavalt metoodikale: Tallinna LV määrus "Haljastuse inventeerimise kord" (<https://www.riigiteataja.ee/akt/417062020004>).
*** Kogu Lembitu pst 42 katastriüksuse pindala
Kuni Tallinna tänava planeeringukohase välja ehitamiseni kehtib olemasoleva olukorra joonisel esitatud planeeritud teekaitsevöönd.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Tiina Laineste

Korraldaja:
Põhja-Sakala Vallavalitsus
Asukoht:
Tallinna tn 24, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald
Faili nimi:
24104DP3_Suure-Jaani_kool.dwg

Töö: Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering
Joonis: Planeeringu põhijoonis

Töö nr: 24104DP3
Koopäev: 29.07.2025
Mööb: 1:500
Joonise nr: 4